



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

248002 г. Калуга, ул. Бодина, д. 67, корп. 3, подъезд 3, тел./факс (4842) 500-634

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 789
о назначении административного наказания

«14» мая 2014 года

г. Калуга

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Калужской области Макаручюк Владимир Васильевич, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях, возбужденного в отношении ООО «УК «Наш Тайфун», юридический адрес: г. Калуга, ул. Грабцевское шоссе, д. 150, корп. 1,

УСТАНОВИЛ:

Государственной жилищной инспекцией Калужской области на основании приказа № 1221 от 09.04.2014 в период с 16.04.2014 г. по 18.04.2014 г. в отношении ООО «УК «Наш Тайфун» была проведена плановая выездная проверка.

г. Калуга, ул. Маршала Жукова, д. 39;

В ходе проведения проверки установлено, что управление данным домом в соответствии с договором управления многоквартирным домом от 01 мая 2012 года осуществляет ООО «УК «Наш Тайфун».

1. Частичное разрушение штукатурно-окрасочного слоя стен фасада здания, что является нарушением п. 4.2.3.1., п. 4.2.3.13., Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 года и п.п. 1, п.п. 6 и 9 раздела 1 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утв. Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290;

2. Частичное разрушение штукатурно-окрасочного слоя и наличие мха на цоколе здания, что является нарушением п. 4.2.1.4., п. 4.10.2.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 года и п.п. 1, п.п. 5 и 3 раздела 1 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утв. Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290;

3. Частичное разрушение отмоски по периметру здания, что является нарушением с п. 4.1.7. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 года и п.п. 6 и 1 раздела 1 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утв. Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290;

4. В подвальном помещении на трубопроводах системы холодного водоснабжения наличие конденсата и глубокие следы коррозии трубопроводов холодного водоснабжения, что является нарушением п. 5.8.3. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 года и п.п. 1 и 18 раздела 2 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в

многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утв. Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290;

5. В подъездах наблюдается частичное разрушение штукатурно-окрасочного слоя стен подъездов, что является нарушением п. 3.2.8, п. 3.2.9. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 года и п. 11 раздела 1 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утв. Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290.

Данный факт зафиксирован в акте проверки эксплуатационного состояния объекта № 838 от 16 апреля 2014 года.

г. Калуга, ул. Баррикад, д.136;

В ходе проведения проверки установлено, что управление данным домом в соответствии с договором управления многоквартирным домом от 01.07.2011 года осуществляет ООО «УК «Наш Тайфун».

1. В подвальных помещениях частично отсутствует теплоизоляция трубопроводов горячего водоснабжения и отопления, что является нарушением п. 4.1.9., п. 4.10.1.4., п. 5.2.22., п. 5.3.11. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 года и п. п. 1 п. 18 раздела 2 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утв. Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290;

2. Наличие мха на цокольной части здания, что является нарушением п. 4.2.1.4., п. 4.10.2.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 года и п.п. 1, п.п. 5 и 3 раздела 1 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утв. Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290;

3. Наличие мха на стенах фасада здания над козырьками входов в подъезды, что является нарушением п. 4.2.3.1., п. 4.10.2.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 года и п.п. 1, п.п. 6 п. 9 раздела 1 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утв. Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

Данный факт зафиксирован в акте проверки эксплуатационного состояния объекта № 845 от 16 апреля 2014 года.

г. Калуга, ул. Грабцевское шоссе, д. 110;

В ходе проведения проверки установлено, что управление данным домом в соответствии с договором управления многоквартирным домом от 14 июля 2009 года осуществляет ООО «УК «Наш Тайфун».

1. Частичное разрушение штукатурно-окрасочного слоя и наличие мха на цокольной части здания, что является нарушением п. 4.2.1.4., п. 4.10.2.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 года и п.п. 1, п.п. 5 и 3 раздела 1 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утв. Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290;

2. Частичное отсутствие участков теплоизоляции системы горячего водоснабжения в подвальном помещении, что является нарушением п. 4.1.9., п. 4.10.1.4., п. 5.2.22., п. 5.3.11. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 года и п.п. 1 п. 18 раздела 2 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утв. Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290;

3. В подвальном помещении со стороны подъезда № 1 локальные участки подтопления, в подвальном помещении со стороны подъезда № 4 наблюдается остаточное намочание грунта, что является нарушением п. 3.4.1, п. 4.1.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 года и п.п. 1 п.2 раздела 1 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утв. Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

Данный факт зафиксирован в акте проверки эксплуатационного состояния объекта № 842 от 16 апреля 2014 года.

г. Калуга, ул. Грабцевское шоссе, д. 120:

В ходе проведения проверки установлено, что управление данным домом в соответствии с договором управления многоквартирным домом № 13 от 01 января 2009 года осуществляет ООО «УК «Наш Тайфун».

1. Локальные участки разрушения отмостки по периметру здания, что является нарушением с п. 4.1.7, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 г. и п.п. 6 п. 1 раздела 1 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утв. Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290.

Данный факт зафиксирован в акте проверки эксплуатационного состояния объекта № 843 от 16 апреля 2014 года.

г. Калуга, ул. Грабцевское шоссе, д. 158:

В ходе проведения проверки установлено, что управление данным домом в соответствии с договором управления многоквартирным домом от 01 июля 2009 года осуществляет ООО «УК «Наш Тайфун».

1. Частичное разрушение штукатурно-окрасочного слоя стен крылец здания, что является нарушением п. 4.2.3.1, п. 4.2.3.13, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 года и п.п. 1, п.п. 6 п. 9 раздела 1 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утв. Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Отсутствует теплоизоляция трубопроводов горячего водоснабжения в подвальном помещении, что является нарушением п. 4.1.9, п. 4.10.1.4, п. 5.2.22, п. 5.3.11. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 года и п.п. 1 п. 18 раздела 2 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утв. Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290;

3. В подвальном помещении на стояках трубопроводов водоснабжения глубокие следы коррозии, что является нарушением п. 5.8.3, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 г. и п.п. 1 п. 18 раздела 2 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утв. Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290.

Данный факт зафиксирован в акте проверки эксплуатационного состояния объекта № 844 от 16 апреля 2014 года.

г. Калуга, ул. тер. Психбольницы, д. 24:

В ходе проведения проверки установлено, что управление данным домом в соответствии с договором управления многоквартирным домом № 22 от 11 июня 2009 года осуществляет ООО «УК «Наш Тайфун».

1. Наличие мха и частичное разрушение асфальтового покрытия отмостки по периметру здания. Наличие трещин в местах примыкания отмостки к фасаду здания, что является нарушением п. 4.1.7. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 г. и п.п. 6 п. 1 раздела 1 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утв. Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290;

2. Наличие мха и частичное разрушение штукатурно-окрасочного слоя цоколя здания, что является нарушением п. 4.2.1.4., п. 4.10.2.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 г. и п.п. 1, п.п. 5 п. 3 раздела 1 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утв. Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290.

Данный факт зафиксирован в акте проверки эксплуатационного состояния объекта № 847 от 16 апреля 2014 года.

г. Калуга, ул. тер. Психбольницы, д. 26:

В ходе проведения проверки установлено, что управление данным домом в соответствии с договором управления многоквартирным домом с 01.05.2011 года осуществляет ООО «УК «Наш Тайфун».

1. Разрушена отмостка по периметру здания, что является нарушением п. 4.1.7. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 г. и п.п. 6 п. 1 раздела 1 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утв. Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290;

2. Частичное разрушение штукатурно-окрасочного слоя цоколя здания, что является нарушением п. 4.2.1.4., п. 4.10.2.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 г. и п.п. 1, п.п. 5 п. 3 раздела 1 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утв. Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290.

Данный факт зафиксирован в акте проверки эксплуатационного состояния объекта № 846 от 16 апреля 2014 года.

г. Калуга, ул. Грабцевское шоссе, д. 62:

В ходе проведения проверки установлено, что управление данным домом в соответствии с договором управления многоквартирным домом с 01.05.2011 года осуществляет ООО «УК «Наш Тайфун».

1. Разрушена отмостка по периметру здания, что является нарушением п. 4.1.7. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 г. и п.п. 6 п. 1 раздела 1 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утв. Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290.

Данный факт зафиксирован в акте проверки эксплуатационного состояния объекта № 840 от 16 апреля 2014 года.

г. Калуга, ул. Новгородская, д. 32:

В ходе проведения проверки установлено, что управление данным домом в соответствии с договором управления многоквартирным домом от 01 июня 2012 года осуществляет ООО «УК «Наш Тайфун».

1. В подвальном помещении частично отсутствует теплоизоляция трубопроводов горячего водоснабжения и отопления, что является нарушением п. 4.1.9., п. 4.10.1.4., п. 5.2.22., п. 5.3.11. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя №

170 от 27.09.2003 года и п. п. 1 п. 18 раздела 2 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утв. Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290).

2. Частично разрушена отмостка по периметру здания, что является нарушением п. 4.1.7. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 г. и п. п. 6 п. 1 раздела 1 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утв. Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290.

Данный факт зафиксирован в акте проверки эксплуатационного состояния объекта № 839 от 16 апреля 2014 года.

г. Калуга, ул. Маяковского, д. 45:

В ходе проведения проверки установлено, что управление данным домом в соответствии с договором управления многоквартирным домом от 29 февраля 2008 года осуществляет ООО «УК «Наш Тайфун».

1. В подвальном помещении частично отсутствует теплоизоляция трубопроводов горячего водоснабжения и отопления, что является нарушением п. 4.1.9., п. 4.10.1.4., п. 5.2.22., п. 5.3.11. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 года и п. п. 1 п. 18 раздела 2 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утв. Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290;

2. Частично разрушена отмостка по периметру здания, что является нарушением п. 4.1.7. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 г. и п. п. 6 п. 1 раздела 1 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утв. Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290.

Данный факт зафиксирован в акте проверки эксплуатационного состояния объекта № 841 от 16 апреля 2014 года.

Согласно ч. 3 ст. 162 Жилищного кодекса РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с частью третьей статьи 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются Правительством Российской Федерации.

На основании пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя осмотр общего имущества, осуществляемый собственниками помещений и ответственными лицами, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан.

Согласно пункту 4.6.1.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003, неисправности, являющиеся причиной протечек кровли, должны быть устранены в течение 1 суток.

Подпунктами 1, 2, 3 пункта А Приложения № 4 к Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003, установлено, что к работам, выполняемым при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов относятся работы по устранению незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение стояков, устранение засоров и т.д.), устранению незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения, устранению незначительных неисправностей электротехнических устройств (протирка электролампочек, смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.).

По результатам проведенных мероприятий по контролю установлено, что со стороны ООО «УК «Наш Тайфун» не принимаются все возможные меры по поддержанию вышеуказанных домов в г. Калуге в нормативном санитарном состоянии не исполняются надлежащим образом обязанности, предусмотренные договорами управления многоквартирными домами.

Таким образом, в действиях ООО «УК «Наш Тайфун» усматриваются признаки состава правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Вина ООО «УК «Наш Тайфун» подтверждается протоколом об административном правонарушении от № 789 от 05.05.2014, актами проверки эксплуатационного состояния объекта № 838, 845, 842, 843, 844, 847, 846, 840, 839, 841 от 16.04.2014, актом проверки органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя № 1172 от 18.04.2014.

При рассмотрении дела об административном правонарушении присутствовали генеральный директор ООО «УК «Наш Тайфун» Мартынова С.И. и представитель по доверенностям №№ 1-10 от 30.04.2014 Логвиненко В.И. Генеральным директором ООО «УК «Наш Тайфун» Мартыновой С.И. заявлено ходатайство о приобщении к материалам дела доказательств, свидетельствующих о надлежащем исполнении ООО «УК «Наш Тайфун» своих обязанностей. Данные документы приобщены к материалам дела.

При рассмотрении дела об административном правонарушении не установлены обстоятельства, отягчающие и смягчающие административную ответственность.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 29.9, ч. 1 ст. 29.10, ст. 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать

ООО «УК «Наш Тайфун»;

Адрес, /место регистрации/ телефон – 248009, г. Калуга, ул. Грабцевское шоссе, д. 150, корп. 1, тел./факс 75-11-99;

Банковские реквизиты:

ИНН/КПП: 4402903775/402901001

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить наказание в виде:

Заместитель

начальника инспекции

В.В. Макаруч

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, лично или через законного представителя, представителем вышестоящему должностному лицу (начальнику государственной жилищной инспекции Калужской области), в вышестоящий орган либо в суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность, в арбитражный суд в течение 10 суток со дня вручения или получения копии копии.

Штраф подлежит перенесению взыскания, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

Постановление вступает в законную силу «__» _____ 2014 г.

Постановление вступает в законную силу «__» _____ 2014 г.

Копия постановления вручена (направлена):

Нарушителю «__» _____ 2014 г. _____ / _____
 (подпись) (дата, № квитанции)

Реквизиты для оплаты штрафа: Плательцу – УФК по Калужской области (Государственная казначейка Калужской области, ИНН 4027064312, КПП 402701001, расчетный счет 4010181050000000000 в ПСДЮ ЦУ Банка России по Калужской области г. Калуга, БИК 042408001, ОГТМО 29701000, код бюджетной классификации 1251164004004000140) под платежа административный штраф, назначенный государственной казначейкой Калужской области.

Вх: 440 от 01.12.14г



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

248030, г. Калуга, ул. Суворова, д. 71-А, тел./факс (4842) 500-634

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2208
о назначении административного наказания

«26» ноября 2014 года

г. Калуга

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Калужской области Макарчук Владимир Васильевич, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.23 Кодекса РФ об административных правонарушениях, возбужденного в отношении ООО УК «Наш Тайфун», юридический адрес: г. Калуга, ул. Грабцевское шоссе, д. 150, корп. 1,

УСТАНОВИЛ:

В государственную жилищную инспекцию Калужской области поступило обращение гражданки Максимовой Н.С., проживающей по адресу: г. Калуга, ул. Грабцевское шоссе, д. 132, корп. 1, вопросу предоставления коммунальной услуги «горячее водоснабжение» ненадлежащего качества.

На основании данного обращения и приказа № 3797 от 23.10.2014 в период с 28.10.2014 г. по 28.10.2014 г. в отношении ООО УК «Наш Тайфун» была проведена внеплановая выездная проверка.

В ходе проверки выявлено, что в соответствии договором управления многоквартирным домом от 01.08.2011 ООО УК «Наш Тайфун» осуществляет управление данным домом.

При проведении проверки наблюдается:

1. Температура горячего водоснабжения в точке разбора по стояку кв. 2 в кв. 21 составила +48,5°C., что является нарушением нормативов п. 5 приложения 1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г.

Данные нарушения зафиксированы в акте проверки эксплуатационного состояния объекта № 2466 от 28 октября 2014 года.

Согласно ч. 3 ст. 162 Жилищного кодекса РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с п. 2 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 (далее – Правила предоставления коммунальных услуг), «исполнитель» - юридическое лицо независимо от организационно-

правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги.

Пункт 5 части II приложения 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг гласит: «обеспечение соответствия температуры горячей воды в точке водоразбора требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.2496-09)».

Пункт 2.4 СанПиНа 2.1.4.2496-09, утв. Постановлением Главного Государственного санитарного врача РФ от 07.04.2009 № 20 устанавливает, что температура горячей воды в местах водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения должна быть не ниже 60⁰С и не выше 75⁰С.

По результатам проведенных мероприятий по контролю установлено, что со стороны ООО УК «Наш Тайфун» не приняты все возможные меры по предоставлению коммунальной услуги «горячее водоснабжение» нормативного уровня потребителям корпуса 1 дома № 132 по ул. Грабцевское шоссе в г. Калуге, не исполняются надлежащим образом обязанности, предусмотренные пунктами 1.2. договора управления многоквартирным домом от 01.08.2011.

Таким образом, в действиях ООО УК «Наш Тайфун» усматриваются признаки состава правонарушения, предусмотренного статьей 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Вина ООО УК «Наш Тайфун» подтверждается протоколом об административном правонарушении № 2208 от 17.11.2014, актом проверки эксплуатационного состояния объекта № 2466 от 28.10.2014, актом проверки органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя № 3713 от 28.10.2014.

При рассмотрении дела об административном правонарушении присутствовала директор ООО УК «Наш Тайфун» Мартынова Н.С.

При рассмотрении дела об административном правонарушении не установлены обстоятельства, отягчающие и смягчающие административную ответственность.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 29.9, ч. 1 ст. 29.10, ст. 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать

ООО «УК «Наш Тайфун»;

Адрес, /место регистрации/ телефон – 248009, г. Калуга, ул. Грабцевское шоссе, д. 150, корп. 1
тел./факс 75-11-99;

Банковские реквизиты:

ИНН/КПП: 4029037755/402901001;

ОГРН: 108402900560;

Дата присвоения ОГРН: 15.02.2008

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить наказание в виде:

штрафа в размере 5000 (пять тысяч) рублей
Заместитель
начальника инспекции

[Подпись]
В.В. Макачук

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу (начальнику государственной жилищной инспекции Калужской области), в вышестоящий орган либо в суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность в арбитражный суд в течение 10 суток со дня вручения или получения ее копии. Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

Постановление вступает в законную силу «*08 10*» 2014 г.