

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

Апрель 2016 г.

Дом № 146 корп 2 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Требужевское шоссе

Жилищно-эксплуатационный участок № 000 Ткацкая Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1978

Материал стен кирпич

Число этажей 9

Наличие подвала техподполье

Результаты осмотра строения и произведение испытания

Комиссия в составе председателя, Стежкина Г.А.

и членов: мастера Дошко И.П. рабочих Антохина П.А.

представителя общественного домового комитета Череватова Е.И.

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятом виде (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых работниками жилищных помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
1.	Фундамент			<i>не требует ремонта</i>	
2.	Стены каменные	куб.			
3.	Стены деревянные	кв.м			
4.	Перегородки дерев.	"			
5.	несгор.	"			
6.	перекрыт.	чердачное	кв.м	<i>не требует ремонта</i>	
7.		междуэтажное	"		
8.		санузлов	"		
9.		подвальное	"		
10.	крыша	стропила	п. м	<i>имеются протечки</i>	<i>ремонт</i>
11.		обрешетка	кв. м		
12.		кровля	"		
13.		водосточ. трубы	п. м		
14.	внутрен. водосток	"	899		

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования		Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанIMATEЛЯМИ жилых помещений за их счет)	
1	2		3	4	5	6	
15.	Полы	дощатые	кв.м		Полы в санузлах в общих коридорах имеют многочисленные трещины	ремонт	
16.		паркетные	«				
17.		линолеум или синтетические	«	80			
18.		плиточные	«	100			
19.	прочие	«		частичное снятие плитки в санузлах	ремонт		
20.	Проемы	оконный переллет	кв.м	поставлен на лоджии	не требует ремонта	ремонт	
21.		двери внутрен.	шт.	36	требует ремонта		
22.		наружные	«	2	дверное полотно на лоджии требует		
23.	Фасад - наруж. отдел.		кв.м				
24.	Внутренние санитарно- и электрические устройства	отопление	труб. центр. отоп.	п.м	480	Стояки ч.ч. имеют много местной коррозии	ремонт
25.			радиаторы	сек.			
26.			парал. или калор.	шт.			
27.			печи на тверд. или газ. топлив.	«			
28.			АГВ колонки	«			
29.	водопров	умывальники	«		Стояки ХВС ч.ч. имеют много местной коррозии	ремонт	
30.		раковины	«				
31.	канал.	водопров. труб	п.м	390		трубы имеют много местной коррозии	ремонт
32.		унитазы	шт.				
33.		смывные бачки	«				
34.		канализ. трубы	п.м	354			
35.	Внутренние санитарно- и электрические устройства		трубы горяч. вод.	«	426	Стояки ГВС ч.ч. и трубы в коридорах имеют много местной коррозии	ремонт
36.			ванны	шт.			
37.			души	«			
38.			колонки газов. или на тверд. топливе	«			
39.			трубы газовые	п.м			
40.	плиты		шт.				
41.			«				
42.	электрические		«				
43.		телевидение	общ. ант.				
44.	лифты		шт.	2	не требуют ремонта		
45.	световая эл. проводка		п.м	380	световые эл. приборы имеют трещины	ремонт	
46.	силовая эл. провод.		«	373			
47.	вводные устройства		шт.	1			
48.	электрощитов		«	18	в шкафу в руч. поставлены расконтинирующие надобно		
49.	вентил. стволы и трубы		«		в шкафу в руч. поставлены расконтинирующие надобно		
50.	мусоропровод. ствол		«		рублик сверху опломбирован, крышка		

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
51.	балконы и лоджии	шт.	.		
52.	эркеры	«			
53.	лестн.   ступени	«	11	<i>сильно изношены ступени, требуется ремонт</i>	<i>ремонт</i>
54.		«			
55.		«	1300		
	площадки	кв.м			
	ограждения	п.м			
56.	мусоросб. камеры	шт.			
57.	бойлеры	«			
58.	тепловые узлы	«			
59.	водоподкачка	«			
60.	помойные ямы	«			
61.	надворные туалеты	«			
62.	деревян. мусоросборн.	«			
63.	Бельеая площадка	«			
64.	Грибки	«			
65.	песочницы	«			
66.	хозяйствен. кладовки	«			
67.	хоз. сараи (дровяные)	«			
68.	комплексные дет. площадки	«			
69.		«			
70.		«			
71.	комплексные спорт. площадки	«			
72.	скамейки	«			
73.	контейн. площадки	«			
74.	Асфальтированные тротуары и проезды	кв. м	186	<i>используют трещины и сколы, требуется ремонт</i>	<i>ремонт</i>
	Отмостки	«	130		
	Цоколя	кв. м		<i>отслоение штукатурки и сколы</i>	<i>ремонт</i>

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм. п.4, 6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений \_\_\_\_\_
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_
5. Взятие проб и передача их в лабораторию для испытаний \_\_\_\_\_
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_


8. Выводы и предложения *При наличии денежных средств на счетах для проведения работ по ремонту кровли, труб ч.о, ГВС, ХВС, канализации, электропроводки, работ по отделке, ремонту полов, дверей, полов, ступеней, работ по оклеиванию рол.*

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

*Степанов*  
*Дымова*  
*Антохина*  
*Червонова*  
*Е.А. Еф.*



АКТ  
общего (весеннего) осмотра здания

Апрель 2016 г.  
Дом № 116 строение (корпус) 3 по ул. (пер.) Грабцевское шоссе  
Жилищно-эксплуатационный участок № \_\_\_\_\_ г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1981  
Материал стен кирпич  
Число этажей 9  
Наличие подвала тех. подполье

Результаты осмотра строения и производство испытания

Комиссия в составе председателя, Степаниной И.А.  
и членов: мастера Тишановой Т.В. рабочих Устинова М.А.  
представителя общественного домового комитета Тишановой Е.П.

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение с привязкой к плану (капитальный или текущий ремонт, выполняемый за счет или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый представителями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
1.	Фундамент				
2.	Стены каменные	куб.	20498		
3.	Стены деревянные	КВ.М			
4.	Перегородки дерев.	"			
5.	несгор.	"			
6.	чердачное	КВ.М		790,5	
7.	междуэтажное	"			
8.	санузлов	"			
9.	подвальное	"	653,0		
10.	стропила	П. М			
11.	обрешетка	КВ. М	830	Разрушения в 2-х местах, требует	Требуется капит. рем.
12.	кровля	"			
13.	водосточ. трубы	П. М			
14.	внутрен. водосток	"			

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тех. ремонт жилых помещений, выполняемых нанятыми жителями жилых помещений за их счет)			
1	2	3	4	5	6			
15.	Полы	дощатые	кв.м	210				
16.		паркетные	«					
17.		линолеум или синтетические	«					
18.		плиточные	«					
19.		прочие	«					
20.	Проемы	оконный переплет	кв.м	64 8 2				
21.		двери внутрен.	шт.					
22.		наружные	«					
23.	Фасад - наруж. отдел.		кв.м					
24.	отопление	труб. центр. отоп.	п.м	480	коррозия метал. труб, запер. арматура не рад.			
25.		радиаторы	сек.					
26.		парал. или калор.	шт.					
27.		печи на тверд. или газ. топлив.	«					
28.		АГВ колонки	«					
29.		водопров	умывальники			«	310	коррозия метал. труб
30.			раковины			«		
31.	водопров. трубы		п.м					
32.	канал.	унитазы	шт.	300	частичн. разруш.			
33.		сmyвные бачки	«					
34.		канализ. трубы	п.м					
35.	Внутренние санитарно- и электрические устройства	трубы горяч. вод.	«	430	коррозия метал. труб			
36.		ванны	шт.					
37.		души	«					
38.		колонки газов. или на тверд. топливе	«					
39.		трубы газовые	п.м					
40.		плиты				шт.	2	
41.						«		
42.			электрические			«		
43.			телевидение			общ. ант.		
44.		лифты	шт.			2		
45.	световая эл. проводка	п.м	594					
46.	силовая эл. провод.	«						
47.	вводные устройства	шт.	1					
48.	электрощитов	«						
49.	вентил. стволы и трубы	«						
50.	мусоропров. ствол	п.м						

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
51.	балконы и лоджии	шт.	6.		
52.	эркеры	«			
53.	лестн. ступени площадки ограждения	«			
54.		кв.м	237,6	Отслоение огражд. ступ., трещ. плитки	Требуются косметич. работы
55.		п.м			
56.	мусоросб. камеры	шт.	2	не требует ремонта	
57.	бойлеры	«			
58.	тепловые узлы	«	1	треб. замены запорной арматуры	Треб. ремонт
59.	водоподкачка	«			
60.	помойные ямы	«			
61.	надворные туалеты	«			
62.	деревян. мусоросборн.	«			
63.	Бельеая площадка	«			
64.	Грибки	«			
65.	песочницы	«			
66.	хозяйствен. кладовки	«			
67.	хоз. сараи (дровяные)	«			
68.	комплексные дет. площадки	«			
69.	комплексные спорт. площадки	«			
70.	скамейки	«			
71.	контейн. площадки	«			
72.	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			
73.	Отмостки	«	180		
74.	Цоколя	кв.м	140		
75.	Трещины входы в портал				Космет. ремонт

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм. п.4, 6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений \_\_\_\_\_
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_
5. Взятие проб и передача их в лабораторию для испытаний \_\_\_\_\_
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
8. Выводы и предложения *При наличии сантехнических средств на счету дома произвести ремонт*

Подписи:

Председатель комиссии: *Евдокимов И.А.*

Члены комиссии: *Сидорова Г.В.*  
*Чистяков М.А.*  
*Лысков Е.А.*





**АКТ**  
**общего (весеннего) осмотра здания**

апреле 2016 г.

Дом № 132 к1 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул.(пер.) Трабуцкое шоссе.

Жилищно-эксплуатационный участок № 000, Трайфу г. Калуги

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ**

Год постройки 2006

Материал стен кирпич

Число этажей 10; 7; 9;

Наличие подвала нет подвала

**Результаты осмотра строения и производство испытания**

Комиссия в составе председателя, Степанин В.А.

и членов: мастера Доминко Я.В. рабочих Баркалов П.А.

представителя общественного домового комитета Талочник А.Ф.

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
1	2	3	4	5	6	
1.	Фундамент					
2.	Стены каменные	куб.		<i>не требует ремонта</i>		
3.	Стены деревянные	кв.м				
4.	Перегородки дерев.	"				
5.	несгор.	"				
6.	чердачное	кв.м				
7.	перекрыт. междуэтажное	"		<i>не требует ремонта</i>		
8.	санузлов	"				
9.	подвальное	"				
10.	стропила	п. м		<i>отсутствует оценка не на крыше</i>	<i>требует ремонта</i>	
11.	обрешетка	кв. м				
12.	крыша кровля	"	<i>50</i>		<i>имеются протечки</i>	<i>требует ремонта</i>
13.	водосточ. трубы	п. м			<i>удовлетворит</i>	
14.	внутрен. водосток	"				

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанятыми жилищными организациями за их счет)		
1	2	3	4	5	6		
15.	Полы	дощатые	кв.м				
16.		паркетные	«				
17.		линолеум или синтетические	«				
18.		плиточные	«	30	частичное отслоение плитки	требуется ремонт	
19.		прочие	«				
20.	Проемы	оконный переплет	кв.м				
21.		двери внутрен.	шт.		не требует ремонта		
22.		наружные	«				
23.	Фасад - наруж. отдел.		кв.м				
24.	Внутренние санитарно- и электрические устройства	отопление	труб. центр. отоп.	п.м	20	имеется коррозия труб	требует ремонта
25.			радиаторы	сек.			
26.			парал. или калор.	шт.			
27.			печи на тверд. или газ. топлив.	«			
28.			АГВ колонки	«			
29.		водопров.	умывальники	«			
30.			раковины	«			
31.		канал.	водопров. труб.	п.м	15	имеется коррозия труб	требуется ремонт
32.	унитазы		шт.				
33.	смывные бачки		«			не требует ремонта	
34.	канализ. трубы.		п.м				
35.		трубы горяч. вод.	«	16	имеется коррозия труб	требует ремонта	
36.		ванны	шт.				
37.		души	«				
38.		колонки газов. или на тверд. топливе	«				
39.		трубы газовые	п.м				
40.		плиты		шт.			
41.			«				
42.	электрические		«				
43.	телевидение		общ. ант.				
44.	лифты		шт.			не требует ремонта	
45.	световая эл. проводка		п.м				
46.	силовая эл. провод.		«				
47.	вводные устройства		шт.	1			
48.	электрощитов		«	26			
49.	вентил. стволы и трубы		«				
50.	мусоропров. ствол	п.м					

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
51.	балконы и лоджии	шт.	.		
52.	эркеры	«			
53.	ступени	«			
54.	лестн. площадки	кв.м	100	отслаивание краски	требует ремонта
55.	ограждения	п.м			
56.	мусоросб. камеры	шт.			
57.	бойлеры	«			
58.	тепловые узлы	«			
59.	водоподкачка	«			
60.	помойные ямы	«			
61.	надворные туалеты	«			
62.	деревян. мусоросборн.	«			
63.	Бельеая площадка	«			
64.	Грибки	«			
65.	песочницы	«			
66.	хозяйствен. кладовки	«			
67.	хоз. сараи (дровяные)	«			
68.	комплексные дет. площадки	«			
69.	комплексные спорт. площадки	«			
70.	скамейки	«			
71.	контейн. площадки	«			
72.	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			
73.	Отмостки	«	216	имеется трещины	требует ремонта
74.	Цоколя	кв.м	600	имеется отслаивание краски	требует ремонта

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм. п.4, 6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений \_\_\_\_\_
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_
5. Взятие проб и передача их в лабораторию для испытаний \_\_\_\_\_
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
8. Выводы и предложения При наличии повреждений средств  
на счетах дома произвести ремонт  
кровли, плиты пола в коридорах, труб ч.отопления  
ХВС и ГВС; ремонт ЦК, обоев и чокера

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Стенкина И.А.  
Дошко Н.Т.  
Тоаркаев П.П.  
Тимохин А.Р.



АКТ  
общего (весеннего) осмотра здания

Дом № 114 апрель 2016 г. строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Трабуцкое шоссе  
Жилищно-эксплуатационный участок № 000, Тимирязев Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1976  
Материал стен кирпич  
Число этажей 5  
Наличие подвала техподполье

Результаты осмотра строения и произведение испытания

Комиссия в составе председателя, Степанин И.А.  
и членов: мастера \_\_\_\_\_ рабочих Антохина Т.А.  
представителя общественного домового комитета Мажено Н.А.

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполнение или тек. ремонт жилья и помещений, выполняемых жилищными организациями за их счет)	
1	2	3	4	5	6	
1.	Фундамент					
2.	Стены каменные	куб.	9047	не требует ремонта		
3.	Стены деревянные	кв.м				
4.	Перегородки дерев.	"				
5.	несгор.	"				
6.	чердачное	кв.м			620,5	не требует ремонта
7.	междуэтажное	"				
8.	санузлов	"				
9.	подвальное	"				
10.	стропила	п. м	30	входы в кровлю - неплотности, протечки	требует ремонта	
11.	обрешетка	кв. м			25	требует ремонта
12.	кровля	"				
13.	водосточ. трубы	п. м				
14.	внутрен. водосток	"				

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)			
1	2	3	4	5	6			
15.	Полы	дощатые	кв.м					
16.		паркетные	«					
17.		линолеум или синтетические	«					
18.		плиточные	«	100	<i>выбита и не имеет в полах на 1/к и обшивку</i>	<i>требуется ремонт</i>		
19.		прочие	«					
20.	Проемы	оконный переплет	кв.м	22,5			<i>отсутствует оконный рама на 1/к (внутри)</i>	<i>требуется ремонт</i>
21.		двери внутрен.	шт.	5				
22.		наружные	«	2				
23.	Фасад - наруж. отдел.		кв.м		<i>требуется ремонт</i>			
24.	отопление	труб. центр. отоп.	п.м					
25.		радиаторы	сек.					
26.		парал. или калор.	шт.		<i>не требуют ремонта</i>			
27.		печи на тверд. или газ. топлив.	«					
28.		АГВ колонки	«					
29.	водопров	умывальники	«			<i>не требуют ремонта</i>		
30.		раковины	«					
31.		водопров. труб	п.м					
32.	канал.	унитазы	шт.		<i>не требуют ремонта</i>			
33.		смывные бачки	«					
34.		канализ. трубы	п.м					
35.	Внутренние санитарно- и электрические устройства	Трубы горяч. вод.	«		<i>не требуют ремонта</i>			
36.		ванны	шт.					
37.		души	«					
38.		колонки газов. или на тверд. топливе	«					
39.		трубы газовые	п.м					
40.	плиты		шт.		<i>не требуют ремонта</i>			
41.			«					
42.		электрические	«					
43.	телевидение	общ. ант.						
44.	лифты	шт.						
45.	световая эл. проводка	п.м						
46.	силовая эл. провод.	«						
47.	вводные устройства	шт.	1	<i>Для освещения вставлен люминесцентный трансформатор</i>	<i>требуется ремонт</i>			
48.	электрощитов	«	5					
49.	вентил. стволы и трубы	«						
		п.м						
50.	мусоропров. ствол	«						

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых жилищниками жилищных помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
51.	балконы и лоджии	шт.	.		
52.	эркеры	«			
53.	лестн.   ступени площадки ограждения	«			
54.		кв. м	840	<i>имеются отслаивания краски и обвалы</i>	<i>требуется ремонт</i>
55.		п. м			
56.	шт.				
57.	мусоросб. камеры	шт.			
58.	бойлеры	«			
59.	тепловые узлы	«			
60.	водоподкачка	«			
61.	помойные ямы	«			
62.	надворные туалеты	«			
63.	деревян. мусоросборн.	«			
64.	Бельеая площадка	«			
65.	Грибки	«			
66.	песочницы	«			
67.	хозяйствен. кладовки	«			
68.	хоз. сараи (дровяные)	«			
69.	Прочие работы комплексные дет. площадки	«			
70.		«			
71.		«			
72.	комплексные спорт. площадки	«			
73.	скамейки	«			
74.	контейн. площадки	«			
75.	Асфальтированные тротуары и проезды	кв. м			
76.	Отмостки	«			
77.	Цоколя	кв. м	191	<i>разрушение отмостки</i>	<i>требуется ремонт</i>

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм. п.4, 6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений \_\_\_\_\_
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_
5. Взятие проб и передача их в лабораторию для испытаний \_\_\_\_\_
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_

8. Выводы и предложения *При наличии денежных средств не смета работ произвести ремонт не мест общего пользования холлов, коридоров кухни, санузлы, убойно-консервационного трансформатора, ремонт лестничной клетки, работы кровле*

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

*Степанова И.С.*  
*Доскина Н.П.*  
*Антошкин Т.А.*  
*Шелкина Н.А.* *Шварц*



АКТ  
общего (весеннего) осмотра здания

Дом № 108 строение (корпус) — по ул. (пер.) Градцевское шоссе  
Жилищно-эксплуатационный участок № 808 "Майоран" г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1975  
Материал стен кирпич  
Число этажей 5  
Наличие подвала подвал

Результаты осмотра строения и производство испытания

Комиссия в составе председателя, Степаниной И.А.  
и членов: мастера Труфановой И.В. рабочих Гусевкова М.А.  
представителя общественного домового комитета Ворошиной С.Ф.  
произвел осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о привнесении (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых инициативами жильцов помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
1.	Фундамент				
2.	Стены каменные	куб.	13334	Воздушен. трещин подвала	Требуемый ремонт - 15 м <sup>2</sup>
3.	Стены деревянные	кв. м			
4.	Перегородки дерев.	"			
5.	несгор.	"			
6.	чердачное	кв. м			
7.	междуэтажное	"			
8.	санузлов	"			
9.	подвальное	"	922,8	Не требуется ремонт	
10.	стропила	п. м			
11.	обрешетка	кв. м	922,8		Требуемый ремонт на кв. 348-30.
12.	кровля	"			
13.	водосточ. трубы	п. м			
14.	внутрен. водосток	"			

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования		Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
1	2		3	4	5	6	
15.	Полы	дощатые	кв. м				
16.		паркетные	«				
17.		линолеум или синтетические	«				
18.		плиточные	«				
19.		прочие	«				
20.	Проемы	оконный переплет	кв. м				
21.		двери внутрен.	шт.	4		ремонт др.	
22.		наружные	«	4	Не требует ремонта		
23.	Фасад - наруж. отдел.		кв. м				
24.	Внутренние санитарно- и электрические устройства	отопление	труб. центр. отоп.	п. м	981	Не требует ремонта	
25.			радиаторы	сек.			
26.			парал. или калор.	шт.			
27.			печи на тверд. или газ. топлив.	«			
28.			АГВ колонки	«			
29.		водопров	умывальники	«			
30.			раковины	«			
31.		канал.	водопров. трубы	п. м	343	Не требует ремонта	
32.	канал.	унитазы	шт.				
33.		сmyвные бачки	«				
34.		канализ. трубы	п. м	250		Ремонт дренаж. труб	
35.		трубы горяч. вод.	«	532	Не требует ремонта		
36.		ванны	шт.				
37.		души	«				
38.		колонки газов. или на тверд. топливе	«				
39.		трубы газовые	п. м				
40.		плиты		шт.			
41.				«			
42.		электрические	«				
43.		телевидение	общ. ант.				
44.		лифты	шт.				
45.		световая эл. проводка	п. м				
46.		силовая эл. провод.	«				
47.		вводные устройства	шт.	1	Не требует ремонта		
48.		электрощитов	«				
49.		вентил. стволы и трубы	«				
50.		мусоропровод. ствол	п. м				

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
51.	балконы и лоджии	шт.	.		
52.	эркеры	«			
53.	лестн. ступени	«			
54.	площадки	кв.м	1400	Отмостки окраски	треб. ремонт - 1000 кв.м
55.	ограждения	п.м			
56.	мусоросб. камеры	шт.			
57.	бойлеры	«			
58.	тепловые узлы	«	1	Не требует ремонта	
59.	водоподкачка	«			
60.	помойные ямы	«			
61.	надворные туалеты	«			
62.	деревян. мусоросборн.	«			
63.	Бельеая площадка	«			
64.	Грибки	«			
65.	песочницы	«			
66.	хозяйствен. кладовки	«			
67.	хоз. сараи (дровяные)	«			
68.	комплексные дет. площадки	«			
69.	комплексные спорт. площадки	«			
70.	скамейки	«			
71.	контейн. площадки	«			
72.	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м	1640	Не требует ремонта	
73.	Отмостки	«	176	Не требует ремонта	
74.	Цоколя	кв.м	150	Не требует ремонта	
75.	Дренаж	шт.	70	Реставрация, покраска	треб. ремонт - 5 шт
76.	Дорожки (1,4 кв.м)			кафель, клинкер	треб. ремонт (1,4 кв.м) и
				Взбрызгов	

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм. п.4, 6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:


1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений \_\_\_\_\_
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_
5. Взятие проб и передача их в лабораторию для испытаний \_\_\_\_\_
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_

8. Выводы и предложения *При наличии денежных средств на счете дома произвести ремонт приемной порогов, приемов дренажа, окраску цементных швов, окраску стен наружной части в углах в подвезды.*

Подписи:

Председатель комиссии: *Степанова И.А.*

Члены комиссии: *Турманова М.А.*  
*Густыков М.А.*  
*Воронина М.В.*



АКТ  
общего (весеннего) осмотра здания

апрель 2016 г.  
Дом № 112 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Грабчевское шоссе  
Жилищно-эксплуатационный участок № 001, Майфун, Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1975 г.  
Материал стен панель  
Число этажей 5  
Наличие подвала подвал

Результаты осмотра строения и производство испытания

Комиссия в составе председателя, Степкиной В.А.  
и членов: мастера Тишиновой Т.В. рабочих Чистякова М.А.  
представителя общественного домового комитета Бореловой Е.Н.,  
произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов  
наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых представителями жилых помещений на их счет)
1	2	3	4	5	6
1.	Фундамент			Протекает труба стояка	Кап. ремонт. Чистота отремонтирована с нарушением
2.	Стены каменные	куб.	12922		
3.	Стены деревянные	кв.м			
4.	Перегородки дерев.	"			
5.	несгор.	"			
6.	перекрыт.	чердачное	кв.м	899	не требуется ремонт
7.		междуэтажное	"		
8.		санузлов	"		
9.		подвальное	"	899	
10.	крыша	стропила	п. м	899	не требуется ремонт
11.		обрешетка	кв. м		
12.		кровля	"		
13.		водосточ. трубы	п. м		
14.	внутрен. водосток	"			

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
15.	Полы	дощатые	кв.м		
16.		паркетные	«		
17.		линолеум или синтетические	«		
18.		плиточные	«		
19.		прочие	«		
20.	Проемы	оконный переплет	кв.м		
21.		двери внутрен.	шт.	4	не требуется ремонт
22.		наружные	«	4	не требуется ремонт
23.	Фасад - наруж. отдел.		кв.м	2555	не требуется ремонта штукатурки
24.	отопление	труб. центр. отоп.	п.м	1180	не требуется ремонт
25.		радиаторы	сек.		
26.		парал. или калор.	шт.		
27.		печи на тверд. или газ. топлив.	«		
28.		АГВ колонки	«		
29.	водопров	умывальники	«		
30.		раковины	«		
31.		водопров. трубы	п.м	336	не требуется ремонт
32.	канал.	унитазы	шт.		
33.		сmyвные бачки	«		
34.		канализ. трубы	п.м	336	не требуется ремонт
35.	Внутренние санитарно- и электрические устройства	трубы горяч. вод.	«	452	не требуется ремонт
36.		ванны	шт.		
37.		души	«		
38.		колонки газов. или на тверд. топливе	«		
39.		трубы газовые	п.м		
40.	плиты		шт.		
41.			«		
42.	электрические	«			
43.	телевидение	общ. ант.			
44.	лифты	шт.			
45.	световая эл. проводка	п.м			
46.	силовая эл. провод.	«			
47.	автоматические устройства	шт.	1	не требуется ремонт	
48.	электрощитов	«			
49.	вентил. стволы и трубы	«			
50.	мусоропровод. ствол	п.м			

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования		Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
1	2		3	4	5	6	
15.	Полы	дощатые	кв.м				
16.		паркетные	«				
17.		линолеум или синтетические	«				
18.		плиточные	«				
19.		прочие	«				
20.	Проемы	оконный переплет	кв.м				
21.		двери внутрен.	шт.	4	<i>не требуется ремонт</i>		
22.		наружные	«	4	<i>не требуется ремонт</i>		
23.	Фасад - наруж. отдел.		кв.м	256,5	<i>не требуется ремонта штукатурки</i>		
24.	Внутренние санитарно- и электрические устройства	отопление	труб. центр. отоп.	п.м	1180	<i>не требуется ремонт</i>	
25.			радиаторы	сак.			
26.			парал. или калор.	шт.			
27.			печи на тверд. или газ. топлив.	«			
28.			АГВ колонки	«			
29.		водопров	умывальники	«			
30.			раковины	«			
31.			водопров. труб	п.м	336	<i>не требуется ремонт</i>	
32.	канал.	унитазы	шт.				
33.		смывные бачки	«				
34.		канализ. трубы	п.м	336	<i>не требуется ремонт</i>		
35.		трубы горяч. вод.	«	452	<i>не требуется ремонт</i>		
36.		ванны	шт.				
37.		души	«				
38.		колонки газов. или на тверд. топливе	«				
39.		трубы газовые	п.м				
40.	Внутренние санитарно- и электрические устройства	плиты		шт.			
41.				«			
42.			электрические	«			
43.		телевидение	общ. ант.				
44.		лифты	шт.				
45.		световая эл. проводка	п.м				
46.		силовая эл. провод.	«				
47.		вводные устройства	шт.	1	<i>не требуется ремонт</i>		
48.		электрощитов	«				
49.		вентил. стволы и трубы	п.м				
50.	мусоропров. ствол	«					

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм. п.4, 6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений \_\_\_\_\_
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_
5. Взятие проб и передача их в лабораторию для испытаний \_\_\_\_\_
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_

8. Выводы и предложения *При помощи дендетных средств на смену дома произвести ремонт порогов входов в подвал, устройство дренажа с внешней стороны дома, окраска цоколя.*

Подписи:

Председатель комиссии: *Степкиной И.А.*

Члены комиссии: *Туманова Т.В.*  
*Чистяков Д.М.*  
*Ефремова Е.Ю.*





АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

апрель 2016 г.

Дом № 1310 строение (корпус) — по ул. (пер.) Трабуевское шоссе

Жилищно-эксплуатационный участок № 000, Тайфун Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1995

Материал стен кирпич

Число этажей 9

Наличие подвала тех. подвалы

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, Степкиной И.А.

и членов: мастера Турмановой Т.В. рабочих Чистякова М.А.

представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРДУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанятыми жителями помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
1.	Фундамент				
2.	Стены каменные	куб.	7389		
3.	Стены деревянные	кв.м			
4.	Перегородки дерев.	"			
5.	несгор.	"			
6.	чердачное	кв.м		1350	Не требует ремонта
7.	междуэтажное	"			
8.	санузлов	"			
9.	подвальное	"	1350	Не требует ремонта	
10.	стропила	п. м			
11.	обрешетка	кв. м			
12.	кровля	"	1350	Отслоен. 2 <sup>ые</sup> этажа, вкрутки	Требуются капит. ремонт
13.	водосточ. трубы	п. м			
14.	внутрен. водосток	"	120	Не требует ремонта	

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования		Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
1	2		3	4	5	6	
15.	Полы	дощатые	кв.м				
16.		паркетные	«				
17.		линолеум или синтетические	«				
18.		плиточные	«				
19.		прочие	«		Сделана новая стяжка. Требуется ремонт №1		
20.	Премы	оконный переплет	кв.м	1060	частичн. отсутств. остекленные	ремонт 3 шт	
21.		двери внутрен.	шт.		отсутствуют	ремонт - 1 дверь	
22.		наружные	«	6	рабитые	ремонт - 3 двери	
23.	Фасад - наруж. отдел.		кв.м				
24.	Внутренние санитарно- и электрические устройства	отопление	труб. центр. отоп.	п.м	1960	не рад. заносит ари.	Треб. ремонт - 30 шт
25.			радиаторы	сек.		на чердаке	
26.			парал. или калор.	шт.			
27.			печи на тверд. или газ. топлив.	«			
28.			АГВ колонки	«			
29.		водопров	умывальники	«			
30.			раковины	«			
31.		водопров. трубы	п.м	903	ржавчина, корроз.	Требуется ремонт	
32.	канал.	унитазы	шт.				
33.		смывные бачки	«				
34.		канализ. трубы	п.м	903	не радует	ремонт	
35.	Внутренние санитарно- и электрические устройства		трубы горяч. вод.	«	1806	коррозия, свищи	Требуется капрем. работы
36.			ванны	шт.			
37.			души	«			
38.			колонки газов. или на тверд. топливе	«			
39.			трубы газовые	п.м			
40.			Внутренние санитарно- и электрические устройства		плиты	шт.	
41.		«					
42.	электрические	«					
43.	телевидение	общ. ант.					
44.	лифты	шт.					
45.	световая эл. проводка	п.м					
46.	силовая эл. провод.	«					
47.	вводные устройства	шт.			1		
48.	электрощитов	«			36		
49.	вентил. стволы и трубы	п.м					
50.	мусоропров. ствол	«					

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
51.	балконы и лоджии	шт.	.		
52.	эркеры	«			
53.	лестн.   ступени	«			
54.		«			
55.		«			
56.	площадки	кв.м	26д	<i>Не требует ремонта</i>	
57.	ограждения	п.м			
58.	мусоросб. камеры	шт.			
59.	бойлеры	«			
60.	тепловые узлы	«			
61.	водоподкачка	«			
62.	помойные ямы	«			
63.	надворные туалеты	«			
64.	деревян. мусоросборн.	«			
65.	Бельеая площадка	«			
66.	Грибки	«			
67.	песочницы	«			
68.	хозяйствен. кладовки	«			
69.	хоз. сараи (дровяные)	«			
70.	комплексные дет. площадки	«			
71.	комплексные спорт. площадки	«			
72.	скамейки	«			
73.	контейн. площадки	«			
74.	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м	1418		<i>Не требует ремонта</i>
	Отмостки	«	290		
	Цоколя	кв.м	290		

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм. п.4, 6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений \_\_\_\_\_
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_
5. Взятие проб и передача их в лабораторию для испытаний \_\_\_\_\_
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
8. Выводы и предложения *При наличии недостатков средств на отчет дома предложить ремонт: фасада, кровли, полов, лестниц, окон, перегородок, дверей, труб ТВС, ХВС*

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

*Степанина И.А. "Тайфун"*

*Гущанова М.В. "Тайфун"*

*Чистяков М.А. "Тайфун"*

*Савицкая Е.В. сов.*



АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

апрель 2016 г.  
 Дом № 128 строение (корпус) 1 по ул. (пер.) Трубуевское шоссе  
 Жилищно-эксплуатационный участок № 000, Тайфун г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1991 г.  
 Материал стен бетон/монокит  
 Число этажей 13  
 Наличие подвала нет этаж

Результаты осмотра строения и произведение испытания

Комиссия в составе председателя, Степановой И.А.  
 и членов: мастера Тумановой Т.В. рабочих Зырякова М.А.  
 представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
1.	Фундамент				
2.	Стены каменные	куб.	3710	не требует ремонта	
3.	Стены деревянные	кв.м			
4.	Перегородки дерев.	"			
5.	несгор.	"			
6.	чердачное	кв.м			
7.	перекрыт. междуэтажное	"			
8.	санузлов	"			
9.	подвальное	"			
10.	стропила	п. м	424	трещины, обвалы, треб. капит. ремонт	
11.	перекрыт. обрешетка	кв. м			
12.	крыша кровля	"			
13.	водосточ. трубы	п. м			
14.	внутрен. водосток	"		2-го этажа	

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)			
1	2	3	4	5	6			
15.	Полы	дощатые	кв.м					
16.		паркетные	«					
17.		линолеум или синтетические	«					
18.		плиточные	«		<i>частич. отсутствует. Требуется ремонт в выщелочен</i>			
19.		прочие	«					
20.	Проемы	оконный переплет	кв.м					
21.		двери внутрен.	шт.	60		<i>Сломан. и отсутствует. Требуется ремонт. Фур. фурн. пометки. Требуется укрепление фурн.</i>		
22.		наружные	«	1				
23.	Фасад - наруж. отдел.	кв.м						
24.	Внутренние санитарно- и электрические устройства	отопление	труб. центр. отоп.	п.м	92	<i>не работ. из-за отсутствия выщелочен труб</i>	Требуется ремонт. Вен. вент.	
25.			радиаторы	сек.				
26.			парал. или калор.	шт.				
27.			печи на тверд. или газ. топлив.	«				
28.			АГВ колонки	«				
29.		водопров	умывальники	«				
30.			раковины	«				
31.		водопров. труб	п.м	25	<i>не требует ремонта</i>			
32.	канал.	унитазы	шт.					
33.		смывные бачки	«					
34.		канализ. трубы	п.м	32	<i>общее не возможно, т.к. наход. в бетонн. полах</i>			
35.	Внутренние санитарно- и электрические устройства		трубы горяч. вод.	«	52	<i>узелометборист.</i>		
36.			ванны	шт.				
37.			души	«				
38.			колонки газов. или на тверд. топливе	«				
39.			трубы газовые	п.м				
40.			плиты		шт.			
41.					«			
42.	электрические	«						
43.	телевидение	общ. ант.						
44.	лифты	шт.						
45.	световая эл. проводка	п.м						
46.	силовая эл. провод.	«						
47.	вводные устройства	шт.	1	<i>не требует ремонта</i>				
48.	электроцитов	«	24	<i>не требует ремонта</i>				
49.	вентил. стволы и трубы	«						
50.	мусоропров. ствол	п.м						

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
51.	балконы и лоджии	шт.	.		
52.	эркеры	«			
53.	лестн.   ступени	«		<i>Отмоены, окрашены и шпаклеваны.</i>	<i>Требуется ремонт лестниц</i>
54.	площадки	кв.м			
55.	ограждения	п.м			
56.	мусоросб. камеры	шт.	1		
57.	бойлеры	«			
58.	тепловые узлы	«			
59.	водоподкачка	«	1		<i>Не работ. требуется ремонт (через ЖРЭУ)</i>
60.	помойные ямы	«			
61.	надворные туалеты	«			
62.	деревян. мусоросборн.	«			
63.	Бельеая площадка	«			
64.	Грибки	«			
65.	песочницы	«			
66.	хозяйствен. кладовки	«			
67.	хоз. сараи (дровяные)	«			
68.	комплексные дет.	«			
69.	площадки	«			
70.	комплексные спорт.	«			
71.	площадки	«			
72.	скамейки	«			
73.	контейн. площадки	«			
74.	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м	175		<i>Не требует ремонта</i>
75.	Отмостки	«	96		
76.	Цоколя	кв.м	120		

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм. п.4, 6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений \_\_\_\_\_
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_
5. Взятие проб и передача их в лабораторию для испытаний \_\_\_\_\_
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
8. Выводы и предложения *При помощи специальных средств на стену дома произвести ремонт: кровли, полов лест. марш., дверей лест. марш., труб черт.; лест. клетки, стилобаты, цоколи, и др.*

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

*Степкина И.А.*

*Турманова М.В.*

*Чистяков М.А.*

*Ирхитова Е.А.*





**АКТ**  
**общего (весеннего) осмотра здания**

\_\_\_\_\_ апреле \_\_\_\_\_ 2016 г.  
 Дом № 122 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул.(пер.) Трабуцкое шоссе

Жилищно-эксплуатационный участок № 000 "Тайфун" г. Калуги

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ**

Год постройки 1982

Материал стен кирпич

Число этажей 9

Наличие подвала теплогориз

**Результаты осмотра строения и произведение испытания**

Комиссия в составе председателя, Степанова И.А.  
 и членов: мастера Доминко Н.П. рабочих Антохина Т.А.  
 представителя общественного домового комитета Алех Н.И.

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖКОУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых напимателями жилых помещений их счет)
1	2	3	4	5	6
1.	Фундамент			<i>не требует ремонта</i>	
2.	Стены каменные	куб.			
3.	Стены деревянные	кв.м			
4.	Перегородки дерев.	"			
5.	несгор.	"			
6.	перекрыт:	чердачное	кв.м	<i>не требует ремонта</i>	
7.		междуэтажное	"		
8.		санузлов	"		
9.		подвальное	"		
10.	крыша	стропила	п. м	<i>имеется протечки</i>	<i>требуется ремонт</i>
11.		обрешетка	кв. м		
12.		кровля	"		
13.		водосточ. трубы	п. м		
14.	внутрен. водосток	"			

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)		
1	2	3	4	5	6		
15.	Полы	дощатые	кв.м				
16.		паркетные	«				
17.		линолеум или синтетические	«				
18.		плиточные	«	756	<i>во всем коридоре и холле</i>	<i>требуется ремонт</i>	
19.		прочие	«				
20.	Проемы	оконный переплет	кв.м	56			<i>требуется ремонт</i>
21.		двери внутрен.	шт.	18			
22.		наружные	«	6			
23.	Фасад - наруж. отдел.		кв.м		<i>не требует ремонта</i>		
24.	отопление	труб. центр. отоп.	п.м	2746	<i>имеется коррозия труб и деформация арматуры</i>	<i>требуется ремонт</i>	
25.		радиаторы	сек.				
26.		парал. или калор.	шт.				
27.		печи на тверд. или газ. топлив.	«				
28.		АГВ колонки	«				
29.	водопров	умывальники	«		<i>не требует ремонта</i>		
30.		раковины	«				
31.		водопров. труб	п.м	859			
32.	канал.	унитазы	шт.		<i>забитость труб</i>	<i>требуется ремонт</i>	
33.		смывные бачки	«				
34.		канализ. трубы	п.м	244			
35.	Внутренние санитарно- и электрические устройства	трубы горяч. вод.	«	946	<i>Удовлетворит.</i>		
36.		ванны	шт.				
37.		души	«				
38.		колонки газов. или на тверд. топливе	«				
39.		трубы газовые	п.м				
40.	плиты		шт.				
41.			«				
42.		электрические	«				
43.	телевидение	общ. ант.					
44.	лифты	шт.	2				
45.	световая эл. проводка	п.м	340	<i>сечение проводов не соответствует мощности потребителей</i>	<i>требуется ремонт</i>		
46.	силовая эл. провод.	«					
47.	вводные устройства	шт.	1				
48.	электрощитов	«	36				
49.	вентил. стволы и трубы	«					
50.	мусоропров. ствол	п.м					

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых начальниками жилых помещений за их счет)	
1	2	3	4	5	6	
51.	балконы и лоджии	шт.				
52.	эркеры	«				
53.	лестн.   ступени	«				
54.		площадки	кв.м	отсутствие краски и побелки	требуется ремонт	
55.		ограждения	п.м			
56.	мусоросб. камеры	шт.				
57.	бойлеры	«				
58.	тепловые узлы	«	2			
59.	водоподкачка	«			требуется ремонт	
60.	помойные ямы	«				
61.	надворные туалеты	«				
62.	деревян. мусоросборн.	«				
63.	Бельеая площадка	«				
64.	Грибки	«				
65.	песочницы	«				
66.	хозяйствен. кладовки	«				
67.	хоз. сараи (дровяные)	«				
68.	Прочие работы	«				
69.						комплексные дет. площадки
70.						комплексные спорт. площадки
71.						скамейки
71.	контейн. площадки	«				
72.	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м				
73.	Отмостки	«	324	не требует ремонта		
74.	Цоколя	кв.м	208	не требует ремонта		

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм, п.4, 6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений \_\_\_\_\_
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_
5. Взятие проб и передача их в лабораторию для испытаний \_\_\_\_\_
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_

8. Выводы и предложения *При наличии денежных средств не  
счета для проведения ремонта кровли системы  
центрального отопления, канализации, электропроводки  
лестничной клетки и коридоров, полов на лестничной площадке  
ремонт оконных и дверных проемов.*


Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

*Степанов  
Борисов  
Антошкин  
Алехин*

*Т. А.  
Н. И.*



**АКТ**  
общего (весеннего) осмотра здания

апрель 2016 г.

Дом № 120 строение (корпус) — по ул. (пер.) Градубовское шоссе

Жилищно-эксплуатационный участок № 000, Тайгаун г. Калуги

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ**

Год постройки 1980

Материал стен кирпич

Число этажей 9

Наличие подвала тех. подполье

**Результаты осмотра строения и произведение испытания**

Комиссия в составе председателя, Степкиной И.А.

и членов: мастера Тумановой Т.В. рабочих Зырякова М.А.

представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых владельцами жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
1.	Фундамент				
2.	Стены каменные	куб.	33394	Не требует ремонта	
3.	Стены деревянные	кв.м			
4.	Перегородки дерев.	"			
5.	несгор.	"			
6.	чердачное	кв.м			
7.	перекрыт. междуэтажное	"			
8.	санузлов	"			
9.	подвальное	"	1296	Не требует ремонта	
10.	крыша	п. м			
11.	обрешетка	кв. м		Не требует ремонта	
12.	кровля	"	1296		
13.	водосточ. трубы	п. м			
14.	внутрен. водосток	"	108		

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования		Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2		3	4	5	6
15.	Полы	дощатые	кв.м			
16.		паркетные	«			
17.		линолеум или синтетические	«			
18.		плиточные	«		Отшлифован	Чист. и шлиф. коридоры,
19.		прочие	«			
20.	Проемы	оконный переплет	кв.м			
21.		двери внутрен.	шт.	52		Ремонт и установка дверей около штурва
22.		наружные	«	2		
23.	Фасад - наруж. отдел.		кв.м			
24.	отопление	труб. центр. отоп.	п.м	365	Чист. от пыли и грязи	Замена труб по смете
25.		радиаторы	сек.			Замена 30%
26.		парал. или калор.	шт.			Замена 30%
27.		печи на тверд. или газ. топлив.	«			
28.		АГВ колонки	«			
29.	водопров	умывальники	«			
30.		раковины	«			
31.		водопров. труб	п.м	140	Не требует ремонта	
32.	канал.	унитазы	шт.			
33.		смывные бачки	«			
34.		канализ. трубы	п.м	140	Не требует ремонта	
35.	Внутренние санитарно- и электрические устройства	трубы горяч. вод.	«	280		
36.		ванны	шт.			
37.		души	«			
38.		колонки газов. или на тверд. топливе	«			
39.		трубы газовые	п.м			
40.	плиты		шт.			
41.			«			
42.		электрические	«			
43.		телевидение	общ. ант.			
44.		лифты	шт.			
45.		световая эл. проводка	п.м			
46.		силовая эл. провод.	«			
47.		вводные устройства	шт.	1	Не требует ремонта	
48.		электрощитов	«	36	Не требует ремонта	
49.		вентил. стволы и трубы	«			
50.		мусоропров. ствол	«	108	Не требует ремонта	

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
51.	балконы и лоджии	шт.	.		Штукатур. край обрешетки 1,2м
52.	эркеры	«			
53.	лестн.   ступени	«			ТР Ремонт - тотал, маляр,
54.		«   площадки	кв.м		
55.		«   ограждения	п.м		
56.	мусоросб. камеры	шт.	2		
57.	бойлеры	«			
58.	тепловые узлы	«			
59.	водоподкачка	«			
60.	помойные ямы	«			
61.	надворные туалеты	«			
62.	деревян. мусоросборн.	«			
63.	Бельеая площадка	«			
64.	Грибки	«			
65.	песочницы	«			
66.	хозяйствен. кладовки	«			
67.	хоз. сараи (дровяные)	«			
68.	комплексные дет. площадки	«			
69.	комплексные спорт. площадки	«			
70.	скамейки	«			
71.	контейн. площадки	«			
72.	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м	1304	Не требует ремонта	
73.	Отмостки	«	210	Не требует ремонта	
74.	Цоколя	кв.м	280	Не требует ремонта	
75.	Трансформатор				Установка ограждения до дороги со стороны 1 полу

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм. п.4, 6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений \_\_\_\_\_
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_
5. Взятие проб и передача их в лабораторию для испытаний \_\_\_\_\_
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_

8. Выводы и предложения *При наличии денежных средств на счету решено произвести ремонт электрической проводки.*

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

*Степкина И.А.*  
*Туманова Т.В.*  
*Чистяков М.А.*  
*Зайцев А.М.*





**АКТ**  
общего (весеннего) осмотра здания

апрель 2016 г.

Дом № 150 строение (корпус) 1 по ул. (пер.) Градцевское шоссе

Жилищно-эксплуатационный участок № 00, Тайфун г. Калуги

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ**

Год постройки 1994

Материал стен кирпич

Число этажей 10

Наличие подвала тех. подполье

**Результаты осмотра строения и производство испытания**

Комиссия в составе председателя, Степняковой И.А.

и членов: мастера Тумановой Т.В. рабочих Зиотякова М.А.

представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
1.	Фундамент				
2.	Стены каменные	куб.	10692	Не требует ремонта	
3.	Стены деревянные	кв.м			
4.	Перегородки дерев.	"			
5.	несгор.	"			
6.	чердачное	кв.м	390		Не требует ремонта
7.	междуэтажное	"			
8.	санузлов	"			
9.	подвальное	"	390	Не требует ремонта	
10.	стропила	п. м			
11.	обрешетка	кв. м		Не требует ремонта	
12.	кровля	"	390		
13.	водосточ. трубы	п. м			
14.	внутрен. водосток	"			

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования		Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
1	2		3	4	5	6	
15.	Полы	дощатые	кв.м				
16.		паркетные	«				
17.		линолеум или синтетические	«				
18.		плиточные	«				
19.		прочие	«				
20.	Проемы	оконный переплет	кв.м	70	Не требует ремонта		
21.		двери внутрен.	шт.	32	Не требует ремонта		
22.		наружные	«	2	Не требует ремонта		
23.	Фасад - наруж. отдел.		кв.м				
24.	Внутренние санитарно- и электрические устройства	отопление	труб. центр. отоп.	п.м	112	Не рад. запор. арм.	Требуется ремонт вен. зап.
25.			радиаторы	сек.			
26.			парал. или калор.	шт.			
27.			печи на тверд. или газ. топлив.	«			
28.			АГВ колонки	«			
29.		водопров	умывальники	«			
30.			раковины	«			
31.		канал.	водопров. труб	п.м	40	частичн. не рад. запорн. арм.	Требуется зам. вен. - 1
32.	унитазы		шт.				
33.	смывные бачки		«				
34.		канализ. трубы	п.м	35	визуалн. обшитый неплотн. в бетонный канал		
35.		трубы горяч. вод.	«	45	частичн. не рад. запорн. арматура	Требуется замена вен. - 2 шт.	
36.		ванны	шт.				
37.		души	«				
38.		колонки газов. или на тверд. топливе	«				
39.		трубы газовые	п.м				
40.		плиты		шт.			
41.				«			
42.			электрические	«			
43.		телевидение	общ. ант.				
44.		лифты	шт.				
45.		световая эл. проводка	п.м	254	Согл. проект не соответствует потреб. мощности		
46.		силовая эл. провод.	«	125			
47.		вводные устройства	шт.	1	Не требует ремонта		
48.		электрощитов	«	10	Не требует ремонта		
49.		вентил. стволы и трубы	«				
50.		мусоропров. ствол	п.м				

п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
51.	балконы и лоджии	шт.	10	<i>Не требует ремонта</i>	
52.	эркеры	«			
53.	лестн.   ступени площадки ограждения	«			
54.		кв. м	2200		
55.		п. м			
56.	мусоросб. камеры	шт.			
57.	бойлеры	«			
58.	тепловые узлы	«	1	<i>Не требует ремонта</i>	
59.	водоподкачка	«			
60.	помойные ямы	«			
61.	надворные туалеты	«			
62.	деревян. мусоросборн.	«			
63.	Бельеая площадка	«			
64.	Грибки	«			
65.	песочницы	«			
66.	хозяйствен. кладовки	«			
67.	хоз. сараи (дровяные)	«			
68.	комплексные дет. площадки	«			
69.		«			
70.	комплексные спорт. площадки	«			
71.	скамейки	«			
72.	контейн. площадки	«			
73.	Асфальтированные тротуары и проезды	кв м	150	<i>взбои</i>	<i>Требуется ремонт 150 кв м</i>
74.	Отмостки	«	42	<i>трещины, раковины</i>	<i>Треб. частотн. ремонт</i>
75.	Цоколя	кв м	32	<i>Не требует ремонта</i>	

Прочие работы

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм. п.4, 6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений \_\_\_\_\_
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния. \_\_\_\_\_
5. Взятие проб и передача их в лабораторию для испытаний \_\_\_\_\_
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_

8. Выводы и предложения *При наличии дефектных элементов на счете дома произвести ремонт: затереть шпатель на штукатурку; ХК, ТК, (реконструирование) откосов балкона и фр. монтаж датчиков пожарной сигнализации.*

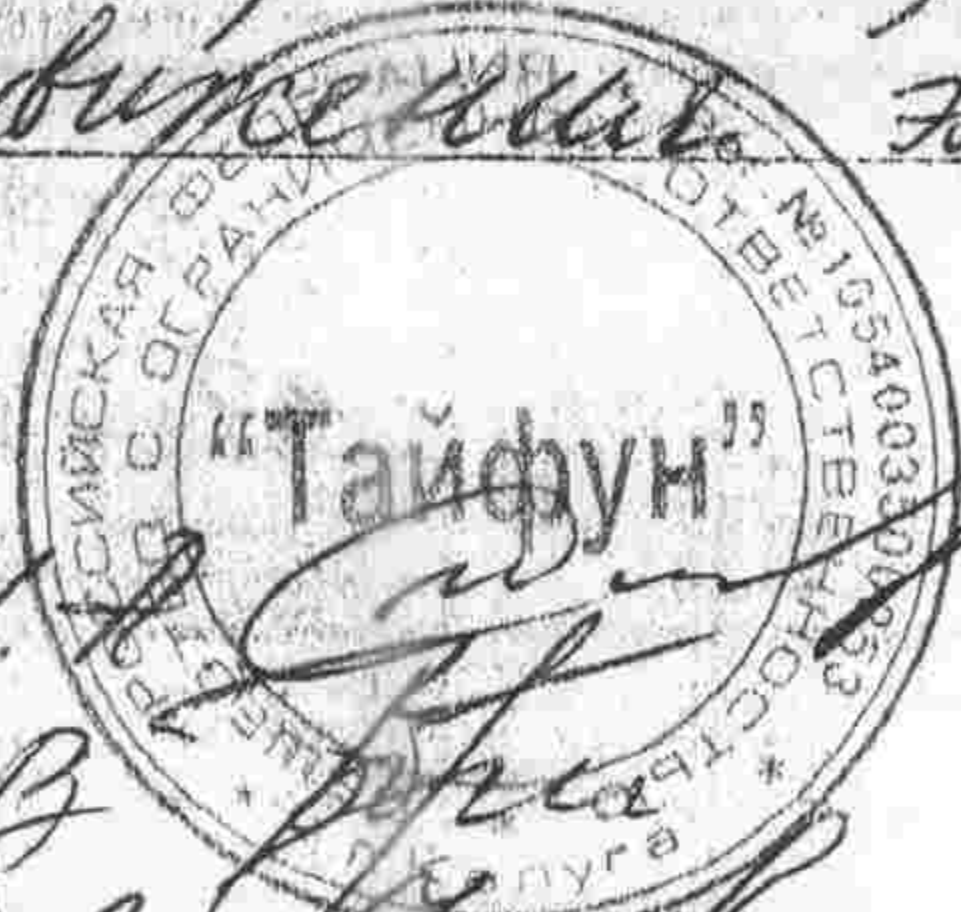
Подписи:

Председатель комиссии:

*Степкина И.А.*

Члены комиссии:

*Турманова Т.В.  
Чистиков М.А.  
Моссаденко А.М.*



АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

апрель 2016 г.

Дом № 152 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Трабуевское шоссе.

Жилищно-эксплуатационный участок № 000, "Тайфун" г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1986

Материал стен камень

Число этажей 9

Наличие подвала техподполье

Результаты осмотра строения и произведение испытания

Комиссия в составе председателя, Степанова И.А.

и членов: мастера Доминко И.П. рабочих Алексеев И.П.

представителя общественного домового комитета Жуковский В.М.

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых представителями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
1.	Фундамент				
2.	Стены каменные	куб.		<i>не требует ремонта</i>	
3.	Стены деревянные	кв. м			
4.	Перегородки дерев.	"			
5.	несгор.	"			
6.	чердачное	кв. м	965		<i>не требует ремонта</i>
7.	междуэтажное	"			
8.	санузлов	"			
9.	подвальное	"	965	<i>не требует ремонта</i>	
10.	стропила	п. м		<i>неликвид прогнил</i>	<i>ремонт</i>
11.	обрешетка	кв. м			
12.	кровля	"	48		
13.	водосточ. трубы	п. м			
14.	внутрен. водосток	"			

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)		
1	2	3	4	5	6		
15.	Полы	дощатые	кв. м				
16.		паркетные	«				
17.		линолеум или синтетические	«				
18.		плиточные	«				
19.		прочие	«				
20.	Проемы	оконный переплет	кв. м				
21.		двери внутрен.	шт.				
22.		наружные	«			6	
23.	Фасад - наруж. отдел.		кв. м				
24.	Внутренние санитарно- и электрические устройства	отопление	труб. центр. отоп.	п. м	18	Трубы коррозией, замена тепловой арматуры.	ремонт
25.			радиаторы	сек.			
26.			парал. или калор.	шт.			
27.			печи на тверд. или газ. топлив.	«			
28.			АГВ колонки	«			
29.		водопров	умывальники	«	8	Трубы коррозией протечки	ремонт
30.			раковины	«			
31.		канал.	водопров. труб	п. м	16	забитость труб трещины	ремонт
32.	унитазы		шт.				
33.	сmyвные бачки		«				
34.		канализ. трубы	п. м	14	Трубы коррозией протечки	ремонт	
35.		трубы горяч. вод.	«				
36.		ванны	шт.				
37.		души	«				
38.		колонки газов. или на тверд. топливе	«				
39.	трубы газовые	п. м					
40.	плиты		шт.				
41.			«				
42.		электрические	«				
43.		телевидение	общ. ант.				
44.	лифты	шт.	3				
45.	световая эл. проводка	п. м	589				
46.	силовая эл. провод.	«	383				
47.	вводные устройства	шт.	1				
48.	электрощитов	«	27				
49.	вентил. стволы и трубы	«					
50.	мусоропров. ствол	п. м					

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
1	2	3	4	5	6	
51.	балконы и лоджии	шт.	.			
52.	эркеры	«				
53.	лестн.   ступени	«		<i>отшелушивание краски, сколы, трещины не требуют ремонта</i>	<i>решить</i>	
54.		площадки	кв.м			6,95
55.		ограждения	п.м			
56.	мусоросб. камеры	шт.	3			
57.	бойлеры	«				
58.	тепловые узлы	«	3	<i>не требуют ремонта</i>		
59.	водоподкачка	«				
60.	помойные ямы	«				
61.	надворные туалеты	«				
62.	деревян. мусоросборн	«				
63.	Бельеая площадка	«				
64.	Грибки	«				
65.	песочницы	«				
66.	хозяйствен. кладовки	«				
67.	хоз. сараи (дровяные)	«				
68.	комплексные дет. площадки	«				
69.	комплексные спорт. площадки	«				
70.	скамейки	«				
71.	контейн. площадки	«				
72.	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м				
73.	Отмостки	«		<i>не требуют ремонта</i>		
74.	Цоколя	кв.м		<i>не требуют ремонта</i>		

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм. п.4, 6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений \_\_\_\_\_
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_
5. Взятие проб и передача их в лабораторию для испытаний \_\_\_\_\_
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_

8. Выводы и предложения При наличии денежных средств  
на счет дома произвести ремонт  
крыши труб КВС ПВС, Ч.О, кровли, конопатки,  
ремонт лестничной клетки.

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

*[Handwritten signature]*

Степанова И.  
Домашко И.  
Фонина И.  
Кузнецов В.М.





АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

\_\_\_\_\_ апрель \_\_\_\_\_ 2016 г.  
 Дом № 160 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Тракторное шоссе  
 Жилищно-эксплуатационный участок № \_\_\_\_\_ г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1988  
 Материал стен панель  
 Число этажей 9  
 Наличие подвала тех. подполье

Результаты осмотра строения и произведение испытания

Комиссия в составе председателя, Степанова И.А.  
 и членов: мастера Фомин И.П. рабочих Фомин И.Р.  
 представителя общественного домового комитета Терешова Л.В.

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
1.	Фундамент				
2.	Стены каменные	куб.	13200	не требует ремонта	
3.	Стены деревянные	кв.м			
4.	Перегородки дерев.	..			
5.	.. несгор.	..			
6.	перекрыт	чердачное	кв.м	1356	не требует ремонта
7.		междуэтажное	..		
8.		санузлов	..		
9.	подвальное	..	1356	не требует ремонта	
10.	крыша	стропила	п. м	30	имеются протечки
11.		обрешетка	кв. м		
12.		кровля	..		
13.		водосточ. трубы	п. м		
14.	внутрен. водосток	..			ремонт

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования		Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии (капитальный или текущий ремонт, выполненный Жилищным отделом или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанятыми жилищными организациями на их счет)
1	2		3	4	5	6
15.	Полы	дощатые	кв.м		<i>не требует ремонта</i>	
16.		паркетные	«			
17.		линолеум или синтетические	«			
18.		плиточные	«			
19.		прочие	«			
20.	Проемы	оконный переплет	кв.м			
21.		двери внутрен.	шт.			
22.		наружные	«			
23.	Фасад - наруж. отдел.		кв.м		<i>интерес проблемные швы</i>	<i>ремонт.</i>
24.	отопление	труб. центр. отоп.	п.м	<i>16</i>	<i>частичная коррозия труб</i>	<i>ремонт</i>
25.		радиаторы	сек.			
26.		парал. или калор.	шт.			
27.		печи на тверд. или газ. топлив.	«			
28.		АГВ колонки	«			
29.	водопров	умывальники	«	<i>18</i>	<i>частичная коррозия труб</i>	<i>ремонт</i>
30.		раковины	«			
31.		водопров. труб	п.м			
32.	канал.	унитазы	шт.	<i>8</i>	<i>забитость труб</i>	<i>ремонт</i>
33.		сmyвные бачки	«			
34.		канализ. трубы	п.м			
35.	Внутренние санитарно- и электрические устройства	трубы горяч. вод.	«		<i>не требует ремонта</i>	
36.		ванны	шт.			
37.		души	«			
38.		колонки газов. или на тверд. топливе	«			
39.		трубы газовые	п.м			
40.	плиты		шт.			
41.			«			
42.		электрические	«			
43.		телевидение	общ. ант.			
44.	лифты	шт.	<i>4</i>	<i>не требует ремонта</i>		
45.	световая эл. проводка	п.м	<i>324</i>			
46.	силовая эл. провод.	«		<i>сервис проверил не соответствует мощности потребителей</i>	<i>ремонт</i>	
47.	вводные устройства	шт.	<i>1</i>			
48.	электрощитов	«	<i>36</i>			
49.	вентил. стволы и трубы	«		<i>реbuilding</i>		
50.	мусоропров. ствол	п.м				

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
51.	балконы и лоджии	шт.			
52.	эркеры	«			
53.	лестн. ступени площадки ограждения	«			
54.		кв.м	1780	<i>обширные работы, работы</i>	
55.		п.м			
56.	мусоросб. камеры	шт.			
57.	бойлеры	«			
58.	тепловые узлы	«	4	<i>не требуют ремонта</i>	
59.	водоподкачка	«			
60.	помойные ямы	«			
61.	надворные туалеты	«			
62.	деревян. мусоросборн.	«			
63.	Бельеая площадка	«			
64.	Грибки	«			
65.	песочницы	«			
66.	хозяйствен. кладовки	«			
67.	хоз. сараи (дровяные)	«			
68.	комплексные дет. площадки	«			
69.		«			
70.		«			
71.	комплексные спорт. площадки	«			
72.	Асфальтированные тротуары и проезды	«			
73.	Отмостки	кв.м		<i>не требуют ремонта</i>	
74.	Цоколя	«			
		кв.м			

Прочие работы

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм. п.4, 6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений \_\_\_\_\_
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_
5. Взятие проб и передача их в лабораторию для испытаний \_\_\_\_\_
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_

8. Выводы и предложения *При обследовании помещений с помощью средств не светящегося фона, просверлены отверстия, кровельно-стеночные швы, труб ч.о, хвс, канализации, ремонт лестничной клетки*

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

*Степанова  
Домаша  
Юкеев  
Терринова*



АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

апрель 2016 г.

Дом № 116 строение (корпус) А по ул.(пер.) Грабчевское шоссе

Жилищно-эксплуатационный участок № \_\_\_\_\_ г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1978

Материал стен кирпич

Число этажей 3

Наличие подвала нет

Результаты осмотра строения и произведение испытания

Комиссия в составе председателя, Степкиной И.А.

и членов: мастера Турчановой Т.В. рабочих Густякова М.А.

представителя общественного домового комитета Ситкина Т.И.

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанятыми жилищными организациями за их счет)	
1	2	3	4	5	6	
1.	Фундамент					
2.	Стены каменные	куб.	1528,7	трещины, частые разрушения	требуются ремонт БИР	
3.	Стены деревянные	кв.м				
4.	Перегородки дерев.	"				
5.	несгор.	"				
6.	перекрыт.	чердачное	кв.м	1185	Не требует ремонта	
7.		междуэтажное	"			
8.		санузлов	"			
9.		подвальное	"			
10.	крыша	стропила	п. м			
11.		обрешетка	кв. м	1185	Отслоение кровли, вмятины	требуются кап. ремонт
12.		кровля	"			
13.		водосточ. трубы	п. м			
14.	внутрен. водосток	"				

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования		Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
1	2		3	4	5	6	
15.	Полы	дощатые	кв.м				
16.		паркетные	«				
17.		линолеум или синтетические	«				
18.		плиточные	«				
19.		прочие	«				
20.	Проемы	оконный переплет	кв.м				
21.		двери внутрен.	шт.				
22.		наружные	«	2			
23.	Фасад - наруж. отдел.		кв.м				
24.	Внутренние санитарно- и электрические устройства	отопление	труб. центр. отоп.	п.м		<i>коррозия метал. труб. заменены запор. арматурой.</i>	<i>Требуется ремонт (30 шт. вен.)</i>
25.			радиаторы	сек.			
26.			парал. или калор.	шт.			
27.			печи на тверд. или газ. топлив.	«			
28.		АГВ колонки	«				
29.		водопров	умывальники	«		<i>замена запор. арм. труба</i>	<i>Требуется ремонт (6 шт. вен.)</i>
30.			раковины	«			
31.		канал	водопров. труб	п.м			
32.	канал	унитазы	шт.				
33.		смывные бачки	«				
34.		канализ. трубы	п.м				
35.		трубы горяч. вод.	«		<i>коррозия метал. труб. заменены запор. арматурой.</i>	<i>Требуется ремонт (8 шт. вен.)</i>	
36.		ванны	шт.				
37.		души	«				
38.		колонки газов. или на тверд. топливе	«				
39.		трубы газовые	п.м				
40.		плиты		шт.			
41.			«				
42.	электрические		«				
43.	телевидение		общ. ант.				
44.	лифты		шт.				
45.	световая эл. проводка		п.м				
46.	силовая эл. провод.		«				
47.	вводные устройства		шт.				
48.	электрощитов		«				
49.	вентил. стволы и трубы		«				
50.	мусоропров. ствол	п.м					

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
15.	Полы	дощатые	кв. м		
16.		паркетные	«		
17.		линолеум или синтетические	«		
18.		плиточные	«		
19.		прочие	«		
20.	Проемы	оконный переплет	кв. м		
21.		двери внутрен.	шт.		
22.		наружные	«	2	
23.	Фасад - наруж. отдел.		кв. м		
24.	отопление	труб центр. отоп.	п. м	коррозия метал. труб	Требуется ремонт (30 кв. м. вент.)
25.		радиаторы	сек.		
26.		парал. или калор.	шт.		
27.		печи на тверд. или газ. топлив.	«		
28.		АГВ колонки	«		
29.	водопров	умывальники	«		Требуется ремонт (6 кв. м. вент.)
30.		раковины	«		
31.	канал.	водопров. труб	п. м	защита коррозии метал. труб	Требуется ремонт (6 кв. м. вент.)
32.		унитазы	шт.		
33.		сmyвные бачки	«		
34.	канал.	канализ. трубы	п. м		
35.	Внутренние санитарно- и электрические устройства	трубы горяч. вод.	«	коррозия метал. труб	Требуется ремонт (8 кв. м. вент.)
36.		ванны	шт.	защита коррозии метал. труб	
37.		души	«		
38.		колонки газов. или на тверд. топливе	«		
39.		трубы газовые	п. м		
40.	плиты		шт.		
41.			«		
42.	электрические	«			
43.	телевидение	общ. ант.			
44.	лифты	шт.			
45.	световая эл. проводка	п. м			
46.	силовая эл. провод.	«			
47.	вводные устройства	шт.			
48.	электрощитов	«			
49.	вентил, стволы и трубы	«			
50.	мусоропров. ствол	п. м			

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм. п.4, 6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений \_\_\_\_\_
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_
5. Взятие проб и передача их в лабораторию для испытаний \_\_\_\_\_
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_

8. Выводы и предложения *При помощи земельных средств на счет реновации произвести ремонт кровли, фасада, труб центрального отопления, водопровода ГВС и ХВС, стеновые, цоколя, асбеста, кутурков входы в подъезд и др.*

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

*Степкина И. А.  
Турманова М. В.  
Чистяков М. А.  
Ситкин Т. И.*





**АКТ**  
**общего (весеннего) осмотра здания**

Апрель 2016 г.

Дом № 116 строение (корпус) 4 по ул.(пер.) Трабцевское шоссе

Жилищно-эксплуатационный участок № 000, "Трабцево" г. Калуги

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ**

Год постройки 1978

Материал стен кирпич

Число этажей 9

Наличие подвала техподполье

**Результаты осмотра строения и произведение испытания**

Комиссия в составе председателя, Степанов И.А.

и членов: мастера Дымова А.П. рабочих Антошкин Т.А.

представителя общественного домового комитета Богданов А.Н.

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
1.	Фундамент				
2.	Стены каменные	куб.		<i>не требует ремонта</i>	
3.	Стены деревянные	кв.м			
4.	Перегородки дерев.	"			
5.	несгор.	"			
6.	чердачное	кв.м			<i>не требует ремонта</i>
7.	перекрыт. междуэтажное	"			
8.	санузлов	"			
9.	подвальное	"			
10.	стропила	п. м		<i>имеются трещины, отслоения, протечки.</i>	<i>требуется ремонт.</i>
11.	крыша обрешетка	кв. м			
12.	кровля	"			
13.	водосточ. трубы	п. м			
14.	внутрен. водосток	"			

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)		
1	2	3	4	5	6		
15.	Полы	дощатые	КВ.М				
16.		паркетные	«				
17.		линолеум или синтетические	«				
18.		плиточные	«	140	частично отстает плитка на больших участках	требуется ремонт	
19.		прочие	«				
20.	Проемы	оконный переплет	КВ.М	16	отсутствует вставка	требуется ремонт	
21.		двери внутрен.	шт.	2	не требует ремонта		
22.		наружные	«	5	не требует ремонта		
23.	Фасад - наруж. отдел.		КВ.М		не требует ремонта		
24.	Отопление	труб. центр. отоп.	п.м	445	коррозия труб, заклинившие задорной арматурой	требуется ремонт	
25.		радиаторы	сек.				
26.		парал. или калор.	шт.				
27.		печи на тверд. или газ. топлив.	«				
28.		АГВ колонки	«				
29.	водопров	умывальники	«				
30.		раковины	«				
31.		водопров. труб	п.м	282	коррозия труб, заклинившие задор. арм.	требуется ремонт	
32.	канал.	унитазы	шт.				
33.		смывные бачки	«				
34.		канализ. трубы	п.м	318	сколы, забитость труб	требуется ремонт	
35.	Внутренние санитарно- и электрические устройства	трубы горяч. вод.	«	411	коррозия труб, заклинившие задорной арматурой	требуется ремонт	
36.		ванны	шт.				
37.		души	«				
38.		колонки газов. или на тверд. топливе	«				
39.		трубы газовые	п.м				
40.		плиты		шт.			
41.				«			
42.	электрические		«				
43.	телевидение	общ. ант.					
44.	лифты	шт.					
45.	световая эл. проводка	п.м	526				
46.	силовая эл. провод.	«	351	не требует ремонта			
47.	вводные устройства	шт.	1				
48.	электрощитов	«	18				
49.	вентил. стволы и трубы	«					
50.	мусоропров. ствол	п.м					

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
51.	балконы и лоджии	шт.	.		
52.	эркеры	«			
53.	лестн.   ступени	«			
54.		кв.м	1860	отсутствие краски и побелки	требуется ремонт
55.					
56.	ограждения	п.м			
57.	мусоросб. камеры	шт.			
58.	бойлеры	«			
59.	тепловые узлы	«			
60.	водоподкачка	«			
61.	помойные ямы	«			
62.	надворные туалеты	«			
63.	деревян. мусоросборн.	«			
64.	Бельеая площадка	«			
65.	Грибки	«			
66.	песочницы	«			
67.	хозяйствен. кладовки	«			
68.	хоз. сараи (дровяные)	«			
69.	Прочие работы	«			
70.		комплексные дет. площадки	«		
71.		комплексные спорт. площадки	«		
72.		скамейки	«		
73.	контейн. площадки	«			
74.	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			
75.	Отмостки	«	160	пробавы и отсуство отмостки в отдельных местах	требуется ремонт
76.	Цоколя	кв.м	180		

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм: п.4, 6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их крепления \_\_\_\_\_
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_
5. Взятие проб и передача их в лабораторию для испытаний \_\_\_\_\_
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_

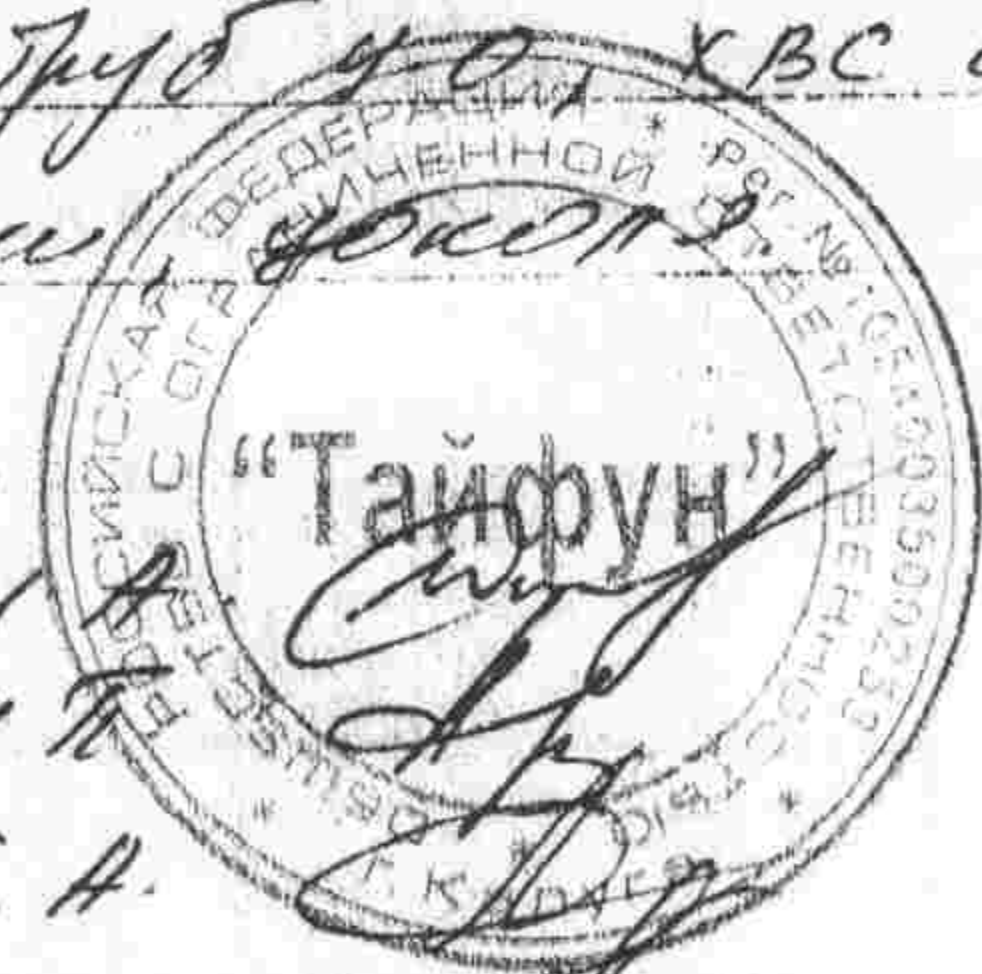
8. Выводы и предложения Трещины на стенах, дефекты кровли, пола в  
общих кухнях и коридорах, оконных рамах, труб ч/д, ХВС и ГВС,  
канализации, решетка в/к, откосы

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Степанова И.А.  
Доминко И.В.  
Антошкин П.А.  
Трофимов А.В.  
Садовникова Я.А.  
8.960.517.73-56.



**АКТ**  
**общего (весеннего) осмотра здания**

Апрель 2016 г.

Дом № 118 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул.(пер.) Трабуцеское шоссе.

Жилищно-эксплуатационный участок № 000, Тайфун г. Калуги

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ**

Год постройки 1979

Материал стен кирпич

Число этажей 9

Наличие подвала тепелоднаве

**Результаты осмотра строения и произведение испытания**

Комиссия в составе председателя, Степанова И.А.

и членов: мастера Дышкова Я.П. рабочих Антошкина Т.А.

представителя общественного домового комитета Ушатовой В.Е.

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых напимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
1.	Фундамент				
2.	Стены каменные	куб.		не требует ремонта	
3.	Стены деревянные	кв.м			
4.	Перегородки дерев.	"			
5.	несгор.	"			
6.	чердачное	кв.м	759		не требует ремонта
7.	междуэтажное	"			
8.	санузлов	"			
9.	подвальное	"	759	не требует ремонта	
10.	стропила	п. м			
11.	обрешетка	кв. м		не требует ремонта	
12.	кровля	"	759		
13.	водосточ. трубы	п. м			
14.	внутрен. водосток	"	54	не требует ремонта	

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
15.	Полы	дощатые	кв.м	115	не требует ремонта
16.		паркетные	«		
17.		линолеум или синтетические	«		
18.		плиточные	«		
19.		прочие	«		
20.	Проемы	оконный переплет	кв.м	36	обязательное ежегодное обслуживание
21.		двери внутрен.	шт.	18	
22.		наружные	«		
23.	Фасад - наруж. отдел.		кв.м		
24.	отопление	труб. центр. отоп.	п.м	1318	не требует ремонта
25.		радиаторы	сек.		
26.		парал. или калор.	шт.		
27.		печи на тверд. или газ. топлив.	«		
28.		АГВ колонки	«		
29.	водопров	умывальники	«		не требует ремонта
30.		раковины	«		
31.		водопров. труб	п.м	56	
32.	канал.	унитазы	шт.		не требует ремонта
33.		смывные бачки	«		
34.		канализ. трубы	п.м	73	
35.	Внутренние санитарно- и электрические устройства	трубы горяч. вод.	«	400	не требует ремонта
36.		ванны	шт.		
37.		души	«		
38.		колонки газов. или на тверд. топливе	«		
39.		трубы газовые	п.м		
40.	плиты		шт.		
41.			«		
42.	электрические	«			
43.	телевидение	общ. ант.			
44.	лифты	шт.			
45.	световая эл. проводка	п.м	372	не требует ремонта	
46.	силовая эл. провод.	«	130		
47.	вводные устройства	шт.	1		
48.	электрощитов	«	18		
49.	вентил. стволы и трубы	«			
50.	мусоропров. ствол	п.м			

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
51.	балконы и лоджии	шт.	8	<i>выбросы цементной смеси наружные гидроф.</i>	<i>требуется ремонт</i>
52.	эркеры	«			
53.	ступени	«			
54.	площадки	кв.м	1200	<i>отслаивание краски и кобальт</i>	<i>требуется ремонт</i>
55.	ограждения	п.м			
56.	мусоросб. камеры	шт.			
57.	бойлеры	«			
58.	тепловые узлы	«			
59.	водоподкачка	«			
60.	помойные ямы	«			
61.	надворные туалеты	«			
62.	деревян. мусоросборн.	«			
63.	Бельеая площадка	«			
64.	Грибки	«			
65.	песочницы	«			
66.	хозяйствен. кладовки	«			
67.	хоз. сараи (дровяные)	«			
68.	комплексные дет.	«			
69.	площадки	«			
70.	комплексные спорт.	«			
71.	площадки	«			
72.	скамейки	«			
73.	контейн. площадки	«			
74.	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м	860	<i>не требует ремонта</i>	
75.	Отмостки	«			
76.	Цоколя	кв.м	116	<i>проблемы отсу-щие отмостки</i>	<i>требуется ремонт</i>

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм. п.4, 6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений \_\_\_\_\_
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_
5. Взятие проб и передача их в лабораторию для испытаний \_\_\_\_\_
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_

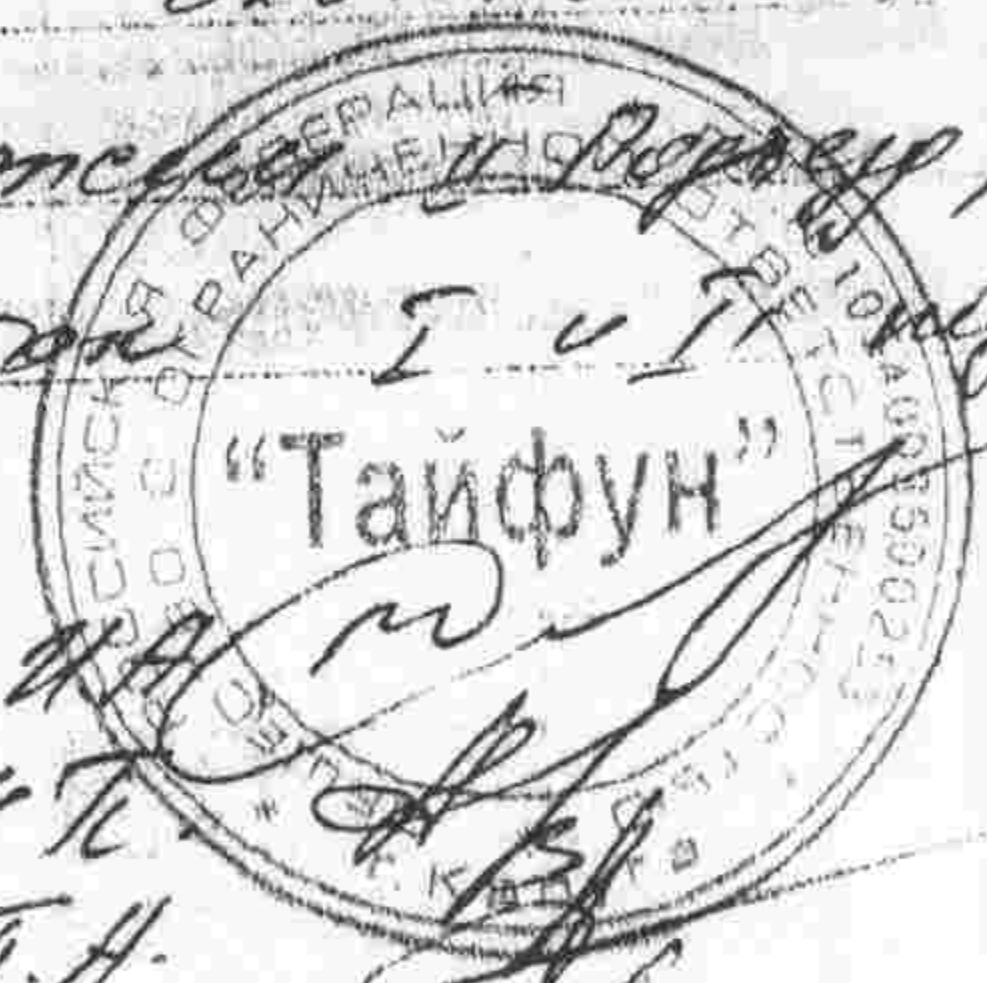
8. Выводы и предложения *Три найденные дефектные средства не  
считая рам, подлежат ремонту оконных и  
деревянных рам, после чего переходить к работе  
отделочным работам, ремонт межпанельных швов.*

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

*Степанова И.А. [подпись]  
Досеко Н.К. [подпись]  
Антохин Т.А. [подпись]  
Зиланова В.Е. [подпись]*





АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

апрель 2016 г.

Дом № 134 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Трабчевское шоссе.

Жилищно-эксплуатационный участок № 000 Тисейфун г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1986

Материал стен камень

Число этажей 9

Наличие подвала техподполье

Результаты осмотра строения и произведение испытания

Комиссия в составе председателя, Степанова И.А.

и членов: мастера Доминко Н.А. рабочих Божинко И.А.

представителя общественного домового комитета Жорелова З.П.

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых напимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
1.	Фундамент			<i>не требует ремонта</i>	
2.	Стены каменные	куб.			
3.	Стены деревянные	кв.м			
4.	Перегородки дерев.	"			
5.	несгор.	"			
6.	перекрыт.	чердачное	кв.м	<i>не требует ремонта</i>	
7.		междуэтажное	"		
8.		санузлов	"		
9.		подвальное	"		
10.	крыша	стропила	п. м	<i>исследованы кровля и стеновые</i>	<i>требуется ремонт</i>
11.		обрешетка	кв. м		
12.		кровля	"		
13.		водосточ. трубы	п. м		
14.	внутрен. водосток	"			

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)		
1	2	3	4	5	6		
15.	Полы	дощатые	кв.м				
16.		паркетные	«				
17.		линолеум или синтетические	«				
18.		плиточные	«				
19.		прочие	«				
20.	Проемы	оконный переплет	кв.м				
21.		двери внутрен.	шт.			4	удовлетворит.
22.		наружные	«			8	удовлетворит.
23.	Фасад - наруж. отдел.		кв.м	42	имеется повреждение швов	требуется ремонт.	
24.	отопление	труб. центр. отоп.	п.м	12	застилка в коридоре в металлических трубах	требуется ремонт	
25.		радиаторы	сек.				
26.		парал. или калор.	шт.				
27.		печи на тверд. или газ. топлив.	«				
28.		АГВ колонки	«				
29.	водопров	умывальники	«				
30.		раковины	«				
31.		водопров. труб	п.м			36	коррозия металла в некоторых трубах
32.	канал.	унитазы	шт.				
33.		смывные бачки	«				
34.		канализ. трубы	п.м			16	забитость труб, шлоши
35.	Внутренние санитарно- и электрические устройства	трубы горяч. вод.	«	15	застилка в коридоре в металлических трубах	требуется ремонт	
36.		ванны	шт.				
37.		души	«				
38.		колонки газов. или на тверд. топливе	«				
39.		трубы газовые	п.м				
40.	Внутренние санитарно- и электрические устройства	плиты		шт.			
41.				«			
42.			электрические	«			
43.		телевидение	общ. ант.				
44.		лифты	шт.	4			
45.		световая эл. проводка	п.м	540			сечение проводов не соответствует мощности потребителей
46.		силовая эл. провод	«	324			
47.		вводные устройства	шт.	1			
48.		электрощитов	«	36			
49.		вентил. стволы и трубы	«				ребренка
50.	мусоропровод. ствол	п.м		требуется ремонт			

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
1	2	3	4	5	6	
51.	балконы и лоджии	шт.	.			
52.	эркеры	«				
53.	лестн. ступени	«	9	<i>имеют сколы и разрушения защитного слоя</i>	<i>требуется ремонт</i>	
54.		площадки				кв.м
55.		ограждения				п.м
56.	мусоросб. камеры	шт.				
57.	бойлеры	«				
58.	тепловые узлы	«				
59.	водоподкачка	«				
60.	помойные ямы	«				
61.	надворные туалеты	«				
62.	деревян. мусоросборн.	«				
63.	Бельеая площадка	«				
64.	Грибки	«				
65.	песочницы	«				
66.	хозяйствен. кладовки	«				
67.	хоз. сараи (дровяные)	«				
68.	Прочие работы	«				
69.						комплексные дет. площадки
70.						комплексные спорт. площадки
71.	скамейки	«				
72.	контейн. площадки	«				
73.	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м				
74.	Отмостки	«	218	<i>не требует ремонта</i>		
75.	Цоколя	кв.м				
75.	<i>4 л. козырек</i>			<i>Требуется ремонт</i>		
	<i>обращение</i>					

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм. п.4, 6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_
2. Прослукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений \_\_\_\_\_
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_
5. Взятие проб и передача их в лабораторию для испытаний \_\_\_\_\_
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_

8. Выводы и предложения *При наличии денежных средств на доме, произвести ремонт кровли труб центральной отливки ГВС, ХВС, канализации, электропроводки, дома, ступенек, ремонт лестничного*

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

*гв 143.*

*Лож*

*Степанов  
Домин  
Алекс*

*Королева З.П.*



АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

Апрель 2016 г.

Дом № 132 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Грабчевское шоссе

Жилищно-эксплуатационный участок ООО "Тайфун" г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1985г.

Материал стен кирпич

Число этажей 9

Наличие подвала тех. подвал

Результаты осмотра строения и производство испытания

Комиссия в составе председателя, Степановой И.А.

и членов: мастера Тумановой Г.А. рабочих Чистякова М.А.

представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
1	2	3	4	5	6	
1.	Фундамент					
2.	Стены каменные	куб.	333,96	не требуется ремонта		
3.	Стены деревянные	кв.м				
4.	Перегородки дерев.	"				
5.	несгор.	"				
6.	чердачное	кв.м	12,96		не требуется ремонта	
7.	перекрыт междуэтажное	"				
8.	санузлов	"				
9.	подвальное	"	12,96	не требуется ремонта		
10.	стропила	п. м				
11.	крыша	обрешетка	кв. м	1360,4	шпатель и пр. работы 2 п. 1 п. 260 м	ремонт
12.		кровля	"			
13.		водосточ. трубы	п. м			
14.		внутрен. водосток	"			

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
15.	Полы	дощатые	кв.м		
16.		паркетные	«		
17.		линолеум или синтетические	«		
18.		плиточные	«		
19.		прочие	«		
20.	Проемы	оконный переплет	кв.м	частичн. отсутствие остекления	ремонт
21.		двери внутрен.	шт.		
22.		наружные	«		
23.	Фасад - наруж. отдел.		кв.м		
24.	отопление	труб. центр. отоп.	п.м	1826 частичное коррозионное разруш	ремонт
25.		радиаторы	сек.		
26.		парал. или калор.	шт.		
27.		печи на тверд. или газ. топлив.	«		
28.		АГВ колонки	«		
29.	водопров	умывальники	«		
30.		раковины	«		
31.		водопров. труб	п.м	183	конденсат требуются усиления
32.	канал.	унитазы	шт.		
33.		смывные бачки	«		
34.		канализ. трубы	п.м	184	не требуется ремонт
35.	Внутренние санитарно- и электрические устройства	трубы горяч. вод.	«	1040 Коррозия	требуется ремонт
36.		ванны	шт.		
37.		души	«		
38.		колонки газов. или на тверд. топливе	«		
39.		трубы газовые	п.м		
40.	Внутренние санитарно- и электрические устройства	плиты		шт.	
41.				«	
42.			электрические	«	
43.		телевидение	общ. ант.		
44.		лифты	шт.		
45.		световая эл. проводка	п.м		
46.		силовая эл. провод.	«		
47.		вводные устройства	шт.	2	требуется ремонт
48.		электрощитов	«	36	требуется ремонт
49.		вентил. стволы и трубы	«		
50.	мусоропров. ствол	п.м			

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
51.	балконы и лоджии	шт.	.		
52.	эркеры	«			
53.	лестн.   ступени	«			
54.		«   площадки	кв м		
55.		«   ограждения	п. м		
56.	мусоросб. камеры	шт.			
57.	бойлеры	«			
58.	тепловые узлы	«		<i>См. Не требуется ремонта</i>	
59.	водоподкачка	«			
60.	помойные ямы	«			
61.	надворные туалеты	«			
62.	деревян. мусоросборн.	«			
63.	Бельеая площадка	«			
64.	Грибки	«			
65.	песочницы	«			
66.	хозяйствен. кладовки	«			
67.	хоз. сараи (дровяные)	«			
68.	Прочие работы   комплексные дет. площадки	«			
69.		«   комплексные спорт. площадки	«		
70.		«   скамейки	«		
71.	контейн. площадки	«			
72.	Асфальтированные тротуары и проезды	кв. м	984	<i>Зима, тротуары</i>	<i>Мнеоб. ремонт 53.м</i>
73.	Отмостки	«	965	<i>Не требуется ремонт</i>	
74.	Цоколя	кв. м	235	<i>Не требуется ремонт</i>	

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм. п.4, 6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений \_\_\_\_\_
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_
5. Взятие проб и передача их в лабораторию для испытаний \_\_\_\_\_
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_

8. Выводы и предложения *При наших недостатках средств на счету дома произвести ремонт электрических сетей, установить прибор учета на системе ЧО, асфальтировать все прилегающей территории, установить трубопровода ХВС,*

Подпись: \_\_\_\_\_  
Председатель комиссии: *Степанова И.А.*  
Члены комиссии: *Туманова Т.В.*  
*Истомин А.А.*  
*Акимцев А.*

*14.06.16г.*





АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

апреле 2016 г.

Дом № 150 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул.(пер.) Трибчевское шоссе

Жилищно-эксплуатационный участок № 000 "Трибуна" г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1984

Материал стен камень

Число этажей 9

Наличие подвала техническое

Результаты осмотра строения и произведение испытания

Комиссия в составе председателя, Степанов С.А.

и членов: мастера Давыдов И.П. рабочих Фролов С.П.

представителя общественного домового комитета Мотовой Л.В.

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение с указанием (капитальный или текущий ремонт, выделенный ЦИО или текущий ремонт жилищно-коммунальной, выделенный жилищными органами жилищными органами за счет)
1	2	3	4	5	6
1.	Фундамент			не требуют ремонта	
2.	Стены каменные	куб.			
3.	Стены деревянные	кв.м			
4.	Перегородки дерев.	"			
5.	несгор.	"			
6.	перекрыт.	чердачное	кв.м	не требуют ремонта	
7.		междуэтажное	"		
8.		санузлов	"		
9.		подвальное	"		962
10.	крыша	стропила	п. м	имеются протечки	требуется ремонт
11.		обрешетка	кв. м		
12.		кровля	"		
13.		водосточ. трубы	п. м		
14.	внутрен. водосток	"			

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
1	2	3	4	5	6	
51.	балконы и лоджии	шт.	.			
52.	эркеры	«				
53.	ступени	«				
54.	площадки	кв.м	218	<i>отшелушивание краски, побелки</i>	<i>ремонт</i>	
55.	ограждения	п.м				
56.	мусоросб. камеры	шт.	3			<i>не требует ремонта</i>
57.	бойлеры	«				
58.	тепловые узлы	«	3	<i>не требует ремонта</i>		
59.	водоподкачка	«				
60.	помойные ямы	«				
61.	надворные туалеты	«				
62.	деревян. мусоросборн	«				
63.	Бельеая площадка	«				
64.	Грибки	«				
65.	песочницы	«				
66.	хозяйствен. кладовки	«				
67.	хоз. сараи (дровяные)	«				
68.	комплексные дет.	«				
69.	площадки	«				
70.	комплексные спорт.	«				
71.	площадки	«				
72.	скамейки	«				
73.	контейн. площадки	«				
74.	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м		<i>не требует ремонта</i>		
75.	Отмостки	«				
76.	Цоколя	кв.м				

Прочие работы

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования		Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2		3	4	5	6
15.	Полы	дощатые	кв.м			
16.		паркетные	«			
17.		линолеум или синтетические	«		не требует ремонта	
18.		плиточные	«			
19.		прочие	«			
20.	Проемы	оконный переплет	кв.м	100,27	н.д. исправлен	требуется ремонт
21.		двери внутрен.	шт.		удовлетворит.	
22.		наружные	«			
23.	Фасад - наруж. отдел.		кв.м	100,36	местами имеются трещины	требуется ремонт
24.	отопление	труб. центр. отоп.	п.м	16	Трубы частично повреждены	требуется ремонт
25.		радиаторы	сек.		коррозия	
26.		парал. или калор.	шт.		защитные железобетонные арматуры.	
27.		печи на тверд. или газ. топлив.	«			
28.		АГВ колонки	«			
29.	водопров	умывальники	«			Трубы частично повреждены
30.		раковины	«			
31.		водопров. труб	п.м	15	коррозией	
32.	канал.	унитазы	шт.			требуется ремонт
33.		сmyвные бачки	«			
34.		канализ. трубы	п.м	12	забитость труб трещинами	
35.	Внутренние санитарно- и электрические устройства	трубы горяч. вод.	«	10	Трубы частично повреждены	Требуется ремонт
36.		ванны	шт.		коррозией	
37.		души	«			
38.		колонки газов. или на тверд. топливе	«			
39.		трубы газовые	п.м			
40.	плиты		шт.			
41.			«			
42.		электрические	«			
43.		телевидение	общ. ант.			
44.		лифты	шт.	3	удовлетворит.	
45.		световая эл. проводка	п.м	750	состояние проводов	ремонт.
46.		силовая эл. провод.	«	420	вообще не соответствует	
47.		вводные устройства	шт.	1	мощности потреб.	
48.		электрощитов	«	24	н.д.	
49.		вентил. стволы и трубы	«			
50.		мусоропров. ствол	«	90	не требует ремонта	

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм. п.4, 6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений \_\_\_\_\_
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_
5. Взятие проб и передача их в лабораторию для испытаний \_\_\_\_\_
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_

8. Выводы и предложения *При наличии замечаний средств на счетах фонда произвести ремонт кровли, труб Ч.О, ГВС, ХВС, канализации, электропроводки, ремонт п/кабеля*

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

*Степанов И.И.*  
*Дошко Н.П.*  
*Борисов П.П.*  
*Момото Л.В. Секретарь*



АКТ  
общего (весеннего) осмотра здания

\_\_\_\_\_ апрель \_\_\_\_\_ 2016 г.  
Дом № 154 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Трабцевское шоссе  
Жилищно-эксплуатационный участок № 000 Тайфунг г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1987  
Материал стен камень  
Число этажей 9  
Наличие подвала техподполье

Результаты осмотра строения и произведение испытания

Комиссия в составе председателя, \_\_\_\_\_ Степановой И.А.  
и членов: мастера \_\_\_\_\_ Дышко И.И. рабочих \_\_\_\_\_ Юсина И.П.  
представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_ Барановой Т.И.  
произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов  
наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых жилищными организациями за счет их средств)	
1	2	3	4	5	6	
1.	Фундамент			<i>не требует ремонта</i>		
2.	Стены каменные	куб.				
3.	Стены деревянные	кв.м.				
4.	Перегородки дерев.	"				
5.	несгор.	"				
6.	перекрыт.	чердачное	кв.м	<i>не требует ремонта</i>		
7.		междуэтажное	"			
8.		санузлов	"			
9.		подвальное	"			
10.	крыша	стропила	п. м	<i>имеется протечка.</i>	<i>требуется ремонт</i>	
11.		обрешетка	кв. м			
12.		кровля	"			<i>209</i>
13.		водосточ. трубы	п. м			
14.	внутрен. водосток	"				

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
1	2	3	4	5	6	
15.	Полы	дощатые	кв.м			
16.		паркетные	«			
17.		линолеум или синтетические	«			
18.		плиточные <i>стелле</i>	«	15	<i>выбосены, отсруб плитки</i>	<i>требуется ремонт.</i>
19.		прочие	«			
20.	Проемы	оконный переплет	кв.м			
21.		двери внутрен.	шт.	4	<i>не требует ремонта</i>	
22.		наружные	«	12	<i>не требует ремонта</i>	
23.	Фасад - наруж. отдел.		кв.м	<i>36</i>	<i>ц. вкл. металл. решетки</i>	<i>Требуют ремонта</i>
24.	отопление	труб. центр. отоп.	п.м	226	<i>трубы коррозия, заклинившие запорная арматура</i>	<i>требуется ремонт</i>
25.		радиаторы	сек.			
26.		парал. или калор.	шт.			
27.		печи на тверд. или газ. топлив.	«			
28.		АГВ колонки	«			
29.	водопров	умывальники	«			
30.		раковины	«			
31.		водопров. труб	п.м	18,4	<i>трубы коррозия, заклинившие запорная арматура</i>	<i>требуется ремонт</i>
32.	канал.	унитазы	шт.			
33.		смывные бачки	«			
34.		канализ. трубы	п.м	36	<i>трещины скоро</i>	<i>требуется ремонт</i>
35.	Внутренние санитарно- и электрические устройства	трубы горяч. вод.	«	118	<i>коррозия металла</i>	
36.		ванны	шт.		<i>труб, заклинившие запорная арматура</i>	<i>требуется ремонт.</i>
37.		души	«			
38.		колонки газов. или на тверд. топливе	«			
39.		трубы газовые	п.м			
40.	плиты		шт.			
41.			«			
42.		электрические	«			
43.		телевидение	общ. ант.			
44.	лифты	шт.	4	<i>не требует ремонта</i>		
45.	световая эл. проводка	п.м	540	<i>сечение проводов</i>		
46.	силовая эл. провод.	«	565	<i>не соответствует необходимой мощности</i>	<i>требуется ремонт</i>	
47.	вводные устройства	шт.	1	<i>коррозия</i>		
48.	электрощитов	«	36			
49.	вентил. стволы и трубы	«				
50.	мусоропров. ствол	п.м				

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
51.	балконы и лоджии	шт.	.		
52.	эркеры	«			
53.	лестн.   ступени	«			
54.		площадки	кв.м	640	<i>В 4-ом подъезде имеется отгнившая краска</i>
55.		ограждения	п.м		
56.	мусоросб. камеры	шт.	4	<i>требуется ремонт.</i>	
57.	бойлеры	«			
58.	тепловые узлы	«			
59.	водоподкачка	«			
60.	помойные ямы	«			
61.	надворные туалеты	«			
62.	деревян. мусоросборн.	«			
63.	Бельеая площадка	«			
64.	Грибки	«			
65.	Песочницы	«			
66.	хозяйствен. кладовки	«			
67.	хоз. сараи (дровяные)	«			
68.	комплексные дет. площадки	«			
69.	Прочие работы	комплексные спорт. площадки	«		
		скамейки	«		
		контейн. площадки	«		
72.	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м	1454	<i>не требует ремонта</i>	
73.	Отмостки	«	162	<i>не требует ремонта</i>	
74.	Цоколя	кв.м	382	<i>не требует ремонта</i>	

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм. п.4, 6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений \_\_\_\_\_
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_
5. Взятие проб и передача их в лабораторию для испытаний \_\_\_\_\_
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_

8. Выводы и предложения *Три наименее денежных средств на сметах домо, провести ремонт: кровли, полы на 1/к, теплосилового шва, системы центрального отопления, труб ПВХ, ПВХ, канализации, электрохозяйства домо, ремонт*

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

*Степанин* и. А.

*Рожко* и. П.

*Фомин* и. П.

*Тюрапов* П. И.





АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

Дом № 158 Апрель 2016 г. строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул.(пер.) Трабцевское шоссе

Жилищно-эксплуатационный участок № 000, "Трайфуж" Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1986

Материал стен камень

Число этажей 9

Наличие подвала тех. подполье

Результаты осмотра строения и производство испытания

Комиссия в составе председателя, \_\_\_\_\_

и членов: мастера Дышко Н.П. рабочих \_\_\_\_\_

представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
1.	Фундамент			<i>не требует ремонта</i>	
2.	Стены каменные	куб.	31396		
3.	Стены деревянные	кв.м			
4.	Перегородки дерев.	"			
5.	несгор.	"			
6.	перекрыт.	чердачное	кв.м	1181	<i>не требует ремонта</i>
7.		междуэтажное	"		
8.		санузлов	"		
9.		подвальное	"	1181	<i>не требует ремонта</i>
10.	крыша	стропила	П. М		
11.		обрешетка	кв. м	81	<i>трещины в фальце требуют ремонт 580м<sup>2</sup></i>
12.		кровля	"		
13.		водосточ. трубы	П. М		
14.	внутрен. водосток	"			

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)			
1	2	3	4	5	6			
15.	Полы	дощатые	кв.м					
16.		паркетные	«					
17.		линолеум или синтетические	«					
18.		плиточные / <i>статья</i>	«	6	<i>выбоины, отступ плитки</i>	<i>требуется ремонт</i>		
19.		прочие	«					
20.	Проемы	оконный переплет	кв.м					
21.		двери внутрен.	шт.	4	<i>не требует ремонта</i>			
22.		наружные	«	12	<i>не требует ремонта</i>			
23.	Фасад - наруж. отдел.		кв.м	55,4	<i>не требует ремонта</i>			
24.	Внутренние санитарно- и электрические устройства	отопление	труб. центр. отоп.	п.м	32	<i>не требует ремонта</i>		
25.			радиаторы	сек.				
26.			парал. или калор.	шт.				
27.			печи на тверд. или газ. топлив.	«				
28.			АГВ колонки	«				
29.		водопров	умывальники	«				
30.			раковины	«				
31.			водопров. труб	п.м	8	<i>не требует ремонта</i>		
32.	канал.	унитазы	шт.					
33.		смывные бачки	«					
34.		канализ. трубы	п.м	11	<i>трещины, сколы</i>	<i>требуется ремонт</i>		
35.	Внутренние санитарно- и электрические устройства	газовые	трубы горяч. вод.	«	18	<i>не требует ремонта</i>		
36.			ванны	шт.				
37.			души	«				
38.			колонки газов. или на тверд. топливе	«				
39.			трубы газовые	п.м				
40.			плиты		шт.			
41.					«			
42.	электрические	«						
43.	телевидение	общ. ант.						
44.	лифты	шт.						
45.	световая эл. проводка	п.м						
46.	силовая эл. провод.	«						
47.	вводные устройства	шт.	1	<i>сечение проводов не соответствует потребности нагрузки</i>	<i>требуется ремонт</i>			
48.	электрощитов	«	36					
49.	вентил. стволы и трубы	«						
50.	мусоропров. ствол	п.м						
		«	120	<i>не требует ремонта</i>				

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
51.	балконы и лоджии	шт.			
52.	эркеры	«			
53.	лестн. ступени	«		<i>имеется общее описание крыльца и площадки в П.</i>	<i>требуется ремонт</i>
54.	площадки	кв. м	546		
55.	ограждения	п. м			
56.	мусоросб. камеры	шт.	4		
57.	бойлеры	«			
58.	тепловые узлы	«			
59.	водоподкачка	«			
60.	помойные ямы	«			
61.	надворные туалеты	«			
62.	деревян. мусоросборн.	«			
63.	Бельеая площадка	«			
64.	Грибки	«			
65.	песочницы	«			
66.	хозяйствен. кладовки	«			
67.	хоз. сараи (дровяные)	«			
68.	комплексные дет. площадки	«			
69.	комплексные спорт. площадки	«			
70.	скамейки	«			
71.	контейн. площадки	«			
72.	Асфальтированные тротуары и проезды	кв. м	1454	<i>не требует ремонта</i>	
73.	Отмостки	«	162	<i>не требует ремонта</i>	
74.	Цоколя	кв. м	382	<i>не требует ремонта</i>	

Прочие работы

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм. п.4, 6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

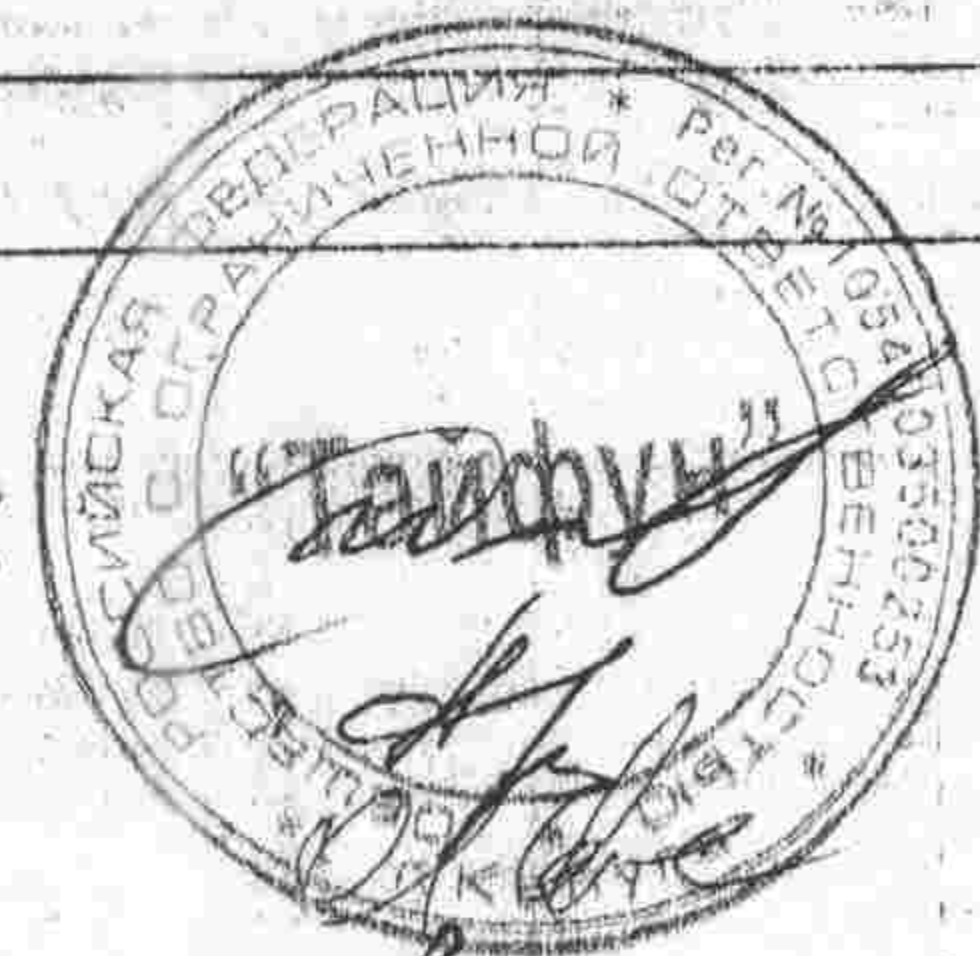
1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений \_\_\_\_\_
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_
5. Взятие проб и передача их в лабораторию для испытаний \_\_\_\_\_
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
8. Выводы и предложения При малом количестве средств на смету для проведения работ кровли, полов и канализации

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Степанова И.А.  
Дошко Н.П.  
Фроленко И.П.  
Зубов Н.А.



**АКТ**  
**общего (весеннего) осмотра здания**

Дом № 110 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Трабуевское шоссе  
 Жилищно-эксплуатационный участок № 000, Тайфун г. Калуги

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ**

Год постройки 1974г.  
 Материал стен кирпич  
 Число этажей 5  
 Наличие подвала подвал

**Результаты осмотра строения и произведение испытания**

Комиссия в составе председателя, Степаниной И.А.  
 и членов: мастера Тулмановой Т.В. рабочих Густякова М.А.  
 представителя общественного домового комитета Кристюк Ан. Григорьевич  
 произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов  
 наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
1.	Фундамент				
2.	Стены каменные	куб.	13089	вход 2 подв. части разруш. треб. ремонт - Юли	
3.	Стены деревянные	кв.м			
4.	Перегородки дерев.	"			
5.	несгор.	"			
6.	чердачное	кв.м			
7.	междуэтажное	"			
8.	санузлов	"			
9.	подвальное	"	918,5	не требует ремонта	
10.	стропила	п. м			
11.	обрешетка	кв. м			
12.	кровля	"	918,5	не требует ремонта	
13.	водосточ. трубы	п. м			
14.	внутрен. водосток	"			

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
15.	Полы	дощатые	кв.м		
16.		паркетные	«		
17.		линолеум или синтетические	«		
18.		плиточные	«		
19.		прочие	«		
20.	Проемы	оконный переплет	кв.м	488	сгнившие рамы удовлетв. удовлетв.
21.		двери внутрен.	шт.	4	
22.		наружные	«	4	
23.	Фасад - наруж. отдел.		кв.м		
24.	отопление	труб. центр. отоп.	п.м	1511	Не требует ремонта
25.		радиаторы	сек.		
26.		парал. или калор.	шт.		
27.		печи на тверд. или газ. топлив.	«		
28.		АГВ колонки	«		
29.	водопров	умывальники	«		Не требует ремонта
30.		раковины	«		
31.		водопров. труб	п.м	305,5	
32.	канал.	унитазы	шт.		Не требует ремонта
33.		смывные бачки	«		
34.		канализ. трубы	п.м	350	
35.	Внутренние санитарно- и электрические устройства	трубы горяч. вод.	«	625,5	Не требует ремонта
36.		ванны	шт.		
37.		души	«		
38.		колонки газов. или на тверд. топливе	«		
39.		трубы газовые	п.м		
40.		плиты		шт.	
41.			«		
42.	электрические		«		
43.	телевидение		общ. ант.		
44.	лифты		шт.		
45.	световая эл. проводка		п.м		
46.	силовая эл. провод.		«		
47.	вводные устройства		шт.	1	
48.	электрощитов		«		
49.	вентил. стволы и трубы		п.м		
50.	мусоропров. ствол	«			

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм. п.4, 6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений \_\_\_\_\_
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_
5. Взятие проб и передача их в лабораторию для испытаний \_\_\_\_\_
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_

8. Выводы и предложения *Три найденных дырчатых отверстия на счету ранее проведенных работ в порывах (2), замена рамы, оконных притворов, ремонт козырьков входов в порывах,*

Подписи:

Председатель комиссии:

*Степанова И. А.*

Члены комиссии:

*Булганова М. В.*

*Мухомов М. А.*

*Зристов А. Г.*



№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
51.	балконы и лоджии	шт.	.		
52.	эркеры	«			
53.	лестн.   ступени	«			
54.		кв. м	252,7		
55.		п. м			
56.	мусоросб. камеры	шт.			
57.	бойлеры	«			
58.	тепловые узлы	«			
59.	водоподкачка	«			
60.	помойные ямы	«			
61.	надворные туалеты	«			
62.	деревян. мусоросборн.	«			
63.	Бельеая площадка	«			
64.	Грибки	«			
65.	песочницы	«			
66.	хозяйствен. кладовки	«			
67.	хоз. сараи (дровяные)	«			
68.	комплексные дет. площадки	«			
69.	Прочие работы	комплексные спорт. площадки	«		
70.		скамейки	«		
71.		контейн. площадки	«		
72.	Асфальтированные тротуары и проезды	кв. м	1642	Не требует ремонта	
73.	Отмостки	«	215	Не требует ремонта	
74.	Цоколя	кв. м	302	Не требует ремонта	
75.	Козырьки вход в подъезд	шт.	4	Поручение кров. работ и бетон. осн.об.	Треб. ремонт - с ил. Устройство отливов



АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

апрель 2016 г.

Дом № 43 строение (корпус) - по ул. (пер.) Малковского

Жилищно-эксплуатационный участок № 000, Тайфун г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 2006

Материал стен кирпич

Число этажей 10

Наличие подвала тех. подполье

Результаты осмотра строения и произведение испытания

Комиссия в составе председателя, Стенкиной И.А.

и членов: мастера Тулмановой Т.В. рабочих Зисткова М.А.

представителя общественного домового комитета Торисовой У.М.

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
1.	Фундамент				
2.	Стены каменные	куб.	454,58	Не требует ремонта	
3.	Стены деревянные	кв.м			
4.	Перегородки дерев.	"			
5.	несгор.	"			
6.	чердачное	кв.м	1227		Не требует ремонта
7.	перекрыт. междуэтажное	"			
8.	санузлов	"			
9.	подвальное	"			
10.	стропила	п. м		Не требует ремонта	
11.	крыша обрешетка	кв. м			
12.	кровля	"	1227		
13.	водосточ. трубы	п. м			
14.	внутрен. водосток	"			

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)		
1	2	3	4	5	6		
15.	Полы	дощатые	кв.м				
16.		паркетные	«				
17.		линолеум или синтетические	«				
18.		плиточные	«				
19.		прочие	«				
20.	Проемы	оконный переплет	кв.м				
21.		двери внутрен.	шт.				
22.		наружные	«				
23.	Фасад - наруж. отдел.		кв.м				
24.	Внутренние санитарно- и электрические устройства	отопление	труб. центр. отоп.	п.м			
25.			радиаторы	сек.			
26.			парал. или калор.	шт.			
27.			печи на тверд. или газ. топлив.	«			
28.			АГВ колонки	«			
29.		водопров	умывальники	«			
30.			раковины	«			
31.			водопров. трубы	п.м		<i>Не требует ремонта</i>	
32.	канал	унитазы	шт.				
33.		сmyвные бачки	«				
34.		канализ. трубы	п.м				
35.	Внутренние санитарно- и электрические устройства		трубы горяч. вод.	«			
36.			ванны	шт.			
37.			души	«			
38.			колонки газов. или на тверд. топливе	«			
39.			трубы газовые	п.м			
40.			плиты		шт.		
41.					«		
42.				электрические	«		
43.			телевидение	общ. ант.			
44.			лифты	шт.			
45.	световая эл. проводка	п.м					
46.	силовая эл. провод.	«					
47.	вводные устройства	шт.	1		<i>Не требует ремонта</i>		
48.	электрощитов	«	80		<i>Не требует ремонта</i>		
49.	вентил. стволы и трубы	«					
50.	мусоропров. ствол	к					

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
51.	балконы и лоджии	шт.	.		
52.	эркеры	«			
53.	лестн.   ступени	«			
54.		площадки	кв м	1685	
55.		ограждения	п. м		
56.	мусоросб. камеры	шт.			
57.	бойлеры	«			
58.	тепловые узлы	«			
59.	водоподкачка	«			
60.	помойные ямы	«			
61.	надворные туалеты	«			
62.	деревян. мусоросборн	«			
63.	Бельеая площадка	«			
64.	Грибки	«			
65.	песочницы	«			
66.	хозяйствен. кладовки	«			
67.	хоз. сараи (дровяные)	«			
68.	комплексные дет. площадки	«			
69.		комплексные спорт. площадки	«		
70.		скамейки	«		
71.	контейн. площадки	«			
72.	Асфальтированные тротуары и проезды	кв м		выбоины	Мреб. ремонт 5 кв м
73.	Отмостки	«		трещины	Мреб. ремонт 10 кв м
74.	Цоколя	кв м		трещины	

Прочие работы

выбоины  
трещины  
трещины

Мреб. ремонт 5 кв м  
Мреб. ремонт 10 кв м

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм. п.4, 6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений \_\_\_\_\_
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_
5. Взятие проб и передача их в лабораторию для испытаний \_\_\_\_\_
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_

8. Выводы и предложения *Три найденных недостатка  
сделать на счет дома произвести ремонт:  
обработка, отштукатурить, цоколь, козырек пришить  
дома и др*

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

*Степановой И.А.  
Турчановой Т.В.  
Чистякова М.А.  
Юрисовой Н.М.*



**АКТ**  
**общего (весеннего) осмотра здания**

апреле 2016 г.

Дом № 45 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул.(пер.) Масловского

Жилищно-эксплуатационный участок № 100 "Тасифун" г. Калуги

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ**

Год постройки 1992

Материал стен панель

Число этажей 9

Наличие подвала техподполье

**Результаты осмотра строения и произведение испытания**

Комиссия в составе председателя,

и членов: мастера Дышкова И.П. рабочих Федосеев И.Б.

представителя общественного домового комитета Мертвицкой С.П.

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования		Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанятыми жителями жилых помещений за их счет)
1	2		3	4	5	6
1.	Фундамент				<i>не требует ремонта</i>	
2.	Стены каменные		куб.	31210		
3.	Стены деревянные		кв.м			
4.	Перегородки дерев.		"			
5.	несгор.		"			
6.	перекрыт.	чердачное	кв.м		1168	<i>не требует ремонта</i>
7.		междуэтажное	"			
8.		санузлов	"			
9.		подвальное	"	1168		
10.	крыша	стропила	п. м	60	<i>используется</i>	
11.		обрешетка	кв. м			
12.		кровля	"			
13.		водосточ. трубы	п. м			
14.		внутрен. водосток	"		<i>в н.е. поврежд.</i>	<i>ремонт</i>

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
1	2	3	4	5	6	
15.	Полы	дощатые	кв.м			
16.		паркетные	«			
17.		линолеум или синтетические	«			
18.		плиточные	«	1124	не требуют ремонта	
19.		прочие	«			
20.	Проемы	оконный переплет	кв.м	6		
21.		двери внутрен.	шт.	4		
22.		наружные	«	9		
23.	Фасад - наруж. отдел.		кв.м	45	промерзание швов	ремонт
24.	отопление	труб. центр. отоп.	п.м	12	застилка	
25.		радиаторы	сек.		коррозия труб	ремонт
26.		парал. или калор.	шт.			
27.		печи на тверд. или газ. топлив.	«			
28.		АГВ колонки	«			
29.	водопров	умывальники	«			
30.		раковины	«			
31.		водопров. труб	п.м	992	не требуют ремонта	
32.	канал.	унитазы	шт.			
33.		сmyвные бачки	«			
34.		канализ. трубы	п.м	8	трещины	ремонт
35.	Внутренние санитарно- и электрические устройства	трубы горяч. вод.	«	1263	не требуют ремонта	
36.		ванны	шт.			
37.		души	«			
38.		колонки газов. или на тверд. топливе	«			
39.		трубы газовые	п.м			
40.		плиты		шт.		
41.				«		
42.			электрические	«		
43.		телевидение	общ. ант.			
44.		лифты	шт.	11	не требуют ремонта	
45.	световая эл. проводка	п.м				
46.	силовая эл. провод.	«	640	состояние проводов не соответ. стандарту	ремонт	
47.	вводные устройства	шт.	1	повреждены		
48.	электрощитов	«	36	не требуют ремонта		
49.	вентил. стволы и трубы	«				
50.	мусоропров. ствол	п.м				

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
1	2	3	4	5	6	
15.	Полы	дощатые	кв.м			
16.		паркетные	«			
17.		линолеум или синтетические	«			
18.		плиточные	«	1124	не требуют ремонта	
19.		прочие	«			
20.	Проемы	оконный переплет	кв.м	6		
21.		двери внутрен.	шт.	4		
22.		наружные	«	Р		
23.	Фасад - наруж. отдел.		кв.м	45	промерзание швов	ремонт
24.	отопление	труб. центр. отоп.	п.м	12	состояние	
25.		радиаторы	сек.		коррозия труб	ремонт
26.		парал. или калор.	шт.			
27.		печи на тверд. или газ. топлив.	«			
28.		АГВ колонки	«			
29.	водопров	умывальники	«			
30.		раковины	«			
31.		водопров. труб	п.м	192	не требуют ремонта	
32.	канал.	унитазы	шт.			
33.		сmyвные бачки	«			
34.		канализ. трубы	п.м	8	трещины	ремонт
35.	Внутренние санитарно- и электрические устройства	трубы горяч. вод.	«	1263	не требуют ремонта	
36.		ванны	шт.			
37.		души	«			
38.		колонки газов. или на тверд. топливе	«			
39.		трубы газовые	п.м			
40.		плиты		шт.		
41.				«		
42.			электрические	«		
43.		телевидение	общ. ант.			
44.		лифты	шт.	11	не требуют ремонта	
45.	световая эл. проводка	п.м				
46.	силовая эл. провод.	«	640	состояние проводов не соответ. мая	ремонт	
47.	вводные устройства	шт.	1	повреждены		
48.	электрощитов	«	36	не требуют ремонта		
49.	вентил. стволы и трубы	«				
50.	мусоропров. ствол	п.м				

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм. п.4, 6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений \_\_\_\_\_
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_
5. Взятие проб и передача их в лабораторию для испытаний \_\_\_\_\_
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
8. Выводы и предложения Три наймиса генеральной сметы на смете работ по ремонту помещений, труб ч.о, РВС и кп, канализации, электропроводки, работы по ремонту

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Степанов И.И.  
Домин Н.П.  
Фролов И.П.  
Морозов Е.П.  
Резаев Т.В.





АКТ  
общего (весеннего) осмотра здания

24 апреля 2016 г.

Дом № 43 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул.(пер.) Молодежная

Жилищно-эксплуатационный участок № \_\_\_\_\_ г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 2014

Материал стен Каменные и бетонные

Число этажей 18

Наличие подвала есть

Результаты осмотра строения и произведение испытания

Комиссия в составе председателя, Степаниной И.А.  
и членов: мастера Труфановой В.В. рабочих Чистякова А.М.  
представителя общественного домового комитета Ломовой О.Н.

произведи осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
1.	Фундамент			не требует ремонта	
2.	Стены каменные	куб.			
3.	Стены деревянные	кв.м			
4.	Перегородки дерев.	"			
5.	несгор.	"			
6.	перекрыт.	чердачное	кв.м	448,7 не требует ремонта	
7.		междуэтажное	"		
8.		санузлов	"		
9.		подвальное	"		
10.	крыша	стропила	п. м	не требует ремонта	
11.		обрешетка	кв. м		
12.		кровля	"		
13.		водосточ. трубы	п. м		
14.	внутрен. водосток	"		краски 1 этаж. треб. ремонт - би	

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
15.	Полы	дощатые	кв.м		
16.		паркетные	«		
17.		линолеум или синтетические	«		
18.		плиточные	«		
19.		прочие	«		
20.	Проемы	оконный переплет	кв.м		
21.		двери внутрен.	шт.		
22.		наружные	«		
23.	Фасад - наруж. отдел.		кв.м		
24.	отопление	труб. центр. отоп.	п.м		
25.		радиаторы	сек.		
26.		парал. или калор.	шт.		
27.		печи на тверд. или газ. топлив.	«		
28.		АГВ колонки	«		
29.	водопров	умывальники	«		
30.		раковины	«		
31.		водопров. труб	п.м		
32.	канал.	унитазы	шт.		
33.		смывные бачки	«		
34.		канализ. трубы	п.м		
35.	Внутренние санитарно- и электрические устройства	трубы горяч. вод.	«		
36.		ванны	шт.		
37.		души	«		
38.		колонки газов. или на тверд. топливе	«		
39.		трубы газовые	п.м		
40.	плиты		шт.		
41.			«		
42.	электрические		«		
43.		телевидение	общ. ант.		
44.	лифты	шт.			
45.	световая эл. проводка	п.м			
46.	силовая эл. провод.	«			
47.	вводные устройства	шт.			
48.	электрощитов	«			
49.	вентил. стволы и трубы	«			
50.	мусоропров. ствол	п.м			

*не требуется ремонта*

*не требуется ремонт*

*не требуется ремонт*

*не требуется ремонта*

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
51.	балконы и лоджии	шт.	.		
52.	эркеры	«			
53.	лестн.   ступени	«		<i>не требуется ремонт</i>	
54.		площадки	кв.м		
55.		ограждения	п.м		
56.	мусоросб. камеры	шт.			
57.	бойлеры	«			
58.	тепловые узлы	«			
59.	водоподкачка	«			
60.	помойные ямы	«			
61.	надворные туалеты	«			
62.	деревян. мусоросборн.	«			
63.	Бельеая площадка	«			
64.	Грибки	«			
65.	песочницы	«			
66.	хозяйствен. кладовки	«			
67.	хоз. сараи (дровяные)	«			
68.	комплексные дет. площадки	«		<i>требуется ремонт</i>	
69.	комплексные спорт. площадки	«			
70.	скамейки	«			
71.	контейн. площадки	«			
72.	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			
73.	Отмостки	«		<i>требуется ремонт огражд-я (визу)</i>	
74.	Цоколя	кв.м		<i>требуется ремонт</i>	
75.	<i>Придомовая территория</i>				

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм. п.4, 6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений \_\_\_\_\_
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_
5. Взятие проб и передача их в лабораторию для испытаний \_\_\_\_\_
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_

8. Выводы и предложения *При наличии денежных средств на месте требуется: ремонт откосов 1 этажа, устройство ограждения приямковой территории (взезд) и детской площадки, ремонт территории приямковой шахты, ремонт ливневой водосточки.*

Подписи:  
Председатель комиссии:  
Члены комиссии:

*Степкина И.А.*  
*Тучманова М.О.*  
*Чистяков М.А.*  
*Колесова О.Н.*  
89533260247

