

АКТ № 2

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

06 октября 2016 г.

Дом № 7 или строение (корпус) _____
по ул. (пер) Ленинские
Домоуправление ООО «Наш Тайфун»
города Калуга

Общие сведения по строению:

Год постройки 1977 материал стен кирпич
Число этажей 5 наличие подвала имеется

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме:

Комиссия в составе: ООО «Калуга» зам. дир. по Арендаторской обл.
Слесари Лапшикова С.А., Исаева И.В.
представителя УК _____
в присутствии: Сит. по дому кв. 45 Мамочкин А.А.
произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша современная имеет утепление, отсыпание кровельного покрытия и бетонное основание, кровельные материалы в хорошем состоянии. Кровельный материал не поврежден.
- б) чердачное помещение и его вентиляция есть
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания есть
- г) фасад здания необходимо заменить фасадные материалы, провести ремонт фасада, устранить трещины, отслоения штукатурки, заменить оконные переплеты.
- д) входные двери и оконные переплеты в хорошем состоянии, требуется замена оконных переплетов для повышения теплоизоляции.
- е) подвальные помещения в хорошем состоянии.
- ж) отмостка вокруг здания в хорошем состоянии.
- з) система центрального отопления завершено строительство по стоякам, газификация не выполнена, требуется замена радиаторов, требуется замена котла. Высота 80 см.
- и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло З-д ТРМЗ, сети ИТС.
- к) тепловые электродные узлы и бойлерные в хорошем состоянии.

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске эксплуатации печей) _____

м) электрохозяйство Требуется коммутационный материал. Проверка по схеме. Картушки, шнуровый материал.

2. Обеспеченность:

а) котельных – топливом (казать запас в днях на систему в целом) _____

б) жителей – углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц _____

Аварийка – обеспечена

Выводы и предложения:

Все мной осмотрено в зимних условиях 2016-17 г.г. Окна не бьются на сквозняках в ходе осмотра замечены на стеклопакетах трещины.

Председатель комиссии _____

/ Андрейлова О.В. /

Члены комиссии _____

/ Канисеев С.С. /

/ Геворгов В.В. /

Представитель УК _____

Представитель дома _____

Молчанко / Молчанко А.А.



АКТ № 3

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

06 октября 2016 г.

Дом № 1 или строение (корпус) _____
по ул. (пер.) Чехова
Домоуправление ООО «Наш Тайфун»
города Калуга

Общие сведения по строению:

Год постройки 19 материал стен кирпич
Число этажей 5 наличие подвала имеется

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме:

Комиссия в составе: ООО «Калужское» зам. дир-ра Артеменко В.В.
Слесарь Липинский С.А., инженер Ивашкин В.В.
представителя УК _____

в присутствии: кв. 31 Ивашкин А.
произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша ровная, кровля имеет вмятины, трещины, оголенные участки, требуется ремонт.
- б) чердачное помещение и его вентиляция нет
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания нет
- г) фасад здания нарушение герметичности стыков кирпичной кладки. Требуется ремонт.
- д) входные двери и оконные переплеты оконные переплеты имеют трещины, щели, буржуйные дыры. Требуется капитальный ремонт.
- е) подвальные помещения крыша подвала повреждена, требуется ремонт.
- ж) отмостка вокруг здания разрушена. Требуется капитальный ремонт.
- з) система центрального отопления нарушение работы котельной. Требуется капитальный ремонт.
- и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло ул. Чехова 40 Кте
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные _____

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске эксплуатации печей) _____

м) электрохозяйство выполнено на удовлетворительном уровне, соответствует, но эл. проводка в подвале требует капитальной замены
2. Обеспеченность: не соответствует из-за отсутствия запаса топлива
а) котельных – топливом (казать запас в днях на систему в целом) _____

б) жителей – углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц наличие обеспечено

Выводы и предложения:

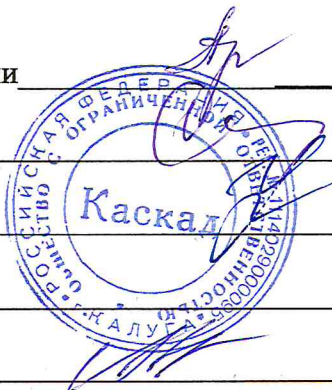
Дом готов к эксплуатации в зимних условиях до 17.7., но необходимы дополнительные работы капитальной замены

Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____

Представитель УК _____

Представитель дома _____



/ Аудинова О.В. /

/ Ланшиков С.С. /

/ Савалов В.В. /

/ Алейкина А.У. /

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

07 октября 2016 г.

Дом № 54 или строение (корпус) _____
 по ул. (пер) Крутиловская
 Домоуправление ООО «Наш Тайфун»
 города Калуга

Общие сведения по строению:

Год постройки 1971 материал стен нашль
 Число этажей 5 наличие подвала нет

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме:

Комиссия в составе: сво. казнач. зам. дир. по Аристовой В.В.
Семарь Н.И., Иветкина И.В.
 представителя УК _____
 в присутствии: ст. по дому № 23 Соловьев А.В.
 произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша совместная, в идеальном виде.
состояние
- б) чердачное помещение и его вентиляция нет
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания нет
- г) фасад здания разрушены балки, нет промерзание
торцевых, окон, наружные окрашено
сво. цветом, наружные гермет. герметиком, швы
- д) входные двери и оконные переплеты нуждается ремонт
требуется двери и оконные переплеты
- е) подвальные помещения в стех. исправном состоянии
нет
- ж) отмостка вокруг здания в стех. исправном состоянии
нет
- з) система центрального отопления нужно повышение
качества теплоносителя, замена
с землей стенов и приборов тепло-
нет
- и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло
ул. Крутиловская 50а
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске эксплуатации печей) _____

м) электрохозяйство Использование материалов более 60% требуется качественней качественней. Качество не соответствует марку

2. Обеспеченность:

а) котельных – топливом (казать запас в днях на систему в целом) _____

б) жителей – углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц _____

Автомат – обеспечен

Выводы и предложения:

Доме мощней транзитной трубой
в зимних условиях 2016-17 г.г.

Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____

Представитель УК _____

Представитель дома _____



[Иришова А.В.]

[А.А.А.А.]

[Иванов В.В.]

[Соловьев А.В.]

Соловьев А.В.

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

10 ноября 2016 г.

Дом № 40 или строение (корпус) _____
по ул. (пер.) Взлетная _____
Домоуправление ООО «Наш Тайфун» _____
города Калуга _____

Общие сведения по строению:

Год постройки 1993 материал стен кр. блочный
Число этажей 5 наличие подвала имеется

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме:

Комиссия в составе: Сад. Коскина, Крикунцова О.В. - зам. дир. по
эксплуатации ООО «Наш Тайфун» Р.А., инженер по эксплуатации В.В.
представителя УК
в присутствии: Ин. по дому № 40 Толмачевский И.В.
произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного
строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша в техническом состоянии удовлетворительном, выполнен ремонт в 2016г.
- б) чердачное помещение и его вентиляция тех. состояние в удовлетворительном состоянии
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания есть
- г) фасад здания в техническом состоянии удовлетворительном, фронт работы выполнен в 2015г.
- д) входные двери и оконные переплеты в техническом состоянии удовлетворительном
- е) подвальные помещения в удовлетворительном состоянии
- ж) отмостка вокруг здания кирпичная, каменное покрытие, нет трещин, требуется ремонт
- з) система центрального отопления в работе, металлопластик, паровые котлы, коррозии, изношенность, нет трещин
- и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло ул. Взлетная 46
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные _____

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске эксплуатации печей) _____

м) электрохозяйство в квартире в многоквартирном
здании. Система освещения в
подвале и в цоколе каминной комнаты

2. Обеспеченность:

а) котельных – топливом (казать запас в днях на систему в целом) _____

б) жителей – углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц _____

Дворик - освещен.

Выводы и предложения:

Дом должен эксплуатироваться
в зимних условиях 2016-17 г.г.

Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____

Представитель УК _____

Представитель дома _____



[Иванова О.В.]

[Петров П.И.]

[Сидоров В.В.]

[Тимофеева И.В.]

46 Жилищный дом

АКТ № 6

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

10 ноября 2016 г.

Дом № 44 или строение (корпус) _____
по ул. (пер.) Взвешивал
Домоуправление ООО «Наш Тайфун»
города Калуга

Общие сведения по строению:

Год постройки 1970 материал стен кр. блочный
Число этажей 2 наличие подвала имеется

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме:

Комиссия в составе: ООО «Космос» зам. дир. по Арендному и
Сектору Коммерческой С.Е., инженером Чесноков В.
представителя УК
в присутствии: кв. 2 Иванов А.И.
произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного
строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного
оборудования:

- а) крыша совмещенная имеет выходы,
отсутствует прижимка, требуется
капитальный ремонт
- б) чердачное помещение и его вентиляция есть
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания есть
- г) фасад здания в исправном состоянии,
выполнен ком. ремонт
- д) входные двери и оконные переплеты в исправном состоянии,
ком. состояние
- е) подвальные помещения отсутствует здание входного
блока
- ж) отмостка вокруг здания отсутствует, требуется
капитальный ремонт
- з) система центрального отопления напольная смешанная,
поражение паркетной. требуется
капитальный ремонт
- и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло
ул. Взвешивал д. 46
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные _____

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске эксплуатации печей) _____

м) электрохозяйство м. кровля в ветхом состоянии, производится капитальный ремонт

2. Обеспеченность:

а) котельных – топливом (казать запас в днях на систему в целом) _____

б) жителей – углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц _____

дверей обшиты

Выводы и предложения:

Дом подлежит эвакуации в зимних условиях 2016-17 г.г.

Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____

Представитель УК _____

Представитель дома _____



[Подпись] / Аристов О.В. /

[Подпись] / Мамонтов С.С. /

[Подпись] / Савин В.В. /

[Подпись] / Аристов / Мого А.И. /

АКТ № 7

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

14 октября 2016 г.

Дом № 39 или строение (корпус) _____
по ул. (пер.) Маршала Жукова
Домоуправление ООО «Наш Тайфун»
города Калуга

Общие сведения по строению:

Год постройки 1961 материал стен кирпич
Число этажей 5 наличие подвала нет

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме:

Комиссия в составе: ООО «Колос» зам. директора Арапелюк
Селезнева Л.А. и др., инженер Иванова В.
представителя УК
в присутствии: сп. по дому № 61 Жуванцова Т.А.
произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша металлическая; в техническом исправном состоянии. Выполнен капитальный ремонт в 2015 г.
- б) чердачное помещение и его вентиляция в техн. исправном состоянии, вентиляция свободна
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания в исправном состоянии
- г) фасад здания разрушений балочных нет, требуется капитальный ремонт
- д) входные двери и оконные переплеты в исправном состоянии
- е) подвальные помещения деревянные плиты входной двери в подвал короткие плиты, требуется
- ж) отмостка вокруг здания затвердевшая дверной плиты
в исправном состоянии
- з) система центрального отопления в исправном состоянии. Выполнен капитальный ремонт в 2014 году.
- и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло. ул. Болотникова 29 КТС
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные нет

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске эксплуатации печей) _____

м) электрохозяйство : В техническом состоянии исправном состоянии. Выполнен капитальный ремонт в 2014 году.

2. Обеспеченность:

а) котельных – топливом (казать запас в днях на систему в целом) _____

б) жителей – углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц
Дворник – обеспечен

Выводы и предложения:

Дом находится в удовлетворительном состоянии в зимнее время 2016-17г.

Председатель комиссии

Члены комиссии

Представитель УК

Представитель дома



[Signature] /Арибутова СВ/

[Signature] /Ломозиков В.А./

[Signature] /Иванов В.В./

[Signature] /Кузнецова Т.А./

АКТ № 8

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

11 октября 2016 г.

Дом № 14 или строение (корпус) _____
по ул. (пер) Тютюмова _____
Домоуправление ООО «Наш Тайфун» _____
города Калуга _____

Общие сведения по строению:

Год постройки 1985 материал стен кирпич
Число этажей 5 наличие подвала имеется

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме:

Комиссия в составе: ООО «Колхоз» зам. дир. по А.И. Шаймуратовой
Селезнева Наталья Павловна Е.А., Ивонина Наталья В.В.
представителя УК
в присутствии: пред. домового совета кв. 14 Сапожковой И.А.
произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша современная, в технически исправном состоянии, выполнены ремонтные работы
- б) чердачное помещение и его вентиляция идеально; в технически исправном состоянии
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания идеально
- г) фасад здания в технически исправном состоянии
- д) входные двери и оконные переплеты в технически исправном состоянии
- е) подвальные помещения правильно входы в подвал вентилируются мембраной, паронепроницаемая герметизация, геотекстиль
- ж) отмостка вокруг здания выполнена внутренняя в кирпич, снаружи предусмотрена гидроизоляция, мембраной выложена терраса в бетонном исполнении
- з) система центрального отопления продуцирует топливо жидкое, паронепроницаемая герметизация, теплоизоляция более 65% предусмотрена камерной изоляцией с заделкой швов огнем.
- и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло 3-го и 4-го этажа, подключены к сети КЭС
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные _____

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске эксплуатации печей)

м) электрохозяйство состояние эл. проводки не соответствует нагрузке, требуется подменить эл. проводку, требуется капитальный ремонт

2. Обеспеченность: нормальной
а) котельных – топливом (казать запас в днях на систему в целом)

б) жителей – углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением)

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц
Инвентарь – обеспечен

Выводы и предложения:

Работы должны выполняться в зимних условиях 2016-17 г.г.

Председатель комиссии



[Signature] / Андреев О.В.

Члены комиссии

[Signature] / Мамонтов С.С.

[Signature] / Савин В.В.

Представитель УК

Представитель дома Медведев С.В. / Иванов И.А.

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

11 октября 2016 г.

Дом № 136 или строение (корпус) _____
 по ул. (пер) Баррикад.
 Домоуправление ООО «Наш Тайфун»
 города Калуга

Общие сведения по строению:

Год постройки 1970 материал стен кирпич
 Число этажей 5 наличие подвала имеется

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме:

Комиссия в составе: ООО «Космос» Артемовой О.В. зам. дир. по
службе Манжипова В.А., инспектора Исаева И.С.
 представителя УК _____
 в присутствии: ул. Дружбы кв 53 Исаев В.В.
 произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного
 строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша совершенно исправна покрытие кровли исполнено в соответствии с требованиями, кровельные материалы соответствуют требованиям, штроб. капитальной выветрившей (судящее решение)
- б) чердачное помещение и его вентиляция исполн.
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания исполн.
- г) фасад здания исполняется на первом этаже в герметичности панельных стыков, промерзание покрытия отсутствует, разрушения конструктивных частей кровли. Требуется
- д) входные двери и оконные переплеты исполняется исполняется исполняется (судящее решение)
Входные двери исполн. в исправном состоянии исполняется
оконные переплеты исполн. исполн. исполн.
- е) подвальные помещения исполняется, исполняется, исполняется (судящее решение)
В исполняется исполняется исполняется
- ж) отмостка вокруг здания исполняется исполняется исполняется
исполняется исполняется исполняется (судящее решение)
- з) система центрального отопления исполняется исполняется исполняется
исполняется исполняется исполняется (судящее решение)
- и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло исполняется
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные _____

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске эксплуатации печей) _____

м) электрохозяйство д. шовкова в вешхом сосито
сеееее, сеееее ие сееееееееееееееее
неогретье. требуется каееееееееееееееее

2. Обеспеченность: (своебное еееееее)


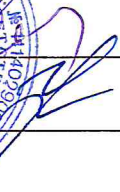

а) котельных – топливом (казать запас в днях на систему в целом) _____

б) жителей – углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц
Дворник обеспечен

Выводы и предложения:

Дом мооеей жееееееееееееееее
в зеееееее условиях 2016-17 г.г. не
требуется вееееееееееееееее
того еееееееее вееееееееееееееее
конеетееееееее

Председатель комиссии		/ А. А. Артюкова О.А. /
Члены комиссии		/ А. А. Каскад О.А. /
		/ И. И. Иванов В.В. /
Представитель УК		
Представитель дома		/ М. М. М. О.В. /



АКТ № 10

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

18 октября 2016 г.

Дом № 18 или строение (корпус) _____
по ул. (пер.) Троещевая
Домоуправление ООО «Наш Тайфун»
города Калуга

Общие сведения по строению:

Год постройки: _____ материал стен кирпич
Число этажей 5 наличие подвала нет

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме:

Комиссия в составе: ООО «Калужское» з/м. дир./и. Андрейченко О В
Селевская Лилия Николаевна с.п., инженер Иванова В В
представителя УК _____
в присутствии: от. по дому № 18 Троещевая ул
произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша современная, имеет воздуш. прослойку
Троещевая ул. Износ материалов более 60% требуется капит.
ремонт
- б) чердачное помещение и его вентиляция нет
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания нет
- г) фасад здания наблюдается трещины по линии
швов. требуется ремонт Троещевая ул.
нет. Цоколь - износ материалов более 60% требуется
ремонт
- д) входные двери и оконные переплеты в технически исправном
состоянии
- е) подвальные помещения в технически исправном
состоянии
- ж) отмостка вокруг здания имеется каменная. требуется
капитальный ремонт
- з) система центрального отопления типовое мембранное
карридан мембраны, рабочее давление в карри-
дане. износ материалов более 60%. требуется
капитальный ремонт
- и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло нет
КЭС - ул. Тр. шоссе д. 40 а
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные _____

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске эксплуатации печей)

м) электрохозяйство *в технически исправном состоянии*
Требуется текущий ремонт
З.И. Ионов

2. Обеспеченность:

а) котельных – топливом (казать запас в днях на систему в целом)

б) жителей – углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением)

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц

Дворник – обеспечен

Выводы и предложения:

Все работы выполнены в соответствии с условиями 2016-17 г.г.

Председатель комиссии

Члены комиссии

Представитель УК

Представитель дома



[Подпись]

[Подпись]

[Подпись]

[Подпись]

[Подпись]

АКТ № 11

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

12 октября 2016 г.

Дом № 88 или строение (корпус) по ул. (пер.) Трабцетовское шоссе Домууправление ООО «Наш Тайфун» города Калуга

Общие сведения по строению:

Год постройки 1976 материал стен панельно Число этажей 5 наличие подвала имеется

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме:

Комиссия в составе: ООО «Калужская зона» директ. Андрей Николаевич Селевский Ломышев В.А., инженер Иванов В.В. представителя УК в присутствии: ст. по дому кв. 2 Фурмановой Р.А. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша облицованная в удовлетворительном состоянии, выполнена капитальной, ремонтировалась в 2015 году.
б) чердачное помещение и его вентиляция имеет
в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания имеет
г) фасад здания разрушенное откосовых плит имеет, негерметизированы межпанельные швы, разрушенное откосовых плит требуется
д) входные двери и оконные переплеты каменные, имеют трещины, требуется окрасить переплеты и установить двери по раме.
е) подвальное помещение, число окон 65%, в технически исправном состоянии
ж) отмостка вокруг здания в технически исправном состоянии
з) система центрального отопления в работе, материал имеет, требуется выполнить ремонт кровли, число материала более 65%, требуется капитальный ремонт.
и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло. КЭС - септи котельная и камуфляжный
к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске эксплуатации печей) _____

м) электрохозяйство в технически исправном состоянии выносимых коммутационных устройств в ЛОУ.

2. Обеспеченность:

а) котельных – топливом (казать запас в днях на систему в целом) _____

б) жителей – углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц _____

и котельных – обеспечен

Выводы и предложения:

Дом может эксплуатироваться в зимних условиях 2016-17 г.г.

Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____

Представитель УК _____

Представитель дома кв. 2 _____



[Signature] /Артемово СВ/

[Signature] /Лемешков СС/

[Signature] /Иванов ВВ/

[Signature] /Турмасова РА/

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

16 октября 2016 г.

Дом № 36/15 или строение (корпус)
по ул. (пер) Мотарная
Домоуправление ООО «Наш Тайфун»
города Калуга

Общие сведения по строению:

Год постройки 1960 материал стен кирпич
Число этажей 2 наличие подвала имеется

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме:

Комиссия в составе: ООО «Калуга» Зам. дир-ра Фридриховой О.В.
Селевская Л.А., представитель УК
в присутствии: М. по дому № 14 Зарова Н.А.
произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша имеет повреждения в виде трещин на кровле, вальцах и т.д.
б) чердачное помещение и его вентиляция в хорошем состоянии
в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания нет (верх. этаж)
г) фасад здания в хорошем состоянии
д) входные двери и оконные переплеты двери в хорошем состоянии
е) подвальные помещения нет
ж) отмостка вокруг здания в хорошем состоянии
з) система центрального отопления трубы заменены, котельная в хорошем состоянии
и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло
к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске эксплуатации печей) _____

м) электрохозяйство *вечески ж. проводки не соответств. всей длине нагрузки. Низкое сопротивление более 30 Ом. нетрей, коммутационные аппараты (суд. риска)*

2. Обеспеченность:

а) котельных – топливом (казать запас в днях на систему в целом) _____

б) жителей – углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц _____

Дворник - отсутствует

Выводы и предложения:

Работы по ремонту котельной в зимних условиях 2016-17 г.г.

Председатель комиссии _____

[Артёмов В.В.]

Члены комиссии _____

[Матвеев С.И.]

[Иванов В.В.]

Представитель УК _____

Представитель дома _____

[Борова Н.А.]

АКТ №13

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

13 октября 2016 г.

Дом № 183 или строение (корпус) _____
по ул. (пер) Суворова _____
Домоуправление ООО «Наш Тайфун» _____
города Калуга _____

Общие сведения по строению:

Год постройки 1981 материал стен кирпич
Число этажей 5 наличие подвала имеется

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме:

Комиссия в составе: сов. коллегией зам. дир. по Аудитовой О.В.,
Смирновой Л.И., Митинской И.В.
представителя УК
в присутствии: сов. по дому Волынской О.
произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша совершенно в норм. состоянии
- б) чердачное помещение и его вентиляция норм
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания норм
- г) фасад здания в идеальном состоянии
- д) входные двери и оконные переплеты двери в идеальном состоянии, оконные переплеты не требуют ремонта, замки
- е) подвальные помещения в идеальном состоянии
- ж) отмостка вокруг здания в идеальном состоянии
- з) система центрального отопления, трубы не по трассам не переделаны карбовид. Износ зап. приборов отопления замечено, чистое левый фронт дома зап. приборы ком. ремонт.
- и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло ул. Р. Зинькина 15
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные _____

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске эксплуатации печей)

м) электрохозяйство в соответствии с инструкцией

2. Обеспеченность:

а) котельных – топливом (казать запас в днях на систему в целом)

б) жителей – углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением)

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц

Аварийная служба

Выводы и предложения:

Всех работ необходимо выполнять в зимних условиях до 16-17.2.

Председатель комиссии

Члены комиссии

Представитель УК

Представитель дома



[Подпись] / Будайкина О.В.

[Подпись] / Ломашков С.С.

[Подпись] / Иванов В.В.

/

[Подпись] / Волыкина А.

АКТ № 14

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

13 октября 2016 г.

Дом № 29 или строение (корпус) _____
по ул. (пер.) Тригородская _____
Домоуправление ООО «Наш Тайфун» _____
города Калуга _____

Общие сведения по строению:

Год постройки 1992 материал стен кирпич
Число этажей 6 наличие подвала имеется

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме:

Комиссия в составе: сов. каскад зам. директора Аришмолов
Селевко Валентина С.А., Живильева Шварова В.В.
представителя УК _____
в присутствии: пред. д. совета № 55 Боровой И.А.
произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша совершенная, в технически исправном состоянии.

б) чердачное помещение и его вентиляция трех этажей: вентиляция исправная, в технически исправном состоянии.

в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания _____

г) фасад здания полностью наружные кирпич. кладки без повреждений, в технически исправном состоянии.

д) входные двери и оконные переплеты в технически исправном состоянии.

е) подвальные помещения в технически исправном состоянии.

ж) отмостка вокруг здания в технически исправном состоянии.

з) система центрального отопления через системный пункт, монтаж в коридоре, износ - более 70% требуется капитальный ремонт.

и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло 3-ур. котельной, теплотрасса КТС.

к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные в исправном, рабочем состоянии.

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске эксплуатации печей) _____

м) электрохозяйство список эл. приборов и средств
высокой мощности. Износ материала
более 50%. Требуется капитальный ремонт.

2. Обеспеченность:

а) котельных – топливом (казать запас в днях на систему в целом) _____

б) жителей – углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц _____

Дворник - обеспечен.

Выводы и предложения:

Дом подлежит энергетической оценке
в зимних условиях 2016-17 г.г.

Председатель комиссии _____

А / Ариштанова О.В. /

Члены комиссии _____

Сид / Акимов В.А. /

Д / Иванов В.В. /

Представитель УК _____

Представитель дома _____

Н / Борова Л.А. /

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

14 октября 2016 г.

Дом № 15 или строение (корпус) _____
 по ул. (пер.) Тимонова
 Домоуправление ООО «Наш Тайфун»
 города Калуга

Общие сведения по строению:

Год постройки 1969 материал стен кирпич
 Число этажей 5 наличие подвала нет

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме:

Комиссия в составе: ООО «Каскад» Артёмов А.В. зам. дир. по
селекц. Лопатинков В.А., инженер Иванов В.В.
 представителя УК _____
 в присутствии: д.в.з. Кошуров А.В.
 произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша металлическая, в хорошем состоянии
- б) чердачное помещение и его вентиляция в исправном состоянии, вентиляция работает, всеухотое ячее
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания исправны, не надо в ремонтном состоянии
- г) фасад здания в хорошем состоянии
- д) входные двери и оконные переплеты входные двери металлические в хорошем состоянии, пластиковые двери требуют текущего ремонта
- е) подвальные помещения в хорошем состоянии
- ж) отмостка вокруг здания в хорошем состоянии, выкопан дренаж
- з) система центрального отопления в хорошем состоянии, котел
- и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло з-да «Каскад» и др. котельные; вентиляция
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные _____

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске эксплуатации печей) _____

м) электрохозяйство в техническом исправном состоянии

2. Обеспеченность:

а) котельных – топливом (казать запас в днях на систему в целом) _____

б) жителей – углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц Двершип обеспечен

Выводы и предложения:

Дома подлежат экстернатировать сел. в зимних условиях 2016-17 г.г.

Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____

Представитель УК _____

Представитель дома кв 3



Артёмов О.В.

Кашинский С.А.

Иванов В.В.

Кочкова Н.В.

АКТ № 17

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

17 октября 2016 г.

Дом № 83 или строение (корпус) _____
по ул. (пер) Троицкая _____
Домоуправление ООО «Наш Тайфун» _____
города Калуга _____

Общие сведения по строению:

Год постройки: _____ материал стен панель
Число этажей 5 наличие подвала тех. подполье

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме:

Комиссия в составе: ООО «Каскад» зам. директора Артёмов О.В.
Селевский Александрович Т.А., инженер Тевелева В.В.
представителя УК _____
в присутствии: СМ, по дому №83 Зимовьевой Л.М.
произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша кровля совмещенная, в техническом состоянии
исправной состоянием
- б) чердачное помещение и его вентиляция есть
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания есть
- г) фасад здания разрушения обнаружены
проверены панелью, требуется
ремонт.
- д) входные двери и оконные переплеты входные двери литье
металл в хорошем состоянии, металлопластиковые
двери, оконные переплеты из л. поролона
- е) подвальные помещения в тех. подполье, чердак, ком. фальшпол
- ж) отмостка вокруг здания разрушена, частично
свалены, требуется ремонт
бетон фальшпол
- з) система центрального отопления первое отопительное
поражение коррозии, износа материала
более 50%. требуется капитальный ремонт
фальшпол с землей и ров отопления
- и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло КЭС ул. Троицкая шоссе д. 70
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные _____

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске эксплуатации печей)

м) электрохозяйство *сечение эл. проводов не соответствует ем нагрузке, износ изоляции. Требуется замена ВРУ. Требуется капитальный ремонт эл. системы*

2. Обеспеченность:

а) котельных – топливом (казать запас в днях на систему в целом)

б) жителей – углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением)

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц

Дверник - обеспечен

Выводы и предложения:

Дом №10551 эксплуатировать в зимних условиях 2016-17 г.г.

Председатель комиссии

Члены комиссии

Представитель УК

Представитель дома



[Фридрихова О.В.]

[Логинцев С.Я.]

[Иванов В.В.]

[Зимовская Л.Л.]
Зимов

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

17 октября 2016 г.

Дом № 9 или строение (корпус) _____
 по ул. (пер) Исупова
 Домоуправление ООО «Наш Тайфун»
 города Калуга

Общие сведения по строению:

Год постройки 1973 материал стен кирпич
 Число этажей 5 наличие подвала имеется

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме:

Комиссия в составе: ООО, коллектив "защит. директива Артемовской"
Селезнева Лилия Николаевна С.А., Исаева Светлана В.В.
 представителя УК _____
 в присутствии: Сид. по адресу №12 Белозорова М.В.
 произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша совсем новая. Имеет выходы, кирпичные кровельные покрытия, кирпичная мажора, покрытие имеет разрушения, выветривание ф-ра. Золотая мажор всей кровельной, сдерживающей
- б) чердачное помещение и его вентиляция (судебное решение)
нет
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания нет
- г) фасад здания имеется кирпичный (полосатый) по кирпичной кладке, выветривание ф-ра, между кирпичами, трещины в стенах. (судебное решение)
- д) входные двери и оконные переплеты Входные двери металлические в неравном состоянии, окраска перекрашена, и металлические двери перекрашены гашкой (судебное решение)
- е) подвальные помещения В них нет отопления, состояние
- ж) отмостка вокруг здания В хорошем состоянии
- з) система центрального отопления В хорошем состоянии
- и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло Ул. М.Терского д.1 (кто)
- к) тепловые электротехнические узлы и бойлерные в хорошем состоянии

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске эксплуатации печей) _____

м) электрохозяйство в рабочем исправном состоянии

2. Обеспеченность:

а) котельных – топливом (казать запас в днях на систему в целом) _____

б) жителей – углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены

Выводы и предложения:

Дома можно отремонтировать сд
в зимний период 2016-17 г.г.
требуется выделение работ
коммунального хозяйства кровли,
справки, санитарных работ

Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____

Представитель УК _____

Представитель дома _____



Артёмов О.В.

Савельев В.В.

Мамонтов С.С.

№ 12 МБла [Белозёров м.в.]

АКТ №21

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

18 октября 2016 г.

Дом № 10 или строение (корпус) _____
по ул. (пер.) Иурьевская
Домоуправление ООО «Наш Тайфун»
города Калуга

Общие сведения по строению:

Год постройки 1976 материал стен кирпич
Число этажей 5 наличие подвала нет

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме:

Комиссия в составе: ООО, компания "Антимонова О.В. - зам. дир. по
сметам Натальева С.А., плотник Швабко В.В.
представителя УК _____
в присутствии: пред. дом. совета №3
произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша ровная, в техническом смысле
нет повреждений.
- б) чердачное помещение и его вентиляция нет
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания нет
- г) фасад здания наблюдается промерзание торцевых
стен в пв-рых. Требуется ремонт
- д) входные двери и оконные переплеты наблюдается
и окраска в рых. корд. как на фото. (судя по фото)
поражение шпилью. (судя по фото)
- е) подвальные помещения в техническом смысле
нет повреждений.
- ж) отмостка вокруг здания в техническом смысле
нет повреждений.
- з) система центрального отопления трубопровод
поражение каррозией. Требуется ремонт
ремонт (судя по фото)
- и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло
ул. Советской д. 10
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные _____

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске эксплуатации печей) _____

м) электрохозяйство *Э. проводка не соответствует нагрузке сечением проводов. Отсутствует освещение в подвале. Требуется замена*

2. Обеспеченность:

а) котельных – топливом (казать запас в днях на систему в целом) _____

б) жителей – углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц _____

Аварийт – отсутствует.

Выводы и предложения:

Все готов к эксплуатации в зимних условиях 2016-17 г.г.

Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____

Представитель УК _____

Представитель дома _____



[Signature] / *Андреева О.В.* /

[Signature] / *Самсонов Р.А.* /

[Signature] / *Иванов В.В.* /

[Signature] / *Тавришвили О.М.* /

АКТ №22

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

19 октября 2016 г.

Дом № 30 или строение (корпус) _____
по ул. (пер) Жуковская
Домоуправление ООО «Наш Тайфун»
города Калуга

Общие сведения по строению:

Год постройки _____ материал стен кирпич
Число этажей 5 наличие подвала отсутствует

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме:

Комиссия в составе: ООО «Калина» зам. директора Антонюковой
Светлана Павловна и Иванова ВВ
представителя УК _____
в присутствии: Истр. Теме кв 76 Косыгина А.А.
произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша совершенно исправна, в технически исправном состоянии
- б) чердачное помещение и его вентиляция испр.
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания испр.
- г) фасад здания разрушений балочных конструкций, штукатурки, герметизации оконных откосов (трещины) нет
- д) входные двери и оконные переплеты каждая дверь имеет замок в идеальном состоянии, остекление исправно, отсутствуют сквозняки
- е) подвальные помещения в чердачном помещении
- ж) отмостка вокруг здания полностью разрушена, требует капитального ремонта
- з) система центрального отопления по подвалу трубы в тех. исправном состоянии. Отсутствует коррозия металла. Требуется ремонт с заменой приборов учета и
- и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло. сети - КТС, котельная 3-я в том же здании
- к) тепловые, элеваторные узлы и бойлерные в исправном состоянии

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске эксплуатации печей)

м) электрохозяйство *в трехэтажном многоквартирном*

2. Обеспеченность:

а) котельных – топливом (казать запас в днях на систему в целом)

б) жителей – углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением)

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц

дверей - обеспечен

Выводы и предложения:

Домом № 100 обеспечен жителями проживающими в зимних условиях 2016-17 г.г.

Председатель комиссии

Члены комиссии

Представитель УК

Представитель дома



[Signature] /Артёмов О.В./
[Signature] /Мамеев С.А./
[Signature] /Севашов В.В./
[Signature] /Косинов А.А./

АКТ № 23

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

19 октября 2016 г.

Дом № 23 или строение (корпус) _____
по ул. (пер) пер. Мещ. Большой
Домоуправление ООО «Наш Тайфун»
города Калуга

Общие сведения по строению:

Год постройки: 1963 материал стен кирпич
Число этажей 2 наличие подвала нет

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме:

Комиссия в составе ООО «Космос» зам. директора А.И. Голубовой,
Селезнева Л.И. и др., и инженера И.В. Иванова в
представителя УК _____
в присутствии: М.И. Дрозд и В.И. Федосеев Р.О. _____
произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного
строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша в хорошем состоянии, в некоторых местах повреждена
- б) чердачное помещение и его вентиляция в хорошем состоянии, вентиляция естественная (слух. окна)
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания нет
- г) фасад здания в хорошем состоянии, кирпич, штукатурка, утепл. мин. ватой
- д) входные двери и оконные переплеты в хорошем состоянии, двери утепл. мин. ватой, окна утепл. мин. ватой
- е) подвальные помещения в хорошем состоянии
- ж) отмостка вокруг здания разрушена, требуется ремонт
- з) система центрального отопления трубы металлические, парализована, требуется ремонт, котельная в хорошем состоянии, требуется ремонт котельной, требуется ремонт котельной
- и) котельное помещение и оборудование в хорошем состоянии, требуется ремонт котельной
- к) тепловые узлы и бойлерные нет

