Уважаемые собственники [многоквартирных](http://prokopevsk.bezformata.ru/novostroiki/) домов!

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, а также Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в много[квартирных](http://prokopevsk.bezformata.ru/novostroiki/) домах (Постановление Правительства от 06.05.11 № 354 с учетом изм. внесенных от 26.12.2016 № 1498) **с 01.01.2017** года меняется структура платы за жилищно-коммунальные услуги, то есть расходы на общедомовые нужды по холодной и горячей воде, электрической энергии исключаются из состава коммунальных услуг и переходят в состав платы за содержание жилого помещения.

В размер платы за содержание жилого помещения включаются расходы на холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании общего имущества в МКД, из расчета нормативов потребления коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения на общедомовые нужды установленных субъектом Российской Федерации по состоянию на 1 ноября 2016 года.

Соответственно, сумма стоимости коммунальных услуг уменьшится на сумму ОДН, а сумма стоимости жилищных услуг, напротив, возрастет на эту же сумму.

В соответствии с частью 10 статьи 12 Закона № 176-ФЗ для первоначального включения расходов коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в МКД, в размер платы за содержание жилого помещения, не требуется решения общего собрания собственников помещений в МКД.

ООО «УК «Наш Тайфун»