

**АКТ №2**  
**общего (весеннего) осмотра здания**

18.04.2014г

Дом № 40 или строение (корпус) \_\_\_\_\_  
 по ул. (пер) Вз. Свободы  
 Жилищно-эксплуатационный участок № №10/1К, Ново-Троицкое  
 города Красноярск

**Общие сведения по строению:**

Год постройки 1993 материал стен из кирпича  
 Число этажей 5 наличие подвала есть

**Результаты осмотра здания и производство испытания**

Комиссия в составе председателя В.В. Киселев и членов А.А. Киселев, А.А. Киселев  
 рабочих Мещеряков, Витальевич Т.А.  
 представителя общественного домового комитета А.В. С. Суслов

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателям помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
1.	Фундамент				
2.	Стены <u>каменные</u> <u>из кирпича</u>	куб.			
3.	Стены <u>деревянные</u>	кв.м.			
4.	Перегородки <u>дерев.</u>	»			
5.	<u>несгор.</u>	»			
6.	<u>чердачное</u> <u>704,250 кв.м</u>	кв.м.	250		
7.	<u>межэтажное</u>	»			
8.	<u>санузлов</u>	»			
9.	<u>подвальное</u>	»			
10.	<u>стропила</u>	п.м.			
11.	<u>обрешетка</u>	кв.м.			
12.	<u>кровля</u> <u>солов.</u>	»	855,0		
13.	<u>водосточ.трубы</u>	п.м.			
14.	<u>внутрен.водосток</u>	»	80		

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования		Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии (капитальный или текущий ремонт, выполненными ЖРЭУ или текущий ремонт жилых помещений выполняемый нанятыми помещениями за их счет)
1	2		3	4	5	6
15.	Полы	дощатые	кв.м.			
16.		паркетные	»			
17.		линолеум или синтетические	»			
18.		плиточные	»			
19.		прочие	»			
20.	Проемы	оконный переплет	кв.м.			
21.		двери внутрен.	шт.			
22.		наружные	»	4		
23.	Фасад- наруж. отделка		кв.м.			
24.	отопление	труб. центр. отопл.	п.м.	1816		
25.		радиаторы	сек.			
26.		парал. или калор.	шт.	-		
27.		печи на твердом или газ. топливе	»			
28.		АГВ колонки	»			
29.	водопр.	умывальники	»	60		
30.		раковины	»	60		
31.		водопров. трубы	п.м.	248		
32.	канал.	унитазы	шт.	60		
33.		сmyвные бачки	»	60		
34.		канализ. трубы	п.м.	234		
35.	Внутренние санитарно- и электрические устройства	трубы горяч. водопр.	»	385		
36.		ванны	шт.	60		
37.		души	»			
38.		колонки газовые или на тверд. топливе	»			
39.		трубы газовые	п.м.			
40.	плинты		шт.	60		
41.			»			
42.		электрические	»			
43.		телевидение	общ. ант.			
44.	лифты	лифты	шт.			
45.		световая эл. проводка	п.м.			
46.		силовая эл. проводка	»			
47.		вводные устройства	шт.	1		
48.		электрощитовые	»	20		
49.		вентил. стволы и трубы	»			
50.	мусоропровод. ствол	п.м.				

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателем помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
51.	балконы и лоджии	шт.			
52.	эркеры	»			
53.	лестн. ступени	»			
54.	лестн. площадки	кв.м.		<i>в рамках работ по капремонту помещений в рамках 1 кв.</i>	
55.	лестн. ограждения	п.м.			
56.	мусоросбор. камеры	шт.			
57.	бойлеры	»			
58.	тепловые узлы	»	1	<i>ремонты в рамках 1 кв.</i>	
59.	водоподкачка	»		<i>в рамках 1 кв.</i>	
60.	помойные ямы	»			
61.	надворные туалеты	»			
62.	деревян. мусоросборн.	»			
63.	бельевая площадка	»			
64.	грибки	»			
65.	песочницы	»	1	<i>в рамках 1 кв.</i>	
66.	хозяйствен. кладовки	»			
67.	хоз. сараи (дровяные)	»			
68.	комплексные детские площадки	»	1	<i>в рамках 1 кв.</i>	<i>ремонты в рамках 1 кв.</i>
69.	комплексные спорт. площадки	»			
70.	скамейки	»			
71.	контейнер. площадки	»			
72.	асфальтированные тротуары и подъезды	кв.м.	464	<i>в рамках 1 кв.</i>	
73.	отмостки	»	182	<i>в рамках 1 кв.</i>	<i>ремонты в рамках 1 кв.</i>
74.	цоколя	кв.м.	198	<i>в рамках 1 кв.</i>	<i>ремонты в рамках 1 кв.</i>

Прочие работы

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4, 6

**Помимо внешнего осмотра строения произведено:**

1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений \_\_\_\_\_
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_
5. Взятие проб и передача в лабораторию для испытаний \_\_\_\_\_
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования  
*В северном фойе созданы*
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
8. Выводы и предложения *требуется выполнить работы по устранению недостатков и решению вопросов, связанных с работами на инженерном оборудовании конструктивных элементов*

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии



*Светлова О.В.*  
*Пашков С.С.*  
*Андреев П.А.*  
*Род. Губаева Н.В. № 34.*

**АКТ № 22**  
**общего (весеннего) осмотра здания**  
29.04.2014

Дом № 136 или строение (корпус) \_\_\_\_\_  
 по ул. (пер) Варнекад  
 Жилищно-эксплуатационный участок № 000, УК "Наши Мэй"  
 города Калуга

**Общие сведения по строению:**

Год постройки 1970 материал стен камень  
 Число этажей 5 наличие подвала есть

**Результаты осмотра здания и производство испытания**

Комиссия в составе председателя Ю. Калужина и членов С. С. Савина и С. А. Лавочкина  
 рабочих И. И. Ионов  
 представителя общественного домового комитета И. В. Ионов  
№ 53 Ионовой И. В.

Произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элемент наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии (капитальный или ремонт, выполнит ЖРЭУ или тек.р жилых помеще выполняемый нани помещений за их	
1	2	3	4	5	6	
1.	Фундамент			Виден, целостности		
2.	Стены каменные <u>полная</u>	куб.	<u>250</u>	<u>вращение торца - 360 м</u>	<u>кап. ремонт</u>	
3.	Стены деревянные	кв.м.			<u>судебное раз</u>	
4.	Перегородки дерев.	»				
5.	несгор.	»		<u>удовн.</u>		
6.	перекрытие	чердачное	кв.м.			
7.		межэтажное	»		<u>удовн.</u>	
8.		санузлов	»		<u>удовн.</u>	
9.		подвальное	»		<u>удовн.</u>	
10.	крыша	стропила	п.м.			
11.		обрешетка	кв.м.			
12.		кровля <u>своя</u>	»	<u>1080</u>	<u>сильное вздутие, трещины кровли</u>	<u>кап. ремонт</u>
13.		водосточ.трубы	п.м.		<u>интервал 750 м</u>	<u>судебное раз</u>
14.	внутрен.водосток	»				

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования		Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии (капитальный или те ремонт, выполнен ЖРЭУ или тек.реп жилых помещен выполняемый наним помещений за их	
1	2		3	4	5	6	
15.	Полы	дощатые	кв.м.				
16.		паркетные	»				
17.		линолеум или синтетические	»				
18.		плиточные	»				
19.		прочие <i>бетон. пл.</i>	»	122	<i>проем от входов</i>	<i>рассеивать</i>	
20.	Проемы	оконный переплет	кв.м.	32	<i>кожаный гнимо</i>	<i>кон. рассосет</i>	
21.		двери:внутрен.	шт.	8	<i>деревянные</i>	<i>судебное рас.</i>	
22.		наружные	»	4	<i>в стекл. сепр. осбд.</i>	<i>кон. рассосет</i>	
23.	Фасад- наруж. отделка		кв.м.	2520	<i>пролет заклеен гол. цветом</i>	<i>кон. рассосет</i>	
24.	Внутренне санитарно- и электрические устройства	Отопление	труб. центр. отопл.	п.м. сек.	1876	<i>коррозия, не долна</i>	<i>рассосет</i>
25.			радиаторы	шт.		<i>испыт. срок экспл. на данный объект.</i>	<i>судебное рас.</i>
26.			парал. или калор.	шт.		<i>71 м/сек</i>	<i>рассосет</i>
27.			печи на твердом или газотоплив.	»			
28.			АГВ колонки	»			
29.		водопр.	умывальники	»	70	<i>удовл.</i>	
30.			раковины	»	70	<i>удовл.</i>	
31.			водопров. трубы	п.м.	230	<i>в стекл. сепр. осбд.</i>	
32.		канал.	унитазы	шт.	70	<i>удовл.</i>	
33.			сmyвные бачки	»	70	<i>удовл.</i>	
34.	канализ.трубы		п.м.	235	<i>трубы и люк осбд.</i>	<i>рассосет</i>	
35.	Внутренне санитарно- и электрические устройства	трубы горяч. водопр.	»	360	<i>удовл.</i>	<i>испыт. срок экспл.</i>	
36.		ванны	шт.	70	<i>удовл.</i>		
37.		души	»	70	<i>удовл.</i>		
38.		колонки газовые или на тверд. топливе	»				
39.		трубы газовые	п.м.	70	<i>удовл.</i>		
40.	Внутренне санитарно- и электрические устройства	лифты		шт.	70		
41.				»			
42.		электрические	телевидение	общ. ант.			
43.							
44.			лифты	шт.	150	<i>рассосет</i>	<i>кон. рассосет</i>
45.	световая эл. проводка	п.м.	16	<i>не работоспособна</i>	<i>судебное рас.</i>		
46.	силовая эл. проводка	»		<i>нагрузка, дефор-</i>			
47.	вводные устройства	шт.	1	<i>машина и др. дефор-</i>			
48.	электрошитовые	»		<i>исп. срок экспл.</i>			
49.	вентил. стволы и трубы	»		<i>проводки</i>			
50.	мусоропровод. ствол	п.м.					

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
51.	балконы и лоджии	шт.	48	имеют дефекты	не подлежат ремонту
52.	эркеры	»		имеют дефекты	не подлежат ремонту
53.	лестн. ступени	»		имеют дефекты	не подлежат ремонту
54.	лестн. площадки	кв.м.		имеют дефекты	не подлежат ремонту
55.	лестн. ограждения	п.м.		имеют дефекты	не подлежат ремонту
56.	мусоросбор. камеры	шт.		—	—
57.	бойлеры	»		—	—
58.	тепловые узлы	»	1	имеют дефекты	не подлежат ремонту
59.	водоподкачка	»		—	—
60.	помойные ямы	»		—	—
61.	надворные туалеты	»		—	—
62.	деревян. мусоросборн.	»		—	—
63.	бельевая площадка	»	2	в хорошем состоянии	—
64.	грибки	»		—	—
65.	песочницы	»		—	—
66.	хозяйствен. кладовки	»	20	имеют дефекты	не подлежат ремонту
67.	хоз. сараи (дровяные)	»		имеют дефекты	не подлежат ремонту
68.	комплексные детские площадки	»		в хорошем состоянии	—
69.	комплексные спорт. площадки	»		—	—
70.	скамейки	»	3	в хорошем состоянии	—
71.	контейнер. площадки	»		—	—
72.	асфальтированные тротуары и подъезды	кв.м.	505	имеют дефекты	не подлежат ремонту
73.	отмостки	»	168	имеют дефекты	не подлежат ремонту
74.	цоколя	кв.м.	126	имеют дефекты	не подлежат ремонту
75.	Каменные ограждения	шт	48	имеют дефекты	не подлежат ремонту
76.	Каменные ограждения	шт	48	имеют дефекты	не подлежат ремонту
77.	Тротуарные ограждения	шт	4	имеют дефекты	не подлежат ремонту
78.	Входы в квартиры	шт	4	имеют дефекты	не подлежат ремонту
79.	Все остальные элементы	м.ч.	1667	имеют дефекты	не подлежат ремонту

Прочие работы


Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4, 6

**Помимо внешнего осмотра строения произведено:**

1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений \_\_\_\_\_
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_
5. Взятие проб и передача в лабораторию для испытаний \_\_\_\_\_
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_

8. Выводы и предложения *Необходимо выполнить работы по ремонту: чистящие стены, правки, окраска перенесенных дверей, доделки полов на крыше, ступи, установка и подключение канализации, где, замена стальных балконов, установка козырька, установка шпандарель, установка лестничной клетки, установка дверей и полов в ванной, установка сантехнических приборов и мебели.*

Подписи:


 Председателя комиссии Ситомарова О.В.  
 Члены комиссии Винниченко С.Р.  
Антохина Т.А.  
 Месяц - Июль № 29 от 2014 г.



**АКТ №8**  
**общего (весеннего) осмотра здания**

18 апреля 2014

Дом № 44 или строение (корпус) \_\_\_\_\_  
 по ул. (пер) Взвешивания \_\_\_\_\_  
 Жилищно-эксплуатационный участок № 00, 91, Ново-Троицкий \_\_\_\_\_  
 города Красноярск \_\_\_\_\_

**Общие сведения по строению:**

Год постройки 1970 материал стен красный кирпич  
 Число этажей 2 наличие подвала отсутствует

**Результаты осмотра здания и производство испытания**

Комиссия в составе председателя А.А. Ковалев \_\_\_\_\_  
 и членов С.С. Сидорова \_\_\_\_\_  
 рабочих Сидорова \_\_\_\_\_  
 представителя общественного домового комитета И.И. Иванов \_\_\_\_\_

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
1.	Фундамент			в норм. сост.	
2.	Стены каменные	куб.		в норм. сост.	
3.	Стены деревянные	кв.м.		—	
4.	Перегородки дерев.	»		—	
5.	несгор.	»		в норм. сост.	
6.	перекрытие	чердачное	кв.м.		
7.		межэтажное	»		в норм. сост.
8.		санузлов	»		в норм. сост.
9.		подвальное	»		в норм. сост.
10.	крыша	стропила	п.м.		—
11.		обрешетка	кв.м.		—
12.		кровля <u>битум</u>	»	<u>380</u>	в норм. сост.
13.		водосточ.трубы	п.м.		—
14.	внутрен.водосток	»		—	

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования		Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями помещений за их счет)	
1	2		3	4	5	6	
15.	Полы	дощатые	кв.м.				
16.		паркетные	»				
17.		линолеум или синтетические	»				
18.		плиточные	»				
19.		прочие	»				
20.	Проемы	оконный переплет	кв.м.	324	оформлен в виде оконных проемов во 2-ю этаж	предусмотреть ремонт	
21.		двери внутрен.	шт.				
22.		наружные	»	2	использованы материалы низкого качества, требуется замена	предусмотреть ремонт	
23.	Фасад- наруж. отделка		кв.м.	380	напольная плитка	капит. ремонт	
24.	Внутренние санитарно- и электрические устройства	отопление	труб. центр. отопл.	п.м.	188	трубы из стали, по проекту	капит. ремонт
25.			радиаторы	сек.			
26.			парал. или калор. печи на твердом	шт.			
27.			или газ. топливе	»			
28.		АГВ колонки	»				
29.		водопр.	умывальники	»	9	в здании, см. фото	
30.			раковины	»	9	в здании, см. фото	
31.			водопров. трубы	п.м.	66	трубы из стали, по проекту	капит. ремонт
32.	канал.	унитазы	шт.	9	в здании, см. фото		
33.		смывные бачки	»	9	в здании, см. фото		
34.		канализ. трубы	п.м.	70	трубы из стали, по проекту	капит. ремонт	
35.	Внутренние санитарно- и электрические устройства	трубы горяч. водопр.	»				
36.		ванны	шт.	9	в здании, см. фото		
37.		души	»				
38.		колонки газовые или на тверд. топливе	»	9			
39.	трубы газовые	п.м.					
40.	Внутренние санитарно- и электрические устройства	плиты		шт.	9		
41.				»			
42.		электрические		»			
43.			телевидение	общ. ант.			
44.		лифты	шт.				
45.	световая эл. проводка	п.м.	14	в здании, см. фото	капит. ремонт		
46.	силовая эл. проводка	»	7	в здании, см. фото	капит. ремонт		
47.	вводные устройства	шт.	1	в здании, см. фото	капит. ремонт		
48.	электрощитовые	»					
49.	вентил. стволы и трубы	»					
50.	мусоропровод. ствол	п.м.					

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение и принятые меры (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателем помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
51.	балконы и лоджии	шт.		-	
52.	эркеры	»		-	
53.	лестн. ступени	»		7 ступеней, повреждены	отремонтированы
54.	лестн. площадки	кв.м.		повреждены	отремонтированы
55.	лестн. ограждения	п.м.		повреждены	отремонтированы
56.	мусоросбор. камеры	шт.		-	
57.	бойлеры	»		-	
58.	тепловые узлы	»	1	отсутствует	отремонтирован
59.	водоподкачка	»		-	
60.	помойные ямы	»		-	
61.	надворные туалеты	»		-	
62.	деревян. мусоросборн.	»		-	
63.	бельевая площадка	»		-	
64.	грибки	»		-	
65.	песочницы	»		-	
66.	хозяйствен. кладовки	»		-	
67.	хоз. сарай (дровяные)	»		-	
68.	комплексные детские площадки	»		-	
69.	комплексные спорт. площадки	»		-	
70.	скамейки	»		-	
71.	контейнер. площадки	»		-	
72.	асфальтированные тротуары и подъезды	кв.м.	228	повреждены	отремонтированы
73.	отмостки	»	96	повреждены	отремонтированы
74.	цоколя	кв.м.	87	повреждены	отремонтированы
75	Вход в подъезд	шт.	3	повреждены	отремонтированы



**АКТ № 1**  
**общего (весеннего) осмотра здания**

15 апреля 2014 г.

Дом № 49/2 или строение (корпус) \_\_\_\_\_  
 по ул. (пер) Тракторное шоссе  
 Жилищно-эксплуатационный участок № 000, 9к, 11ам, 11ам, 11ам  
 города Калуга

**Общие сведения по строению:**

Год постройки 1966 материал стен камень  
 Число этажей 5 наличие подвала имеется

**Результаты осмотра здания и произведение испытания**

Комиссия в составе председателя И.В. Каскара зам. дир. по эксплуатации  
 и членов С.С. Сидорова Л.И. Сидорова  
 рабочих М.И. Сидорова А.И. Сидорова  
 представителя общественного домового комитета И.В. Сидорова

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
1.	Фундамент			в удовлетв. состоянии	
2.	Стены <u>каменные</u>	куб.		в удовлетв. состоянии	
3.	Стены <u>деревянные</u>	кв.м.			
4.	Перегородки <u>дерев.</u>	»			
5.	несгор.	»		в удовлетв. состоянии	
6.	перекрытие	чердачное	кв.м.	в удовлетв. состоянии	
7.		межэтажное	»	в удовлетв. состоянии	
8.		санузлов	»	в удовлетв. состоянии	
9.		подвальное	»	в удовлетв. состоянии	
10.	крыша	стропила	П.М.	в удовлетв. состоянии	
11.		обрешетка	кв.м.	в удовлетв. состоянии	
12.		кровля <u>шифер.</u>	»	144,8 кв.м. в удовлетв. состоянии	ремонт в удовлетв. состоянии
13.		водосточ. трубы	П.М.	100 кв.м. в удовлетв. состоянии	ремонт в удовлетв. состоянии
14.	внутрен. водосток	»		в удовлетв. состоянии	

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений, выполненный чл. ЖЭУ или чл. ЖЭУ за их счет)		
1	2	3	4	5	6		
15.	Полы дощатые паркетные линолеум или синтетические плиточные прочие <i>Болоты №1</i>	кв.м.					
16.		»					
17.		»					
18.		»					
19.		»					
20.	Проемы оконный переплет двери внутрен. наружные	кв.м.	56,8	замена оконной рамы, косяков, откосов	капитальный ремонт		
21.		шт.					
22.		»	4	визуал. осм.			
23.	Фасад- наруж. отделка	кв.м.	1667	замена штукатурки, окраска	капитальный ремонт		
24.	Внутренне санитарно- и электрические устройства	отопление	п.м. сек. шт.	1560	трубы, радиаторы, парал. или калор. печи на твердом или газ. топливе	капитальный ремонт	
25.				»			
26.				»			
27.				»			
28.		водопр.	п.м.	80	унитазы	визуал. осм.	
29.				»	80	раковины	визуал. осм.
30.				»	352	водопров. трубы	визуал. осм.
31.				»			
32.	канал.	шт.	80	унитазы	визуал. осм.		
33.			»	80	сmyвные бачки	визуал. осм.	
34.			п.м.	354	канализ. трубы	визуал. осм.	
35.	Внутренне санитарно- и электрические устройства	шт.	80	трубы горяч. водопр.	визуал. осм.		
36.			»				
37.			»	80	ванны	визуал. осм.	
38.			»	80	души	визуал. осм.	
39.			п.м.	96	колонки газовые или на тверд. топливе трубы газовые	визуал. осм.	
40.	плиты	шт.	80	электрические			
41.			»				
42.			»				
43.			»				
44.	лифты	шт. п.м.					
45.			»				
46.			»				
47.			шт.				
48.			»				
49.			п.м.				
50.	мусоропровод. ствол	»					

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателям помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
51.	балконы и лоджии	шт.		балконное ограждение используются материалы по а.м.г.г.г.г.	ремонт
52.	эркеры	»			
53.	лестн. ступени	»		устройство лестничных площадок и ступеней из бетона и железобетона с армированием	ремонт
54.	лестн. площадки	кв.м.			
55.	лестн. ограждения	п.м.			
56.	мусоросбор. камеры	шт.			
57.	бойлеры	»			
58.	тепловые узлы	»	1	огреться в здании проблема	ремонт и устройство
59.	водоподкачка	»			
60.	помойные ямы	»			
61.	надворные туалеты	»			
62.	деревян мусоросборн.	»			
63.	бельевая площадка	»			
64.	грибки	»			
65.	песочницы	»			
66.	хозяйствен. кладовки	»			
67.	хоз. сарай (дровяные)	»			
68.	комплексные детские площадки	»			
69.	комплексные спорт. площадки	»			
70.	скамейки	»			
71.	контейнер. площадки	»			
72.	асфальтированные тротуары и подъезды	кв.м.	304	используются материалы некачественные	ремонт
73.	отмостки	»	162	используются материалы некачественные	ремонт
74.	цоколя	кв.м.	154,4	используются материалы некачественные	ремонт
75.	Входные группы	шт.	4	используются материалы некачественные	ремонт

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4, 6

**Помимо внешнего осмотра строения произведено:**

1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений \_\_\_\_\_
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_
5. Взятие проб и передача в лабораторию для испытаний \_\_\_\_\_
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования  
*в соответствии с требованиями*
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
8. Выводы и предложения *необходимо вынести заключение о состоянии конструкций и работоспособности инженерного оборудования*



Подписи:

Председатель комиссии \_\_\_\_\_

Члены комиссии \_\_\_\_\_

*Сотников А.В.  
Полеников С.А.  
Григорьев Г.А.*

*Кр. А.А. [Signature] [Signature]*



№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателям помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
51.	балконы и лоджии	шт.	64	<i>Объемные работы по ремонту балконов и лоджий. В идеале сделать все.</i>	
52.	эркеры	»			
53.	лестн. ступени	»			
54.	лестн. площадки	КВ.М.			
55.	лестн. ограждения	П.М.			
56.	мусоросбор. камеры	шт.		<i>Ровеские зоны под крышей.</i>	
57.	бойлеры	»	1		
58.	тепловые узлы	»		<i>определенные меры по устранению дефектов.</i>	
59.	водоподкачка	»			
60.	помойные ямы	»		<i>в идеале сделать все.</i>	
61.	надворные туалеты	»			
62.	деревян. мусоросборн.	»		<i>определенные меры по устранению дефектов.</i>	
63.	бельевая площадка	»	1		
64.	грибки	»		<i>в идеале сделать все.</i>	
65.	песочницы	»	1		
66.	хозяйствен. кладовки	»			
67.	хоз. сараи (дровяные)	»			
68.	комплексные детские площадки	»			
69.	комплексные спорт. площадки	»			
70.	скамейки	»			
71.	контейнер. площадки	»			
72.	асфальтированные тротуары и подъезды	КВ.М.	41	<i>мелкие работы по ремонту тротуаров и подъездов. В идеале сделать все.</i>	<i>в идеале сделать все.</i>
73.	отмостки	»	163		
74.	цоколя	КВ.М.	134		
	Прочие работы				

**АКТ № 3**  
**общего (весеннего) осмотра здания**

16 апреля 2014

Дом № 54 или строение (корпус) \_\_\_\_\_  
 по ул. (пер) Троицкая улица  
 Жилищно-эксплуатационный участок № 001/01/001/001  
 города Каспи

**Общие сведения по строению:**

Год постройки \_\_\_\_\_ материал стен кирпич  
 Число этажей 5 наличие подвала есть

**Результаты осмотра здания и произведение испытания**

Комиссия в составе председателя В.В. Косарев  
 и членов А.А. Савина М.В. Антонов  
 рабочих М.В. Антонов Т.А. Антонов  
 представителя общественного домового комитета С.М. Усманов

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
1.	Фундамент			в хорошем состоянии	
2.	Стены <b>каменные</b>	куб.		в хорошем состоянии	
3.	Стены <b>деревянные</b>	кв.м.			
4.	Перегородки <b>дерев.</b>	»			
5.	несгор.	»		в хорошем состоянии	
6.	перекрытие	чердачное	кв.м.	в хорошем состоянии	
7.		межэтажное	»	в хорошем состоянии	
8.		санузлов	»	в хорошем состоянии	
9.		подвальное	»	в хорошем состоянии	
10.	крыша	стропила	п.м.	в хорошем состоянии	
11.		обрешетка	кв.м.	в хорошем состоянии	
12.		кровля	»	в хорошем состоянии	
13.		водосточ.трубы	п.м.	1 шт. в хорошем состоянии	
14.	внутрен.водосток	»		в хорошем состоянии	

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования		Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями помещений за их счет)		
1	2		3	4	5	6		
15.	Полы	дощатые	кв.м.		Виден, см. у соседа			
16.		паркетные	»					
17.		линолеум или синтетические	»					
18.		плиточные	»					
19.		прочие	»					
20.	Проемы	оконный переплет	кв.м.		Виден, см. у соседа			
21.		двери внутрен.	шт.					
22.		наружные	»	4				
23.	Фасад- наруж. отделка		кв.м.	2800	необходимо			
24.	Внутренние санитарно- и электрические устройства	отопление	труб. центр. отопл.	п.м.	1816	трубы металлические	каши. резьбовые	
25.			радиаторы	сек.		необходимо заменить с заменой стояков (подъем) - 15-20 м.		
26.			парал. или калор.	шт.				
27.			печи на твердом или газ. топливе	»				
28.			АГВ колонки	»				
29.		водопр.	умывальники	»	80	Виден, см. у соседа		
30.			раковины	»	80	Виден, см. у соседа		
31.			водопров. трубы	п.м.	282	Виден, см. у соседа.		
32.	канал.	унитазы	шт.	80	Виден, см. у соседа	необходимо		
33.		смывные бачки	»	80	Виден, см. у соседа			
34.		канализ. трубы	п.м.	216	необходимо заменить			
35.	»	»	трубы горяч. водопр.	»	80	Виден, см. у соседа		
36.			ванны	шт.				
37.			души	»				
38.			колонки газовые или на тверд. топливе	»				
39.	»	»	трубы газовые	п.м.	80	Виден, см. у соседа		
40.	плиты	»	шт.	80	Виден, см. у соседа			
41.		»	»					
42.		»	»					
43.		электрические	общ. ант.					
43.		телевидение	»					
44.	»	»	лифты	шт.	240	Виден, см. у соседа		
45.			световая эл. проводка	п.м.				14
46.			силовая эл. проводка	»				
47.			вводные устройства	шт.				
48.			электрощитовые	»				
49.			вентил. стволы и трубы	»				
50.	»	»	мусоропровод. ствол	»				

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4, 6

**Помимо внешнего осмотра строения произведено:**

1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений \_\_\_\_\_
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_
5. Взятие проб и передача в лабораторию для испытаний \_\_\_\_\_
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования  
*В санузле работ не проводилось*
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
8. Выводы и предложения *необходимо выполнить работы по устранению трещин и ремонту кровли с использованием современных материалов и технологий.*



Подписи:

Председатель комиссии *Сидоров В. В.*  
Члены комиссии *Самойлов С. А.*  
*Андреев А. А.*  
*Венсеева М. И.*

**АКТ №15**  
**общего (весеннего) осмотра здания**

24 апреля 2014г

Дом № 62 или строение (корпус) \_\_\_\_\_  
 по ул. (пер) Тракторное шоссе  
 Жилищно-эксплуатационный участок № 000, Ча. Красный двор  
 города Камуля

**Общие сведения по строению:**

Год постройки 1959 материал стен камень  
 Число этажей 2 наличие подвала нет

**Результаты осмотра здания и произведение испытания**

Комиссия в составе председателя М.Каскад, зам. пред. С.С.С.С.  
 и членов А.С.С.С. Л.С.С.С.  
 рабочих М.С.С.С. В.С.С.С.  
 представителя общественного домового комитета С.С.С.С.  
А.С.С.С.  
 произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов  
 наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
1.	Фундамент				
2.	Стены <u>каменные</u>	куб.		<u>в порядке</u>	
3.	Стены <u>деревянные</u>	кв.м.			
4.	Перегородки <u>дерев.</u>	»			
5.	<u>несгор.</u>	»		<u>в порядке</u>	
6.	перекрытие	чердачное	кв.м.		<u>в порядке</u>
7.		межэтажное	»		<u>в порядке</u>
8.		санузлов	»		<u>в порядке</u>
9.		подвальное	»		<u>—</u>
10.	крыша	стропила	п.м.		<u>в порядке</u>
11.		обрешетка	кв.м.		<u>в порядке</u>
12.		кровля <u>асфальт</u>	»	<u>254,8</u>	<u>в порядке</u>
13.		водосточ.трубы	п.м.		<u>в порядке</u>
14.	внутрен.водосток	»		<u>—</u>	

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями помещений за их счет)		
1	2	3	4	5	6		
15.	Полы дощатые паркетные линолеум или синтетические плиточные прочие	Кв.м.	16	в техн. спец. соед.			
16.		»					
17.		»					
18.		»					
19.		»					
20.	Проемы оконный переплет двери внутрен. наружные	Кв.м.	16	в техн. спец. соед.			
21.		шт.	1				
22.		»					
23.	Фасад- наруж. отделка	Кв.м.		в техн. спец. соед.			
24.	Внутренние санитарно- и электрические устройства	отопление	труб. центр. отопл.	п.м.	—	в техн. спец. соед.	
25.			радиаторы	сек.	—		
26.			парал. или калор.	шт.	—		
27.			печи на твердом или газ. топливе	»	8		
28.		АГВ колонки	»	8	в техн. спец. соед.		
29.		водопр.	умывальники	»	8		в техн. спец. соед.
30.			раковины	»	8		в техн. спец. соед.
31.			водопров. трубы	п.м.	38		заменить замесом, на резьбе сделать, обмотать жидкотекучим герметиком, обмотать изоляцией
32.	канал.	унитазы	шт.	8	в техн. спец. соед.		
33.		сmyвные бачки	»	8	в техн. спец. соед.		
34.		канализ. трубы	п.м.	36	в техн. спец. соед.		
35.	»	»	трубы горяч. водопр.	шт.	8	в техн. спец. соед.	
36.			ванны	»			
37.			души	»			
38.			колонки газовые или на тверд. топливе	»			
39.	трубы газовые	п.м.					
40.	плиты	»	»	шт.	8		
41.			»	»			
42.			»	»			
43.			электрические	общ.			
43.			телевидение	ант.			
44.	»	»	лифты	шт.		15 1 в техн. спец. соед.	
45.			световая эл. проводка	п.м.			
46.			силовая эл. проводка	»			
47.			вводные устройства	шт.			
48.			электрощитовые	»			
49.			вентил. стволы и трубы	п.м.			
50.	мусоропровод. ствол	»					

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии (капитальный или текущий ремонт, выполнение ЖРЭУ или тех.реп. жилых помещений выполняемый наименование помещений за их	
1	2	3	4	5	6	
51.	балконы и лоджии	шт.				
52.	эркеры	»				
53.	лестн. ступени	»				
54.	лестн. площадки	кв.м.		} в отделе. и др. работ.		
55.	лестн. ограждения	п.м.				
56.	мусоросбор. камеры	шт.				
57.	бойлеры	»				
58.	тепловые узлы	»				
59.	водоподкачка	»				
60.	помойные ямы	»				
61.	надворные туалеты	»				
62.	деревян. мусоросборн.	»		} мусоросборные ямы - 15 шт	ремонт	
63.	бельевая площадка	»				
64.	грибки	»				
65.	песочницы	»				
66.	хозяйствен. кладовки	»				
67.	хоз. сарай (дровяные)	»				
68.	комплексные детские площадки	»				
69.	комплексные спорт. площадки	»				
70.	скамейки	»				
71.	контейнер. площадки	»				
72.	асфальтированные тротуары и подъезды	кв.м.	108	ресурсы, 2004 год		
73.	отмостки	»	60	газификация, ресурсы		
74.	цоколя	кв.м.	22	в отделе, ресурсы		

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.

**Помимо внешнего осмотра строения произведено:**

1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений \_\_\_\_\_
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_
5. Взятие проб и передача в лабораторию для испытаний \_\_\_\_\_
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
8. Выводы и предложения необходимо возмещать по  
неисполнению фун. оседают по уровню  
вертикали дальнейшей эксплуатации, а  
также использовать и отделить

Подписи:

Председатель комиссии С. Ситникова

Члены комиссии Александров С.  
Александров П.А.

кв.3 Александров (Александров П.А.)





№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
15.	Полы	дощатые	кв.м		
16.		паркетные	«		
17.		линолеум или синтетические	«		
18.		плиточные	«		
19.		прочие	«		
20.	Проемы	оконный переплет	кв.м	2,5	рамки не закрываются удовлетворен
21.		двери внутрен.	шт.	4	
22.		наружные	«	4	
23.	Фасад - наруж. отдел.		кв.м		удовлетворен
24.	отопление	труб. центр. отоп.	п.м	987	удовлетворен
25.		радиаторы	сек.		
26.		парал. или калор.	шт.		
27.		печи на тверд. или газ. топлив.	«		
28.		АГВ колонки	«		
29.		«	«		
30.		«	«		
31.		«	«		
32.	водопров	унитазы	шт.		удовлетворен
33.		смывные бачки	«		
34.		канализ. трубы	п.м	550	
35.		трубы горяч. вод.	«	532	
36.	и электрические устройства	ванны	шт.		и т.п. р.з.с. разрыв приан. влеканс. фанонки
37.		души	«		
38.		колонки газ. или на тверд. топливе	«		
39.		трубы газовые	п.м		
40.		«	шт.		
41.	Внутренние санитарно-технические устройства	плиты	«		удовлетворен
42.			электрические	«	
43.		телевидение	общ. ант.		
44.		лифты	шт.		
45.		световая эл. проводка	п.м		
46.		силовая эл. провод.	«		
47.		вводные устройства	шт.	1	
48.		электрощитов	«		
49.		вентил. стволы и трубы	«		
50.		мусоропровод, ствол	п.м		

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
1	2	3	4	5	6	
51.	балконы и лоджии	шт.	.			
52.	эркеры	«				
53.	лестн.   ступени	«	20	удовлетворит.	ремонт.	
54.		«	250			отслоение окрас.
55.						
55.	ограждения	п.м				
56.	мусоросб. камеры	шт.				
57.	бойлеры	«				
58.	тепловые узлы	«	1	удовлетвор		
59.	водоподкачка	«				
60.	помойные ямы	«				
61.	надворные туалеты	«				
62.	деревян. мусоросборн	«				
63.	Бельеая площадка	«				
64.	Грибки	«				
65.	песочницы	«				
66.	хозяйствен. кладовки	«				
67.	хоз. сараи (дровяные)	«				
68.	комплексные дет.					
	площадки	«				
69.	комплексные спорт.					
	площадки	«				
70.	скамейки	«				
71.	контейн. площадки	«				
72.	Асфальтированные					
	тротуары и проезды	кв.м	1380	удовлетв.		
73.	Отмостки	«	82	удовлетв.		
74.	Цоколя	кв.м	142	отслоен. окрас.	ремонт 150.	

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм. п. 4, 6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений \_\_\_\_\_
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_
5. Взятие проб и передача их в лабораторию для испытаний \_\_\_\_\_
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
8. Выводы и предложения *Произвести ремонт приемов на вала, внутреннего дренажа, и/или жок, цок мр.*

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

*Делтирова Л. Д.*  
*Федюкина С. Л.*  
*Митякина Б. А.*  
*Ворожикова Л. Ф.*

*С. Л. Федюкина*

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

апрель 2014 г.

Дом № 108 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Трабуцкое шоссе

Жилищно-эксплуатационный участок № 000 Тасибулг. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1975

Материал стен кирпич

Число этажей 5

Наличие подвала подвал

Результаты осмотра строения и произведение испытания

Комиссия в составе председателя, Ремезовой Л.Р.  
и членов: мастера Федюхиной С.А. рабочих Матюкамыч Б.А.  
представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
1.	Фундамент				
2.	Стены каменные	куб.	13334	Разрушен угол стен подвала	ремонт 20 м <sup>2</sup>
3.	Стены деревянные	кв.м			
4.	Перегородки дерев.	"			
5.	несгор.	"			
6.	чердачное	кв.м	922,8		
7.	перекрыт.	"			
8.	междуэтажное	"			
9.	санузлов	"			
9.	подвальное	"	922,8	удовлетворит	
10.	крыша	п. м			
11.	стропила				
12.	обрешетка	кв. м			
13.	кровля	"	922,8	удовлетвор.	
14.	водосточ. трубы	п. м			
14.	внутрен. водосток	"			

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

21 апреля 2014 г.

Дом № 10 строение (корпус) — по ул. (пер.) Трабузевское шоссе

Жилищно-эксплуатационный участок № 001, Тайфун Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИКУ

Год постройки 1974

Материал стен Кирпич

Число этажей 5

Наличие подвала подвал

Результаты осмотра строения и произведение испытания

Комиссия в составе председателя, Велтярёвой Л.Р.

и членов: мастера Рудячкиной С.А. рабочих Савенничева С.А.

представителя общественного домового комитета Засветкина Л.С.

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
1.	Фундамент				
2.	Стены каменные	куб.	13089	разруш. вход в подвал	треб.рем.
3.	Стены деревянные	кв.м			
4.	Перегородки дерев.	"			
5.	несгор.	"			
6.	чердачное	кв.м	918,5		
7.	перекрыт. междуэтажное	"			
8.	санузлов	"			
9.	подвальное	"	918,5	удовлетворен.	
10.	стропила	П. М		918,5 протечки над вентканал.	треб. ремонт
11.	обрешетка	кв. м			
12.	крыша кровля	"			
13.	водосточ. трубы	П. М			
14.	внутрен. водосток	"			

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
15.	Полы	дощатые	кв.м		
16.		паркетные	«		
17.		линолеум или синтетические	«		
18.		плиточные	«		
19.		прочие	«		
20.	Проемы	оконный переплет	кв.м	488	сгнили, разруш. треб. ремонта
21.		двери внутрен.	шт.	4	удовлетворить
22.		наружные	«	4	удовлетворить
23.	Фасад - наруж. отдел.		кв.м		
24.	отопление	труб. центр. отоп.	п.м	1541	удовлетворить
25.		радиаторы	сек.		
26.		парал. или калор.	шт.		
27.		печи на тверд. или газ. топлив.	«		
28.		АГВ колонки	«		
29.	водопров.	умывальники	«		
30.		раковины	«		
31.		водопров. трубы	п.м	305,5	удовлетворить
32.	канал.	унитазы	шт.		
33.		сmyвные бачки	«		
34.		канализ. трубы	п.м	350	разрыв дренажа. треб. ремонта
35.	Внутренние санитарно- и электрические устройства	трубы горяч. вод.	«	625,5	удовлетворить
36.		ванны	шт.		
37.		души	«		
38.		колонки газов. или на тверд. топливе	«		
39.		трубы газовые	п.м		
40.	плиты		шт.		
41.			«		
42.		электрические	«		
43.		телевидение	общ. ант.		
44.		лифты	шт.		
45.	световая эл. проводка	п.м		сечение проводов не соответ. нормам. поврежд. на улице.	
46.	силовая эл. провод.	«			
47.	вводные устройства	шт.	1	удовлетворить	
48.	электрощитов	«			
49.	вентил. стволы и трубы	п.м			
50.	мусоропров. ствол	«			

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
51.	балконы и лоджии	шт.	.		
52.	эркеры	«			
53.	ступени	«			
54.	площадки	КВ.М	252,7	удовлетворит.	
55.	ограждения	п.м			
56.	мусоросб. камеры	шт.			
57.	бойлеры	«			
58.	тепловые узлы	«			
59.	водоподкачка	«			
60.	помойные ямы	«			
61.	надворные туалеты	«			
62.	деревян. мусоросборн	«			
63.	Бельеая площадка	«			
64.	Грибки	«			
65.	песочницы	«			
66.	хозяйствен. кладовки	«			
67.	хоз. сараи (дровяные)	«			
68.	комплексные дет.				
69.	площадки	«			
70.	комплексные спорт.				
71.	площадки	«			
72.	скамейки	«			
73.	контейн. площадки	«			
74.	Асфальтированные тротуары и проезды	КВ.М	1642	удовлетворит.	
75.	Отмостки	«	215	удовлетворит.	
76.	Цоколя	КВ.М	302	разруш и отско- енные окрас. и штукатур. слоб.	пред фемоний.

Прочие работы

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм. п.4, 6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений \_\_\_\_\_
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_
5. Взятие проб и передача их в лабораторию для испытаний \_\_\_\_\_
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
8. Выводы и предложения *Произвести ремонт внутренних помещений; вход в подвал, окон, кровли над вентиляционными, цоколя.*

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

*Дмитриева Л.Ф.*  
*Федичкина С.Л.*  
*Савишнев С.А.*  
*Застыкин Л.С.*





АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

апрель 2014 г.  
 Дом № 112 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Набцевское шоссе  
 Жилищно-эксплуатационный участок № \_\_\_\_\_ г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1945  
 Материал стен камень  
 Число этажей 5  
 Наличие подвала подвал

Результаты осмотра строения и производство испытания

Комиссия в составе председателя, Деметриевой Л. Р.  
 и членов: мастера Идишкиной С. А. рабочих Минюкиных В. А.  
 представителя общественного домового комитета Суряновой С. Ю.  
 произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
1.	Фундамент				
2.	Стены каменные	куб.	<u>1222</u>	<u>удовлетв.</u>	
3.	Стены деревянные	кв.м			
4.	Перегородки дерев.	"			
5.	несгор.	"			
6.	перекрыт.	чердачное	кв.м	<u>899</u>	<u>удовлетворит.</u>
7.		междуэтажное	"		
8.		санузлов	"		
9.	подвальное	"	<u>899</u>	<u>удовлетворит.</u>	
10.	крыша	стропила	п. м		
11.		обрешетка	кв. м		
12.		кровля	"	<u>899</u>	<u>удовлетворит.</u>
13.		водосточ. трубы	п. м		
14.	внутрен. водосток	"			

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
15.	Полы	дошчатые	кв.м		
16.		паркетные	«		
17.		линолеум или синтетические	«		
18.		плиточные	«		
19.		прочие	«		
20.	Проемы	оконный переплет	кв.м		
21.		двери внутрен.	шт.	14	удовлетворен
22.		наружные	«	4	удовлетворен
23.	Фасад - наруж. отдел.		кв.м	1555	
24.	отопление	труб. центр. отоп.	п.м	1180	удовлетворен
25.		радиаторы	сек.		
26.		парал. или калор.	шт.		
27.		печи на тверд. или газ топлив.	«		
28.		АГВ колонки	«		
29.	водопров.	умывальники	«		
30.		раковины	«		
31.		водопров. труб	п.м	336	удовлетворен
32.	канализ.	унитазы	шт.		
33.		сmyвные бачки	«		
34.		канализ. трубы	п.м	336	удовлетворен
35.	Внутренне санитарно- и электрические устройства	трубы горяч. вод.	«	452	удовлетворен
36.		ванны	шт.		
37.		души	«		
38.		колонки газов. или на тверд. топливе	«		
39.		трубы газовые	п.м		
40.	плиты		шт.		
41.			«		
42.		электрические	«		
43.		телевидение	общ. ант.		
44.		лифты	шт.		
45.	световая эл. проводка	п.м			
46.	силовая эл. провод.	«			
47.	вводные устройства	шт.	1	удовлетворен	
48.	электрощитов	«			
49.	вентил. стволы и трубы	«			
50.	мусоропров. ствол	п.м			

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
51.	балконы и лоджии	шт.			
52.	эркеры	«			
53.	лестн. ступени площадки ограждения	«			
54.		кв. м			
55.		п. м			
56.	мусоросб. камеры	шт.			
57.	бойлеры	«			
58.	тепловые узлы	«			
59.	водоподкачка	«			
60.	помойные ямы	«			
61.	надворные туалеты	«			
62.	деревян. мусоросборн	«			
63.	Бельеая площадка	«			
64.	Грибки	«			
65.	песочницы	«			
66.	хозяйствен. кладовки	«			
67.	хоз. сараи (дровяные)	«			
68.	комплексные дет. площадки	«			
69.		«			
70.		«			
71.	камейки	«			
72.	контейн. площадки	«			
73.	Асфальтированные тротуары и проезды	кв. м	1069	удовлетворит	
74.	Отмостки	«	169	имеют трещ.	ремонт
75.	Цоколя	кв. м	186	трещины, обл.	ремонт
75.	Внутр. др. ком.		80	ср. сл. задвижки, задвижки, трубы	ремонт

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм, п.4, 6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений \_\_\_\_\_
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_
5. Взятие проб и передача их в лабораторию для испытаний \_\_\_\_\_
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
8. Выводы и предложения *Процессом ревизии внутр-  
ренней дренажной системы, откосами,  
цоколем*

Подпись  
Председатель комиссии  
Члены комиссии

*Делтырева Л. В.  
Федюкина С. И.  
Мамыкина Б. А.  
Саргентова С. Ю.*

*А  
С. Федюкина*

**АКТ**  
**общего (весеннего) осмотра здания**

Дом № 116 строение (корпус) 1 по ул. (пер.) Трубчевское шоссе  
 Жилищно-эксплуатационный участок № 000, Трубчевск г. Калуги

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ**

Год постройки 1978  
 \* Материал стен кирпич  
 Число этажей 9  
 Наличие подвала техподполье

**Результаты осмотра строения и производство испытания**

Комиссия в составе председателя, Дегтерева Л. Д.  
 и членов: мастера Досеико Н. П. рабочих Фомин В. П.  
 представителя общественного домового комитета Труфанов А. Н.  
 произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов  
 наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
1.	Фундамент	куб.		удовл.	
2.	Стены каменные	кв. м			
3.	Стены деревянные	"			
4.	Перегородки дерев.	"			
5.	несгор.	"			
6.	перекрыт.	чердачное	кв. м	удовл.	
7.		междуэтажное	"		
8.		санузлов	"		
9.	подвальное	"			
10.	крыша	стропила	п. м	770,6	удовл. и при необходимости, при необходимости, при необходимости
11.		обрешетка	кв. м		
12.		кровля	"		
13.		водосточ. трубы	п. м		
14.	внутрен. водосток	"			

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)					
1	2	3	4	5	6					
15.	Полы	дощатые	кв. м	140	коррозия ступеней настил на кухне и коридорах	ремонт				
16.		паркетные	"							
17.		линолеум или синтетические	"							
18.		плиточные	"							
19.	прочие	"								
20.	Проемы	оконный переплет	кв. м	уфов.						
21.		двери внутрен.	шт.							
22.		наружные	"							
23.	Фасад - наруж. отдел.	кв. м		уфов.						
24.	отопление	труб. центр. отоп.	п. м	445	коррозия труб, замена на нормативную холодот на кухне - ремонт. Трубы отключены и на кухне и в коридоре					
25.		радиаторы	сек.							
26.		парап. или калор.	шт.							
27.		печи на тверд. или газ. топлив.	"							
28.		АГВ колонки	"							
29.		водопров	умывальники				"	282	коррозия труб, замена на аристотель в ванной	ремонт
30.			раковины				"			
31.			водопров. трубы				п. м			
32.	канал	унитазы	шт.	318	сносно заделаны Трубы	ремонт				
33.		смывные бачки	"							
34.		канализ. трубы	п. м							
35.	Внутренние санитарно- и электрические устройства	трубы горяч. вод.	"	411	коррозия труб замена на депорной арис- трубы	ремонт				
36.		ванны	шт.							
37.		души	"							
38.		колонки газ. или на тверд. топливе	"							
39.		трубы газовые	п. м							
40.		лифты					шт.	526	уфов.	
41.			"							
42.	электрические		"	351,0						
43.	телевидение		общ. ант.							
44.	лифты		шт.	1	уфов.					
45.	световая эл. проводка		п. м							
46.	силовая эл. провод.		"	18	уфов.					
47.	вводные устройства		шт.							
48.	электрощитов		"							
49.	вентил. стволы и трубы		п. м							
50.	мусоропровод. ствол	"								

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
51.	балконы и лоджии	шт.	.		
52.	эркеры	«			
53.	лестн.   ступени площадки ограждения	«			
54.		кв.м	1860	отсутствие краски	ремонт
55.		п.м			
56.	мусоросб. камеры	шт.			
57.	бойлеры	«			
58.	тепловые узлы	«			
59.	водоподкачка	«			
60.	помойные ямы	«			
61.	надворные туалеты	«			
62.	деревян. мусоросборн.	«			
63.	Бельеая площадка	«			
64.	Грибки	«			
65.	песочницы	«			
66.	хозяйствен. кладовки	«			
67.	хоз. сараи (дровяные)	«			
68.	Прочие работы комплексные дет. площадки	«			
69.		«			
70.		«			
71.	камейки	«			
72.	контейн. площадки	«			
73.	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			
73.	Отмостки	«	156	пробвалы и отколы в щеб. в тротуарах	ремонт
74.	Цоколя	кв.м	187	отсутствие штукатурки и грунтовки	ремонт

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4, 6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений \_\_\_\_\_
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_
5. Взятие проб и передача их в лабораторию для испытаний \_\_\_\_\_
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_

8. Выводы и предложения Проведены ремонт кровли, ч.о.,  
УВС, ПВС, капремонт, откосы, ч.о., ремонт  
полов на обеих кухнях и коридорах и смежных  
клетках

Подписи:  
Председатель комиссии:  
Члены комиссии:

Дергачева Н.Д. *[подпись]*  
Доминко А.П. *[подпись]*  
Фомин В.П.  
Труфанов Н.Н.



АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

апрель 1981 г.  
 Дом № 116 строение (корпус) 3 по ул. (пер.) Трабчевское шоссе  
 Жилищно-эксплуатационный участок 200, Тимирязевский г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1981 г.  
 Материал стен кирпич  
 Число этажей 9  
 Наличие подвала тех. подполье

Результаты осмотра строения и произведение испытания

Комиссия в составе председателя, Дегтяревой Л. Р.  
 и членов: мастера Федюшкиной С. А. рабочих Миткиных Б. А.  
 представителя общественного домового комитета Слесаревой О. Ф.  
 произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов  
 наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
1.	Фундамент	куб. кв. м "	20498	промерзает стеной	ремонт ≈ 60 кв. м
2.	Стены каменные				
3.	Стены деревянные				
4.	Перегородки дерев.				
5.	несгор.				
6.	перекрыт. чердачное	кв. м	1490,5	удовлетвори.	
7.		"			
8.		"			
9.		"	653,0		
10.	крыша стропила	п. м	830	трещины кровли	ремонт 50 кв. м
11.		кв. м			
12.		"			
13.		п. м			
14.	внутрен. водосток	"			

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущ. ремонт, выполненный ЖФ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанятелями жилых помещений их счет)		
1	2	3	4	5	6		
15.	Полы	дощатые	кв.м	210	выбоины, царапины, отслоения лака	ремонт	
16.		паркетные	«				
17.		линолеум или синтетические	«				
18.		плиточные	«				
19.		прочие	«				
20.	Проемы	оконный переплет	кв.м	64		рем. по заявке	
21.		двери внутрен.	шт.				8
22.		наружные	«				2
23.	Фасад - наруж. отдел.		кв.м				
24.	отопление	труб. центр. отоп.	п.м	480	корроз. металл, царапины, зазор арм. не расб.	ремонт	
25.		радиаторы	сек.				
26.		парал. или калор.	шт.				
27.		печи на тверд. или газ. топлив.	«				
28.		АГВ колонки	«				
29.	Внутренние санитарно- и электрические устройства	водопров.	«	310	корроз. металл, царапины, зазор арм. не расб.	ремонт	
30.		умывальники	«				
31.		раковины	«				
32.		водопров. труб.	п.м				
33.		унитазы	шт.				
34.		сmyвные банки	«				
35.		канализ. трубы	п.м				
36.		трубы горяч. вод.	«				
37.		ванны	шт.				
38.		души	«				
39.	колонки газов. или на тверд. топливе	«					
40.	трубы газовые	п.м					
41.	плиты		шт.	2			
42.		электрические	«				
43.	телевидение	общ. ант.					
44.	лифты	шт.	2				
45.	световая эл. проводка	п.м	594			сервис. обслуживание не соответствует нормам	
46.	силовая эл. провод.	«				мощн. нагрузки	
47.	вводные устройства	шт.	1				
48.	электрощитов	«					
49.	вентил. стволы и трубы	«					
50.	мусоропров. ствол	п.м					

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
51.	балконы и лоджии эркеры ступени площадки ограждения	шт.	6.	балкон, крыша повреждена. отлетел	ремонт
52.		«			
53.		«			
54.		кв.м			
55.	мусоросб. камеры	п.м	234,6		
56.		шт.			
57.	бойлеры	«	2		
58.	тепловые узлы	«	1	не фад ввоз. газ	ремонт
59.	водоподкачка	«			
60.	помойные ямы	«			
61.	надворные туалеты	«			
62.	деревян. мусоросборн.	«			
63.	Бельеая площадка	«			
64.	Грибки	«			
65.	песочницы	«			
66.	хозяйствен. кладовки	«			
67.	хоз. сараи (дровяные)	«			
68.	комплексные дет. площадки	«			
69.		«			
70.	комплексные спорт. площадки	«			
71.	скамейки	«			
72.	контейн. площадки	«			
73.	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м	180	трещины, провалы	ремонт.
74.	Отмостки	«	140	отслоен. окраска	ремонт
	Цоколя	кв.м		срок	

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм. п. 4, 6


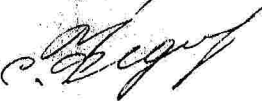

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений \_\_\_\_\_
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_
5. Взятие проб и передача их в лабораторию для испытаний \_\_\_\_\_
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
8. Выводы и предложения произвести ремонт штукатурки ГВС, ХВС, кан-ули, кровли, отмостки, АКВ

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Дегтерева А.Д.   
Федюкина С.С.   
Митюхиных Б.А.  
Слесарева О.Н. 

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

апрель 2014 г.

Дом № 116 строение (корпус) А по ул. (пер.) Трабцевское шоссе  
Жилищно-эксплуатационный участок № 000, Т. Гайдуков г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1978  
Материал стен кирпич  
Число этажей 3  
Наличие подвала нет

Результаты осмотра строения и произведение испытания

Комиссия в составе председателя, Детеревой Л. Р.  
и членов мастера Фидекиной С. А. рабочих Митюкиных Б. А.  
представителя общественного домового комитета Макушиной А. М.  
произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов  
наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
1.	Фундамент	куб. КВ.М " "	1528,8		
2.	Стены каменные				
3.	Стены деревянные				
4.	Перегородки дерев.				
5.	несгор.				
6.	перекрыт. чердачное междуэтажное санузлов подвальное	КВ.М	1185	уровень	
7.		"			
8.		"			
9.		"			
10.	крыша стропила обрешетка кровля водосточ. трубы внутрен. водосток	П. М	1185	трещины, от-своен. 2-го этажа	ремонт 130м <sup>2</sup>
11.		КВ. М			
12.		"			
13.		П. М			
14.	"				

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
15.	Полы	дошчатые	кв. м		
16.		паркетные	«		
17.		линолеум или синтетические	«		
18.		плиточные	«		
19.		прочие	«		
20.	Проемы	оконный переплет	кв. м		
21.		двери внутрен.	шт.		
22.		наружные	«	<i>и улучшить.</i>	
23.	Фасад - наруж. отдел.	кв. м			
24.	отопление	труб. центр. отоп.	п. м		<i>заказ. запор арм. корж. мет. труба</i>
25.		радиаторы	сек.		
26.		парап. или calor.	шт.		
27.		печи на тверд. или газ. топлив.	«		
28.		АГВ колонки	«		
29.	водопров.	умывальники	«		
30.		раковины	«		
31.		водопров. труб.	п. м		<i>заказ. запор арм. корж. мет. труба</i>
32.		унитазы	шт.		
33.		смывные бабки	«		
34.	канал.	канализ. трубы	п. м		
35.		трубы горяч. вод.	«		<i>заказ. запор арм. корж. мет. труба</i>
36.	Внутренние санитарно-и электрические устройства	ванны	шт.		
37.		души	«		
38.		колонки газов. или на тверд. топливе	«		
39.		трубы газовые	п. м		
40.	Внутренние санитарно-и электрические устройства	плиты	шт.		
41.			«		
42.		электрические	«		
43.		телевидение	общ. ант.		
44.		лифты	шт.		
45.		световая эл. проводка	п. м		<i>сечение проводов не соответствует проекту. монтаж наружи</i>
46.		силовая эл. провод.	«		
47.		вводные устройства	шт.		
48.		электрощитов	«		
49.		вентил. стволы и трубы	«		
50.	мусоропров. ствол	п. м			

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
1	2	3	4	5	6	
51.	балконы и лоджии	шт.				
52.	эркеры	«				
53.	лестн. ступени	«				
54.	площадки	кв.м		<i>удовлетворит.</i>		
55.	ограждения	п.м				
56.	мусоросб. камеры	шт.				
57.	бойлеры	«				
58.	тепловые узлы	«				
59.	водоподкачка	«				
60.	помойные ямы	«				
61.	надворные туалеты	«				
62.	деревян. мусоросборн.	«				
63.	Бельеая площадка	«				
64.	Грибки	«				
65.	песочницы	«				
66.	хозяйствен. кладовки	«				
67.	хоз. сарай (дровяные)	«				
68.	комплексные дет. площадки	«				
69.	комплексные спорт. площадки	«				
70.	скамейки	«				
71.	контейн. площадки	«				
72.	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м				
73.	Отмостки	«				
74.	Цоколя	кв.м				
75.	<i>Входные коэф. итд</i>		<i>2</i>		<i>входные, трапара, провант, тирецинт, отел. окрас, протетки, контр уклад.</i>	<i>ремонт 2100м, ремонт 40м. 2, ремонт 40м<sup>2</sup>, ремонт 10м<sup>2</sup></i>

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм. п. 4, 6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений \_\_\_\_\_
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_
5. Взятие проб и передача их в лабораторию для испытаний \_\_\_\_\_
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_

8. Выводы и предложения *Провести ремонт кровли, все, что отмечено, ликвидировать, асбестовые плиты, откоски, цоколи, (вс) козырьки в без'езд*

Подписи:  
Председатель комиссии: *Дегтерева Л. Р.*  
Члены комиссии: *Бриджина С. Л.*  
*Митюшкина Б. А.*  
*Малюткина А. М.*



АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

22 апреля 2014 г.  
 Дом № 120 строение (корпус) — по ул. (пер.) Градцевское шоссе  
 Жилищно-эксплуатационный участок № 001, Тайфунг Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1980г.  
 Материал стен кирпич  
 Число этажей 9  
 Наличие подвала тех. подполье

Результаты осмотра строения и произведение испытания

Комиссия в составе председателя,

и членов: мастера Редичкиной С.И.

рабочих

Дегтярёвой Л.Д.

Миткиных Б.А.

представителя общественного домового комитета

Зайцевой А.М.

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
1.	Фундамент				
2.	Стены каменные	куб.	33394	удовлетворит.	
3.	Стены деревянные	кв.м			
4.	Перегородки дерев.	"			
5.	несгор.	"			
6.	перекрыт. чердачное	кв.м	1296	удовлетворит.	
7.		"			
8.		"			
9.	междуэтажное санузлов подвальное	"	1296	удовлетворит.	
10.	крыша стропила	п. м			
11.		кв. м	1296	имеются трещины	требуется ремонт
12.		"		на 2-го этаже	
13.		водосточ. трубы	п. м		
14.	внутрен. водосток	"	108	имеют протек.	требуется ремонт.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ, или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
1	2	3	4	5	6	
15.	Полы	дощатые	кв.м			
16.		паркетные	«			
17.		линолеум или синтетические	«			
18.		плиточные	«			
19.		прочие	«			
20.	Проемы	оконный переплет	кв.м			
21.		двери внутрен.	шт.	52	удовлетворит.	
22.		наружные	«	2	удовлетворит.	
23.		Фасад - наруж. отдел.	кв.м			
24.	Внутренние санитарно- и электрические устройства	отопление	труб. центр. отоп.	п.м	365	удовлетворит.
25.			радиаторы	сек.		
26.			парал. или калор.	шт.		
27.			печи на тверд. или газ. топлив.	«		
28.			АГВ колонки	«		
29.		водопров.	умывальники	«		
30.			раковины	«		
31.			водопров. трубы	п.м	110	свечи коррозии забремонти.
32.	канал.	унитазы	шт.			
33.		сmyвные бачки	«			
34.		канализ. трубы	п.м	110	удовлетворит.	
35.		трубы горяч. вод.	«	280	удовлетворит.	
36.		ванны	шт.			
37.		души	«			
38.		колонки газов. или на тверд. топливе	«			
39.		трубы газовые	п.м			
40.	Внутренние санитарно- и электрические устройства	плиты		шт.		
41.				«		
42.			электрические	«		
43.			телевидение	общ. ант.		
44.			лифты	шт.		
45.			световая эл. проводка	п.м		
46.			силовая эл. провод.	«		
47.			вводные устройства	шт.	1	
48.			электрощитов	«	36	удовлетворит.
49.			вентил. стволы и трубы	«		
50.		мусоропров. ствол	п.м	108		

Сечение проводов не соответствует мощн. нагрузке  
удовлетворит.

пред. ремонт

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
51.	балконы и лоджии	шт.	.		
52.	эркеры	«			
53.	лестн.   ступени	«			
54.		площадки	кв.м		
55.		ограждения	п.м		
56.	мусоросб. камеры	шт.	2		
57.	бойлеры	«			
58.	тепловые узлы	«			
59.	водоподкачка	«			
60.	помойные ямы	«			
61.	надворные туалеты	«			
62.	деревян. мусоросборн.	«			
63.	Бельеая площадка	«			
64.	Грибки	«			
65.	песочницы	«			
66.	хозяйствен. кладовки	«			
67.	хоз. сараи (дровяные)	«			
68.	комплексные дет. площадки	«			
69.	комплексные спорт. площадки	«			
70.	скамейки	«			
71.	контейн. площадки	«			
72.	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м	1304	удовлетворит. трещинообразование и окрас. спец. в.	и ред. ремонт.
73.	Отмостки	«	210		
74.	Цоколя	кв.м	280		

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п. 4, 6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений \_\_\_\_\_
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_
5. Взятие проб и передача их в лабораторию для испытаний \_\_\_\_\_
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_

8. Выводы и предложения *Произвести ремонт откосов цоколя кровли, мивевой канализации; ХВС; световой забор воды.*

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

*Дегтярёва Л.Д.*  
*Редичкина С.И.*  
*Матвеевич Б.А.*  
*Зайцева И.И.*



**АКТ**  
общего (весеннего) осмотра здания

Апрель 2014 г.  
Дом № 128 строение (корпус) 1 по ул. (пер.) Трабуновское шоссе  
Жилищно-эксплуатационный участок № 000.1010001 Калуги

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ**

Год постройки 1991  
Материал стен бетон/монолит  
Число этажей 13  
Наличие подвала тех. этаж

**Результаты осмотра строения и производство испытания**

Комиссия в составе председателя, Ремтеевой Л.Д.  
и членов: мастера Федюшкина С.И. рабочих Савиленева С.А.  
представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ и т.п. тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
1.	Фундамент	куб.	3710	удовлетвор.	
2.	Стены каменные	КВ.М			
3.	Стены деревянные	"			
4.	Перегородки дерев.	"			
5.	несгор.	"			
6.	перекрыт.	КВ.М	424	удовлетв.	
7.		чердачное			
8.		междуэтажное			
9.		санузлов			
10.	крыша	П. М	424	трещины, вст- ремонт	ЗСМ?
11.		КВ. М			
12.		"			
13.		П. М			
14.	внутрен. водосток	"			

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тех. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
15.	Полы	дощатые	кв.м		
16.		паркетные	«		
17.		линолеум или синтетические	«		
18.		плиточные	«		
19.		прочие	«		
20.	Проемы	оконный переплет	кв.м		
21.		двери внутрен.	шт.	112	
22.		наружные	«	1	устройство
23.	Фасад, наруж. отдел.	кв.м			
24.	отопление	труб. центр. отоп.	п.м	92	заказ, закуп арм.
25.		радиаторы	сек.		
26.		парал. или калор.	шт.		
27.		печи на тверд. или газ. топлив.	«		
28.		АГВ колонки	«		
29.	водопров.	умывальники	«		
30.		раковины	«		
31.		водопров. труб	п.м	15	корроз. мет. труб.
32.		унитазы	шт.		
33.		сmyвные бачки	«		
34.	канал	канализ. трубы	п.м	32	трещины, забитость
35.		трубы горяч. вод.	«	52	корроз. мет. труб.
36.		ванны	шт.		
37.		души	«		
38.		колонки газов. или на тверд. топливе	«		
39.	Внутренние санитарно-и электрические устройства	трубы газовые	п.м		
40.			шт.		
41.		плиты		«	
42.			электрические	«	
43.		телевидение	общ. ант.		
44.	лифты	шт.			
45.	световая эл. проводка	п.м			
46.	силовая эл. провод.	«			
47.	вводные устройства	шт.	1		
48.	электрощитов	«	24		
49.	вентил. стволы и трубы	«			
50.	мусоропров. ствол	п.м			

*Увеличен. нагрузка сек. кров. не справляется. ремонт.*

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
51.	балконы и лоджии	шт.			
52.	эркеры	«			
53.	лестн.   ступени	«			
54.		кв.м			
55.	ограждения	п.м			
56.	мусоросб. камеры	шт.	1		
57.	бойлеры	«			
58.	тепловые узлы	«	1		
59.	водоподкачка	«			
60.	помойные ямы	«			
61.	надворные туалеты	«			
62.	деревян. мусоросборн.	«			
63.	Бельеая площадка	«			
64.	Грибки	«			
65.	песочницы	«			
66.	хозяйствен. кладовки	«			
67.	хоз. сараи (дровяные)	«			
68.	комплексные дет. площадки	«			
69.	комплексные спорт. площадки	«			
70.	скамейки	«			
71.	контейн. площадки	«			
72.	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м	145	удалить	ремонт 96м <sup>2</sup>
73.	Отмостки	«	96	кравало, преу.	
74.	Цоколя	кв.м	120	отделоч. окраски	ремонт
75.	Пороги вход.	м <sup>2</sup>	30	высота отсн. опарудки.	ремонт 30м <sup>2</sup>

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм. п.4, 6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений \_\_\_\_\_
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_
5. Взятие проб и передача их в лабораторию для испытаний \_\_\_\_\_
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
8. Выводы и предложения *Удовлетворительный*

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

*Деметрива А.Д.*  
*Фадеев С.С.*  
*Савицкий С.А.*

*[Signature]*  
*[Signature]*



АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

апрель 2014 г.  
 Дом № 130 строение (корпус) - по ул. (пер.) Трабцевское шоссе  
 Жилищно-эксплуатационный участок ВОО Тайерун г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1995  
 Материал стен кирпич  
 Число этажей 9  
 Наличие подвала тех. подполье

Результаты осмотра строения и произведение испытания

Комиссия в составе председателя, Веттеровой Л.В.  
 и членов: мастера Бедюккина С.А. рабочих Митюхиных Б.А.  
 представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
1.	Фундамент				
2.	Стены каменные	куб.	1389		
3.	Стены деревянные	кв.м			
4.	Перегородки дерев.	"			
5.	несгор.	"			
6.	чердачное	кв.м		1350	удовлетв.
7.	перекрыт. междуэтажное	"			
8.	санузлов	"			
9.	подвальное	"	1350	удовлетв.	
10.	стропила	п. м			
11.	обрешетка	кв. м	1350		
12.	крыша кровля	"			
13.	водосточ. трубы	п. м			
14.	внутрен. водосток	"	120	удовлетв.	

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
15.	Полы	дощатые	кв.м		
16.		паркетные	«		
17.		линолеум или синтетические	«		
18.		плиточные	«		
19.		прочие	«		
20.	Проемы	оконный переплет	кв.м	1060	
21.		двери внутрен.	шт.		
22.		наружные	«	6	устройство
23.	Фасад	наруж. отдел.	кв.м		
24.	отопление	труб. центр. отоп.	п.м	1960	корроз. мет. труб
25.		радиаторы	свк.		запор. арм. кр. фаз. ремонт
26.		парал. или калор.	шт.		
27.		печи на тверд. или газ. топлив.	«		
28.		АГВ колонки	«		
29.	водопров.	умывальники	«		
30.		раковины	«		
31.		водопров. труб	п.м	903	корроз. мет. труб
32.	канал	унитазы	шт.		
33.		сmyвные бачки	«		
34.		канализ. трубы	п.м	903	трубы кан. труб
35.	Внутренние санитарно- и электрические устройства	трубы горяч. вод.	«	1806	корроз. мет. труб
36.		ванны	шт.		
37.		души	«		
38.		колонки газов. или на тверд. топливе	«		
39.		трубы газовые	п.м		
40.	Плиты		шт.		
41.			«		
42.		электрические	«		
43.		телевидение	общ. ант.		
44.		лифты	шт.		
45.		световая эл. проводка	п.м		
46.		силовая эл. провод.	«		
47.		вводные устройства	шт.	1	
48.		электрощитов.	«	36	
49.		вентил. стволы и трубы	«		
50.	мусоропров. ствол	п.м			

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
1	2	3	4	5	6	
51.	балконы и лоджии	шт.				
52.	эркеры	«				
53.	лестн. ступени	«	262	удовлетворен		
54.		площадки				кв. м
55.		ограждения				п. м
56.	мусоросб. камеры	шт.				
57.	бойлеры	«				
58.	тепловые узлы	«				
59.	водоподкачка	«				
60.	помойные ямы	«				
61.	надворные туалеты	«				
62.	деревян. мусоросборн.	«				
63.	Бельеая площадка	«				
64.	Грибки	«				
65.	песочницы	«				
66.	хозяйствен. кладовки	«				
67.	хоз. сараи (дровяные)	«				
68.	комплексные дет. площадки	«				
69.	комплексные спорт. площадки	«				
70.	скамейки	«				
71.	контейн. площадки	«				
72.	Асфальтированные тротуары и проезды	кв. м	1418	удовлетворен	ремонт 200м.	
73.	Отмостки	«	90	проблемы		
74.	Цоколя	кв. м	210	трещины, осыпание окрест. слое, и т.п. капремонт	ремонт 200м.	

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм. п.4, 6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений \_\_\_\_\_
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_
5. Взятие проб и передача их в лабораторию для испытаний \_\_\_\_\_
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
8. Выводы и предложения *Провести ремонт кровли  
мемб., ТВС, ХВС, кан-улов, отмывки, цоколя  
кровли*

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

*Дегтерева Л.Д.*  
*Будиткина С.А.*  
*Миткин В.А.*

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

апрель 2014 г.

Дом № 132 строение (корпус) — по ул. (пер.) Трабзуевское шоссе

Жилищно-эксплуатационный участок № 000 Тайфун г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1985

Материал стен кирпич

Число этажей 9

Наличие подвала тех. подполье

Результаты осмотра строения и производство испытания

Комиссия в составе председателя, Регининой Л.В.

и членов: мастера Федюкина С.В. рабочих Савинцева С.Т.

представителя общественного домового комитета Баденцова А.С.

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
1.	Фундамент	куб.	333,96	удовлетвор	
2.	Стены каменные	кв.м			
3.	Стены деревянные	"			
4.	Перегородки дерев.	"			
5.	несгор.				
6.	перекрыт. чердачное	кв.м	12,96	удовлетвор	
7.		"			
8.		"			
9.		"	12,96	удовлетвор	
10.	крыша	п. м			
11.		кв. м	1360,4	Вздутие 220 см, трещины	ремонт 30 м?
12.		"			
13.		п. м			
14.	внутрен. водосток	"			

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭ) или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
15.	Полы	дощатые	кв.м		
16.		паркетные	«		
17.		линолеум или синтетические	«		
18.		плиточные	«		
19.		прочие	«		
20.	Проемы	оконный переплет	кв.м		
21.		двери внутрен.	шт.		
22.		наружные	«	6	удовлетвор.
23.	Фасад - наруж. отдел.		кв.м		
24.	отопление	труб. центр. отоп.	п.м	1826	запор арм. не работоспос.
25.		радиаторы	сек.		
26.		парал. или калор.	шт.		
27.		печи на тверд. или газ. топлив.	«		
28.		АГВ колонки	«		
29.	водопров	умывальники	«		
30.		раковины	«		
31.		водопров. труб	п.м	183	корроз. шет. труба
32.		унитазы	шт.		
33.	канал	сmyвные банки	«		
34.		канализ. трубы	п.м	184	трещина в трубе
35.	Внутренние санитарно- и электрические устройства	трубы горяч. вод.	«	1070	корроз. шет. труба
36.		ванны	шт.		
37.		души	«		
38.		колонки газ. или на тверд. топливе	«		
39.		трубы газовые	п.м		
40.	плиты		шт.		
41.			«		
42.		электрические	«		
43.		телевидение	общ. ант.		
44.	лифты	шт.			
45.	световая эл. проводка	п.м			
46.	силовая эл. провод.	«			
47.	вводные устройства	шт.			
48.	электрощитов	«	2		
49.	вентил. стволы и трубы	«	36		
50.	мусоропров. ствол	п.м			

состояние проводов не соответствует мощности нагрузки

2  
36

№ п/п	Наименование кон- структивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание де- фекта и причины его возникновения (с ука- занием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых поме- щений, выполняемых нанима- телями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
51.	балконы и лоджии	шт.			
52.	эркеры	«			
53.	ступени	«			
54.	лестн. площадки	кв.м			
55.	ограждения	п.м			
56.	мусоросб. камеры	шт.			
57.	бойлеры	«			
58.	тепловые узлы	«			
59.	водоподкачка	«			
60.	помойные ямы	«			
61.	надворные туалеты	«			
62.	деревян. мусоросборн.	«			
63.	Бельеая площадка	«			
64.	Грибки	«			
65.	песочницы	«			
66.	хозяйствен. кладовки	«			
67.	хоз. сараи (дровяные)	«			
68.	комплексные дет. площадки	«			
69.	Прочие работы комплексные спорт. площадки	«			
70.	скамейки	«			
71.	контейн. площадки	«			
72.	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м	987	удовлетв. травиль, трещ. ремонт	50м <sup>2</sup>
73.	Отмостки	«	165	отемск. окрас.	
74.	Цоколя	кв.м	235	и штукатурное. ремонт	70м <sup>2</sup>

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм: п. 4, 6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_
2. простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений \_\_\_\_\_
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_
5. Взятие проб и передача их в лабораторию для испытаний \_\_\_\_\_
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
8. Выводы и предложения *Проведена ревизия ТВС; уклон малый, канализация, ТВС; кровля; откосы, цоколи.*

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

*Демидова И.Д.*  
*Федюкина С.Л.*  
*Савинцев С.А.*  
*Бадеева А.С.*

