

АКТ
общего (всестороннего) осмотра здания

Дом № 1006 строение (корпус) 1 по ул. (пер.) Трабчевское шоссе
 Жилищно-коммунальный участок № 1006 г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

1006
мурман
10/4/9
мурманское

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия во главе председателя Данилова В.А.
 и членов комиссии Васильев И.П. рабочих Торчалова В.И.
 представители общественного домового комитета Сидоров А.И.

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№	Наименование элементов	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выданный ЖРЭУ или так ремонт жилых помещений, выполненных нанятыми жителями помещений за их счет)	
				5	6	
1	Стены каменные	куб.		<i>удовл.</i>		
2	Стены деревянные	кв. м				
3	Перегородки из дерева	"				
4	" из гипса	"				
5	" из гипсокартона	"				
6	перекрытия	капитальное	кв. м	<i>удовл.</i>		
7		междуплажное	"			
8		одноуровневое	"			
9		подвальное	"			
10	крыша	стропила	п. м	<i>исполнение работ</i>	<i>ремонт</i>	
11		обрешетка	кв. м			105
12		кровля	"			
13		полосточ. трубы	п. м			49
14	внутрен. водосток	"		<i>исполнение работ</i>	<i>ремонт</i>	

№ п/п	наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	количество	Оценка состояния или краткое описание дефектов, повреждений, износа, объема работ по устранению
1				
15.	дощатые	кв.м		
16.	паркетные	"		
17.	линолеумный	"		
	сигнализация	"	56	состояние хорошее
	плиточные	"		
	прочие	"		
	оконные переплеты	кв.м		
	двери	шт.		
	барабаны	"		
24.				
25.				
26.				
27.				
28.				
29.				
30.				
31.				
32.				
33.				
34.				
35.				
36.				
37.				
38.				
39.				
40.				
41.				
42.				
43.				
44.				
45.	световая ол. проводка	п.м		
46.	силовая ол. провод.	"		
47.	вводные устройства	шт.		
48.	электрощитов	"		
49.	вентил. стальные	шт.		
	трубы	"		
50.	мусоропровод	шт.		

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанятыми жилищными организациями за их счет)
2	3	4	5	6	6
51	балконы и лоджии	шт.			
52	аркеры	«			
53	ступени	«			
54	площадки	кв.м			
55	отражения	п.м			
56	музоробор. камеры	шт.			
57	сейсмост.	«			
58	тепловые узлы	«			
59	водоподкачка	«			
60	тех. помещения	«			
61	надвор. инвентарь	«			
62	деревяни музороборн	«			
63	беговая площадка	«			
64	трибуны	«			
65	песочницы	«			
66	хозяйствен. кладовки	«			
67	хоз. сараи (деревяные)	«			
68	комплексные дет. площадки	«			
69	комплексные спорт. площадки	«			
70	скамейки	«			
71	контейн. площадки	«			
72	аксантированные				
73	торг. уазы и провезды	кв.м			
73	Флипперы	«	246	и неизвестно	ремонт
74	дворца	кв.м	415	и неизвестно отапливаемые крыльца	ремонт

№ п/п	наименование работ	ЕД. ИЗМ.	КОЛ-ВО	сумма в рублях	с/м
1	2	3	4	5	6
15	дошатае	кв.м			
16	паркатае	"			
17	линола	"			
	сметел. в. м.	"	56		
	плиложна	"			
	кромче	"			
	двер. в. м.	кв.м			
	двер. в. м.	шт.			
	двер. в. м.	кв.м			
24	двер. в. м.	к.м			
25	двер. в. м.	шт.			
26	двер. в. м.	шт.			
27	двер. в. м.	шт.			
28	двер. в. м.	шт.			
29	двер. в. м.	шт.			
30	двер. в. м.	шт.			
31	двер. в. м.	шт.			
32	двер. в. м.	шт.			
33	двер. в. м.	шт.			
34	двер. в. м.	шт.			
35	двер. в. м.	шт.			
36	двер. в. м.	шт.			
37	двер. в. м.	шт.			
38	двер. в. м.	шт.			
39	двер. в. м.	шт.			
40	двер. в. м.	шт.			
41	двер. в. м.	шт.			
42	двер. в. м.	шт.			
43	двер. в. м.	шт.			
44	двер. в. м.	шт.			
45	двер. в. м.	шт.			
46	двер. в. м.	шт.			
47	двер. в. м.	шт.			
48	двер. в. м.	шт.			
49	двер. в. м.	шт.			
50	двер. в. м.	шт.			

Представительность осмотра принимается в соответствии с указаниями Главы и пунктов 4, 6

ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СРОЦЕНА ПРОИЗВЕДЕНА

- 1. Проверка документа
- 2. Проверка внешнего вида тары и ее маркировки
- 3. Проверка маркировки тары, ее соответствия инструкциям и их крепления
- 4. Проверка тары для определения их технического состояния

В результате осмотра выявлено следующее:

1. Проверка тары и ее маркировки

2. Проверка тары и ее маркировки

3. Проверка тары и ее маркировки

Домашев	И.Д.	[Signature]
Домашев	А.И.	
Тараканов	Т.Т.	
Сидор	А.И.	

АКТ
общего (весеннего) осмотра здания

апрель 2014 г.
Дом № 134 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Тробоцевое шоссе
Жилищно-эксплуатационный участок № 000, "Трактор" Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1986
Материал стен камень
Число этажей 9
Наличие подвала техподполье

Результаты осмотра строения и производство испытаний

Комиссия в составе председателя, Дегтяревой Л.Ф.
и членов: мастера Доскина Ю.В. рабочих Тробоцево СВ
представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
1.	Фундамент			удовл.	
2.	Стены каменные	куб.			
3.	Стены деревянные	кв.м			
4.	Перегородки дерев.	"			
5.	несгор.	"			
6.	перекрыт.	чердачное	кв.м	удовл.	
7.		междуэтажное	"		
8.		санузлов	"		
9.		подвальное	"		
10.	крыша	стропила	п. м	удовл.	
11.		обрешетка	кв. м		
12.		кровля	"		
13.		водосточ. трубы	п. м		
14.	внутрен. водосток	"			

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тех. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)					
1	2	3	4	5	6					
15.	Полы	дошчатые	кв. м							
16.		паркетные	"							
17.		линолеум или синтетические	"							
18.		плиточные	"							
19.		прочие	"							
20.	Двери	оконный переплет	кв. м	удов.						
21.		двери внутр.	шт.							
22.		наружные	"							
23.	Внутренние санитарно-и электрические устройства	Фасад - наруж. отдел.	кв. м	68	частич. корроз. метал. труб;					
24.		отопление	труб. центр. отоп.			п. м	ремонт			
25.			радиаторы			сек.				
26.			парал. или калор.			шт.				
27.			печи на тверд. или газ. топлив.			"				
28.			АГВ колонки			"				
29.		водопров.	умывальники			"		38	частич. корроз. метал. труба; замена неисправ. запор. арматуры	
30.			раковины			"				ремонт
31.			водопров. трубы			п. м				
32.			унитазы			шт.				
33.	сmyвные бачки		"							
34.	канализ. трубы	п. м	130	зобилость труб						
35.	канал.	трубы горяч. вод.	"	216	частичная корроз. метал. всех труб; замена неисправ. запор. арматуры					
36.		ванны	шт.	ремонт						
37.		души	"							
38.		колонки газ. или на тверд. топливе	"							
39.		трубы газовые	п. м							
40.	лифты		шт.		540	состояние при вводе все осветит. введ. неисправности потреблены				
41.			"				ремонт			
42.		электрические	"							
43.		телевидение	общ. ант.							
44.		лифты	шт.							
45.		световая эл. проводка	п. м							
46.		силовая эл. провод.	"							
47.		вводные у-ройства	шт.	1						
48.		электрощитов	"	36						
49.		вентил. стволы и трубы	"							
50.	мусоропров. ствол	п. м	"							

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)		
1	2	3	4	5	6		
51.	балконы и лоджии	шт.		<i>отсутствие крыши</i>	<i>ремонт</i>		
52.	эркеры	«					
53.	лестн. ступени	«					
54.	площадки	кв.м	1280				
55.	ограждения	п.м					
56.	мусоросб. камеры	шт.					
57.	бойлеры	«					
58.	тепловые узлы	«					
59.	водоподкачка	«					
60.	помойные ямы	«					
61.	надворные туалеты	«					
62.	деревян. мусоросборн	«					
63.	Бельеая площадка	«					
64.	Грибки	«					
65.	песочницы	«					
66.	хозяйствен. кладовки	«					
67.	хоз. сараи (дровяные)	«					
68.	комплексные дет. площадки	«					
69.	комплексные спорт. площадки	«					
70.	скамейки	«					
71.	контейн. площадки	«					
72.	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м	318			<i>удовл.</i>	
73.	Отмостки	«	300			<i>проблем, со стороны отсуствие отсуствие крыши</i>	<i>ремонт ремонт</i>
74.	Цоколя	кв.м	254				

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм. п.4, 6





ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб и передача их в лабораторию для испытаний _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____
8. Выводы и предложения Провести ремонт ч.д., ПВС, ХВС, канализации, электрохозяйства дача, отвести, закрыть лестничной клеткой 1-2 коридор.

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Федорова И.Д. 
Дымова Н.П. 
Трибев С.В. 
Королева З.П. 

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

апрель 2014 г.

Дом № 150 строение (корпус) 1 по ул. (пер.) Тракторное шоссе

Жилищно-эксплуатационный участок № 000 Таборки г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1994

Материал стен карпач

Число этажей 10

Наличие подвала тех. подполье

Результаты осмотра строения и произведение испытания

Комиссия в составе председателя, _____

и членов: мастера _____ рабочих _____

представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
1.	Фундамент				
2.	Стены каменные	куб.	10692	удовлетворит	
3.	Стены деревянные	кв.м			
4.	Перегородки дерев.	"			
5.	несгор.	"			
6.	перекрыт. чердачное	кв.м	390	удовлетворит	
7.		"			
8.		"			
9.		"	390	удовлетворит	
10.	крыша	п. м			
11.		кв. м	390	удовлетворит	
12.		"			
13.		п. м			
14.	внутрен. водосток	"			

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
15.	Полы	дощатые	кв.м		
16.		паркетные	«		
17.		линолеум или синтетические	«		
18.		плиточные	«		
19.		прочие	«		
20.	Проемы	оконный переплет	кв.м	40	удовлетворен
21.		двери внутрен.	шт.	32	удовлетворен
22.		наружные	«	4	удовлетворен
23.	Фасад - наруж. отдел.		кв.м		
24.	отопление	труб. центр. отоп.	п.м	112	корроз. метал. труб. замена
25.		радиаторы	сек.		закуп. запор. армат. ремонт
26.		парал. или калор.	шт.		
27.		печи на тверд. или газ. топлив.	«		
28.		АГВ колонки	«		
29.	Внутренние санитарно- и электрические устройства	умывальники	«		
30.		раковины	«		
31.		водопров. труб.	п.м	40	корроз. метал. труб. ремонт
32.		унитазы	шт.		
33.		сmyвные бачки	«		
34.		канализ. трубы	п.м	35	замена
35.		трубы горяч. вод.	«	45	корроз. метал. труб. ремонт
36.		ванны	шт.		
37.		души	«		
38.		колонки газ. или на тверд. топливе	«		
39.	трубы газовые	п.м			
40.	Внутренние санитарно- и электрические устройства	плиты	шт.		
41.		«	«		
42.		электрические	«		
43.		телевидение	общ. ант.		
44.		лифты	шт.		
45.		световая эл. проводка	п.м	254	состояние проводки не соответствует. замена. ремонт 204
46.		силовая эл. провод.	«	125	монит. наладка
47.		вводные устройства	шт.	1	удовлетворен
48.		электрощитов	«	10	
49.		вентил. стволы и трубы	«		
50.	мусоропровод. ствол	п.м			

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
51.	балконы и лоджии	шт.	10		
52.	эркеры	«			
53.	лестн. ступени	«			
54.	площадки	кв.м			
55.	ограждения	п.м			
56.	мусоросб. камеры	шт.			
57.	бойлеры	«			
58.	тепловые узлы	«	1		
59.	водоподкачка	«			
60.	помойные ямы	«			
61.	надворные туалеты	«			
62.	деревян. мусоросборн.	«			
63.	Бельеая площадка	«			
64.	Грибки	«			
65.	песочницы	«			
66.	хозяйствен. кладовки	«			
67.	хоз. сараи (дровяные)	«			
68.	комплексные дет. площадки	«			
69.	комплексные спорт. площадки	«			
70.	скамейки	«			
71.	контейн. площадки	«			
72.	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м	150	вдобавок	ремонт 100м ²
73.	Отмостки	«	42	вдобавок	ремонт 15м ²
74.	Цоколя	кв.м	32	трещины, отвалы, штукатур. и окраска	ремонт 32.
75.	Сигнели вх. в нед. 98	шт	30	вдобавок	ремонт 30м ²

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4, 6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб и передача их в лабораторию для испытаний _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения *Провести ревизию потолка, у.т. моменты, ГВС, ХВС, кан-фая, враны, и КМ. откосы, втулки вт. в коридор, асбест. работы.*

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Делтирива Л.В.
Будякина С.А.
Митюхина Б.А.
Мосуванко А.Н.

С.В.С.
С.В.С.

АКТ
общего (весеннего) осмотра здания

Дом № 152 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Трабчевское шоссе
Жилищно-эксплуатационный участок № 000, Трабчевск Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1986
Материал стен панель
Число этажей 9
Наличие подвала техподполье

Результаты осмотра строения и производство испытания

Комиссия в составе председателя, Дегтяревой Л.Ф.
и членов: мастера Досыно А.П. рабочих Бокань И.П.
представителя общественного домового комитета Кушнер В.М.
произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов
наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
1.	Фундамент			удовл.	
2.	Стены каменные	куб.			
3.	Стены деревянные	кв.м			
4.	Перегородки дерев.	"			
5.	несгор.	"			
6.	перекрыт.	чердачное	кв.м	удовл.	
7.		междуэтажное	"		
8.		санузлов	"		
9.	подвальное	"	965	удовл.	
10.	крыша	стропила	п. м	элементы промерзают	ремонт
11.		обрешетка	кв. м		
12.		кровля	"		
13.		водосточ. трубы	п. м		
14.	внутрен. водосток	"	965		

№ п/п	Наименование кон- структивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание де- фекта и причины его возникновения (с ука- занием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых поме- щений, выполняемых нанима- телями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
51.	балконы и лоджии	шт.			
52.	эркеры	«			
53.	лестн. ступени	«			
54.	площадки	кв.м	695	отшелушивание краски, побелка, трещины	ремонт
55.	ограждения	п.м			
56.	мусоросб. камеры	шт.			
57.	бойлеры	«			
58.	тепловые узлы	«			
59.	водоподкачка	«			
60.	помойные ямы	«			
61.	надворные туалеты	«			
62.	деревян. мусоросборн	«			
63.	Бельеая площадка	«			
64.	Грибки	«			
65.	песочницы	«			
66.	хозяйствен. кладовки	«			
67.	хоз. сараи (дровяные)	«			
68.	комплексные дет. площадки	«			
69.	комплексные спорт. площадки	«			
70.	скамейки	«			
71.	контейн. площадки	«			
72.	Асфальтированные троотуары и проезды	кв.м	326	уборка тротуаров отшелушивание краски	ремонт ремонт
73.	Отмостки	«	72		
74.	Цоколя	кв.м	186		

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
15.	Полы дощатые	кв.м		уфов.	
16.		«			
17.		«			
18.		«			
19.	прочие	«			
20.	Проемы оконный переплет	кв.м		уфов.	
21.		шт.			
22.		«			
23.	Фасад - наруж. отдел.	кв.м			
24.	отопление	п.м	1136	трубы повреждены, радиаторы, заклинение запорной арматуры	ремонт.
25.		сек.			
26.		шт.			
27.		«			
28.		«			
29.	водопров	«		Трубы повреждены радиаторы	ремонт
30.		«	839		
31.		п.м			
32.	канал.	шт.		забитость труб, трещины.	ремонт
33.		«			
34.	«	п.м	189		
35.	Внутренние санитарно- и электрические устройства	«	893	трубы повреждены радиаторы, заклинение запорной арматуры	ремонт
36.		шт.			
37.		«			
38.		«			
39.		п.м			
40.	плиты	шт.		уфов.	
41.		«			
42.		«			
43.	телевидение	общ. ант.			
44.	лифты	шт.	3	Сечение проводов не соответствует потребностям нагрузки	ремонт.
45.	световая эл. проводка	п.м	589		
46.	силовая эл. провод.	«	386		
47.	вводные устройства	шт.	1		
48.	электрощитов	«	27		
49.	вентил. стволы и трубы	«			
50.	мусоропров. ствол	п.м			

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм. п.4, 6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб и передача их в лабораторию для испытаний _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____
8. Выводы и предложения Провести ремонт кровли, труб Ч.ХВС, РВС, канализации, электропроводки, цоколя, обшить ремонт и/или

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Дегтерева П. Д.
Доминко Г. П.
Фоклене Ч. П.
Кушнер В. М.

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

29 апреля 2014 г.
 Дом № 158 строение (корпус) — по ул. (пер.) Трабузевское шоссе
 Жилищно-эксплуатационный участок № _____ г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1986 г.
 Материал стен камень
 Число этажей 9
 Наличие подвала тех. погребов

Результаты осмотра строения и произведение испытания

Комиссия в составе председателя, Рестяревой Л.Д.
 и членов: мастера Ридичкиной С.А. рабочих Савишова С.А.
 представителя общественного домового комитета Зубовой Г.А.
 произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов
 наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
1.	Фундамент	куб.	31396		
2.	Стены каменные	КВ.М			
3.	Стены деревянные	"			
4.	Перегородки дерев.	"			
5.	несгор.	"			
6.	перекрыт.	чердачное	1181,2	удовлетворит.	
7.		междуэтажное			
8.		санузлов			
9.	подвальное	"	1181,2	удовлетворит.	
10.	крыша	стропила	1181,2	трещины, втулки - фрезой	
11.		обрешетка			
12.		кровля			
13.		водосточ. трубы			
14.	внутрен. водосток	"		на 2-го этаже	

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
1	2	3	4	5	6	
15.	Полы	дощатые	кв.м			
16.		паркетные	«			
17.		линолеум или синтетические	«			
18.		плиточные	«			
19.		прочие	«			
20.	Проемы	оконный переплет	кв.м			
21.		двери внутрен.	шт.	4		
22.		наружные	«	12	удовлетворит.	
23.	Фасад - наруж. отдел.	кв.м	5514	в вконтр. осл. асб. ремонт тт		
24.	отопление	труб. центр. отоп.	п.м	832	запор арм. - удовл.	
25.		радиаторы	сек.		трубы - коррозия, — ремонт	
26.		парал. или калор.	шт.			
27.		печи на тверд. или газ. топлив.	«			
28.		АГВ колонки	«			
29.	водопров	умывальники	«			
30.		раковины	«			
31.		водопров. труб	п.м	478	запор арм. - удовл. трубы - коррозия	ремонт
32.		унитазы	шт.			
33.		сmyвные баки	«			
34.	канал.	канализ. трубы	п.м	112	корроз. труб уметки	ремонт
35.		трубы горяч. вод.	«	180	запор арм. - удовл. трубы - коррозия	ремонт
36.	Внутренние санитарно- и электрические устройства	ванны	шт.			
37.		души	«			
38.		колонки газов. или на тверд. топливе	«			
39.		трубы газовые	п.м			
40.	плиты		шт.			
41.			«			
42.		электрические	«			
43.		телевидение	общ. ант.			
44.		лифты	шт.			
45.		световая эл. проводка	п.м			
46.		силовая эл. провод.	«			
47.		вводные устройства	шт.	1	сечение проводов не соответствует мощн. нагрузк.	
48.		электрощитов	«	36	удовлетворит.	
49.		вентил. стволы и трубы	«			
50.	мусоропров. ствол	«	120			

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
51.	балконы и лоджии	шт.			
52.	зеркалы	«			
53.	ступени	«			
54.	площадки	кв.м		<i>отслоение окраски</i>	<i>ремонт</i>
55.	ограждения	п.м			
56.	мусоросб. камеры	шт.	<i>4</i>	<i>удовлетворит.</i>	
57.	бойлеры	«			
58.	тепловые узлы	«			
59.	водоподкачка	«			
60.	помойные ямы	«			
61.	надворные туалеты	«			
62.	деревян. мусоросборн.	«			
63.	Бельеая площадка	«			
64.	Грибки	«			
65.	песочницы	«			
66.	хозяйствен. кладовки	«			
67.	хоз. сараи (дровяные)	«			
68.	комплексные дет.				
69.	площадки	«			
70.	комплексные спорт.				
71.	площадки	«			
72.	скамейки	«			
73.	контейн. площадки	«			
74.	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м	<i>1454</i>	<i>удовлетворит.</i>	
75.	Отмостки	«	<i>162</i>		<i>удовлетворит.</i>
76.	Цоколя	кв.м	<i>382</i>	<i>удовлетворит.</i>	

Прочие работы

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм. п.4, 6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб и передача их в лабораторию для испытаний _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения *Процессам фасонной КВС, ГВС, отопл. линии, канализации; световой Эл. проводки в помещениях и входов в подъезд.*

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Демтерёва Л.Д.
Бедичкина С.А.
Савинин С.А.
Зуева Н.А.

В
Бедичкина
СМ

АКТ
общего (весеннего) осмотра здания

29 апреля 2014 года
 Дом № 160 строение (корпус) _____ по ул.(пер.) Трабчевское шоссе
 Жилищно-эксплуатационный участок № 000 "Тайфун" г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1988
 Материал стен камень
 Число этажей 9
 Наличие подвала техподполье

Результаты осмотра строения и произведение испытания

Комиссия в составе председателя, Дегтерева Л.Д.
 и членов: мастера Доминко Г.П. рабочих Трибова С.В.
 представителя общественного домового комитета Тюрина Л.В.
 произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов
 наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
1	2	3	4	5	6	
1.	Фундамент					
2.	Стены каменные	куб.	<u>13260</u>	<u>удовл.</u>		
3.	Стены деревянные	кв.м				
4.	Перегородки дерев.	"				
5.	несгор.	"				
6.	перекрыт.	чердачное	кв.м	<u>1356</u>	<u>удовл.</u>	
7.		междуэтажное	"			
8.		санузлов	"			
9.		подвальное	"	<u>1356</u>	<u>удовл.</u>	
10.	крыша	стропила	п. м			
11.		обрешетка	кв. м			
12.		кровля	"	<u>284</u>	<u>использ</u>	<u>ремонт</u>
13.		водосточ. трубы	п. м		<u>проблемы наружн.</u>	
14.	внутрен. водосток	"		<u>2^{го} этаж.</u>		

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭ) или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
1	2	3	4	5	6	
15.	Полы	дощатые	кв.м			
16.		паркетные	«			
17.		линолеум или синтетические	«			
18.		плиточные	«	780	убовл.	
19.		прочие	«			
20.	Проемы	оконный переплет	кв.м	96	убовл.	
21.		двери внутрен.	шт.			
22.		наружные	«	4	убовл.	
23.	Фасад - наруж. отдел.		кв.м			
24.	отопление	труб центр. отоп.	п.м	216	уб 6,9, 138, 142, 5 шт. № 1, 13, 17, 21, 25, 29, 33, част. коррозии	ремонт
25.		радиаторы	сек.		труб	
26.		парал. или калор.	шт.			
27.		печи на тверд. или газ. топлив.	«			
28.		АГВ колонки	«			
29.		водопров	умывальники	«		
30.			раковины	«		
31.			водопров. трубы	п.м	184	част. коррозия труб
32.	канал	унитазы	шт.			
33.		сmyвные бачки	«			
34.		канализ. трубы	п.м	87	забитость труб	ремонт
35.	Внутренние санитарно- и электрические устройства	трубы горяч. вод.	«	162	убовл.	
36.		ванны	шт.			
37.		души	«			
38.		колонки газов. или на тверд. топливе	«			
39.		трубы газовые	п.м			
40.	плиты		шт.			
41.			«			
42.		электрические	«			
43.	телевидение	общ. ант.				
44.	лифты	шт.	4			
45.	световая эл. проводка	п.м				
46.	силовая эл. провод.	«				
47.	вводные устройства	шт.	1	Сечение проводов	ремонт	
48.	электроцитов	«	36	не соответствует		
49.	вентил. стволы и трубы	«		мощности потребл.		
50.	мусоропров. ствол	п.м				

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
51.	балконы и лоджии	шт.	.		
52.	эркеры	«			
53.	лестн. ступени	«			
54.	площадки	кв. м	1750	отделочн. работы	Ремонт
55.	ограждения	п. м			
56.	мусоросб. камеры	шт.			
57.	бойлеры	«			
58.	тепловые узлы	«			
59.	водоподкачка	«			
60.	помойные ямы	«			
61.	надворные туалеты	«			
62.	деревян. мусоросборн	«			
63.	Бельеая площадка	«			
64.	Грибки	«			
65.	песочницы	«			
66.	хозяйствен. кладовки	«			
67.	хоз. сараи (дровяные)	«			
68.	комплексные дет. площадки	«			
69.	комплексные спорт. площадки	«			
70.	скамейки	«			
71.	контейн. площадки	«			
72.	Асфальтированные тротуары и проезды	кв. м	520	уборк.	
73.	Отмостки	«	216	уборк.	
74.	Цоколя	кв. м	280	уборк.	

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм. п.4, 6

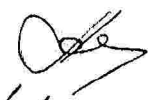



ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб и передача их в лабораторию для испытаний _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____
8. Выводы и предложения Прокладки ремонт кровли, труб ч. балки, труб хвс, канализации, ремонт световой св. кровли, ремонт порезов

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Дегтерева Л.Д. 
Доминко Н.П. 
Трибов С.В. 
Таранова И.В. 

АКТ № 12
общего (весеннего) осмотра здания

15 апреля 2014 г.

Дом № 88 или строение (корпус) _____
 по ул. (пер) Троицкая ул. № 88
 Жилищно-эксплуатационный участок № 405, 4К "наим. Троицкая ул."
 города _____

Общие сведения по строению:

Год постройки 1976 материал стен кирпич
 Число этажей 5 наличие подвала нет

Результаты осмотра здания и произведение испытания

Комиссия в составе председателя И.И. Иванов и членов А.А. Петров, С.С. Сидоров, рабочих М.М. Мухоморов, представителя общественного домового комитета И.И. Иванов произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
1.	Фундамент			в мест. соф. осад.	
2.	Стены каменные	куб.		разрушения	
3.	Стены деревянные	кв.м.			
4.	Перегородки дерев.	»			
5.	несгор.	»		в мест. соф. осад.	
6.	перекрытие	чердачное	кв.м.		
7.		межэтажное	»		
8.		санузлов	»		
9.		подвальное	»		
10.	крыша	стропила	п.м.		
11.		обрешетка	кв.м.		
12.		кровля	»		
13.		водосточ. трубы	п.м.		
14.	внутрен. водосток	»			

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования		Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателем помещений за их счет)
1	2		3	4	5	6
15.	Полы	дощатые	кв.м.			
16.		паркетные	»			
17.		линолеум или синтетические	»			
18.		плиточные	»			
19.		прочие <i>бетон</i>	<i>шт.</i>			
20.	Проемы	оконный переплет	кв.м.			
21.		двери внутрен.	шт.	15	<i>везде, кроме окон</i>	<i>ремонт</i>
22.		наружные	»	2	<i>в асб. шиф. свод.</i>	<i>ремонт</i>
23.	Фасад- наруж. отделка		кв.м.	1440	<i>трещины, заплата</i>	<i>кап. ремонт</i>
24.	отопление	труб. центр. отопл.	п.м.	780	<i>трубы все исправно</i>	<i>кап. ремонт</i>
25.		радиаторы	сек.		<i>исправно</i>	<i>ремонт</i>
26.		парал. или калор.	шт.		<i>исправно</i>	<i>ремонт</i>
27.		печи на твердом или газ. топливе	»		<i>исправно</i>	<i>ремонт</i>
28.		АГВ колонки	»		<i>исправно</i>	<i>ремонт</i>
29.	водоп.	умывальники	»	10	<i>в асб. шиф. свод.</i>	
30.		раковины	»	40	<i>в асб. шиф. свод.</i>	
31.		водопров. трубы	п.м.	176	<i>в асб. шиф. свод.</i>	
32.	канал.	унитазы	шт.	40	<i>в асб. шиф. свод.</i>	
33.		смывные бачки	»	40	<i>в асб. шиф. свод.</i>	
34.		канализ. трубы	п.м.	180	<i>в асб. шиф. свод.</i>	
35.	Внутренние санитарно- и электрические устройства	трубы горяч. водопр.	»			
36.		ванны	шт.	40	<i>в асб. шиф. свод.</i>	
37.		души	»	40	<i>в асб. шиф. свод.</i>	
38.		колонки <u>газовые</u> или на тверд. топливе	»	40	<i>в асб. шиф. свод.</i>	
39.		трубы газовые	п.м.			
40.	плиты	<i>забор</i>	шт.	40		
41.			»			
42.		электрические	»			
43.		телевидение	общ. ант.			
44.	лифты	лифты	шт.			
45.		световая эл. проводка	п.м.	210	<i>в асб. шиф. свод.</i>	<i>ремонт</i>
46.		силовая эл. проводка	»	14		
47.		вводные устройства	шт.	1		
48.		электрощитовые	»			
49.		вентил. стволы и трубы	»			
50.	мусоропровод. ствол	п.м.				

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателям помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
51.	балконы и лоджии	шт.	28	разрушение бортов, обшивки и т.д.	ремонт
52.	эркеры	»			
53.	лестн. ступени	»			
54.	лестн. площадки	кв.м.			
55.	лестн. ограждения	п.м.	1	разрушение бортов, обшивки и т.д.	ремонт
56.	мусоросбор. камеры	шт.			
57.	бойлеры	»			
58.	тепловые узлы	»			
59.	водоподкачка	»			
60.	помойные ямы	»			
61.	надворные туалеты	»			
62.	деревян. мусоросборн.	»			
63.	Бельевая площадка	»			
64.	грибки	»			
65.	песочницы	»			
66.	хозяйствен. кладовки	»			
67.	хоз. сарай (дровяные)	»			
68.	комплексные детские площадки	»			
69.	комплексные спорт. площадки	»			
70.	скамейки	»			
71.	контейнер. площадки	»			
72.	асфальтированные тротуары и подъезды	кв.м.	208	разрушение покрытия	ремонт
73.	отмостки	»	32	разрушение покрытия	ремонт
74.	цоколя	кв.м.	100	разрушение покрытия	ремонт
75.	Входные пороговые	шт.	2	разрушение покрытия	ремонт
76.	Порожки	шт.	2	разрушение покрытия	ремонт
77.	Вход в подъезд	шт.	2	разрушение покрытия	ремонт
78.	Лестничные площадки	шт.	100	разрушение покрытия	ремонт

Прочие работы

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4, 6

Помимо внешнего осмотра строения произведено:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб и передача в лабораторию для испытаний _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
в исправном рабочем состоянии
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____
8. Выводы и предложения *необходимо выполнить работы по ремонту фасада и кровли в соответствии с работами монтажного раздела конструктивных элементов и инженерного оборудования*

Подписи:

Председатель комиссии

С. Соловьев О.В.

Члены комиссии

*С.А. Даниленков С.А.
Николаев П.А.*

квартира № 2

Ю.Ф. Сурьянова Г.Ф.

АКТ
общего (весеннего) осмотра здания

Дом № 114 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Трибулевское шоссе
Жилищно-эксплуатационный участок № 000, Тисейфун Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИИ

Год постройки 1976
Материал стен кирпич
Число этажей 5
Наличие подвала техподполье

Результаты осмотра строения и производство испытания

Комиссия в составе председателя, Дегтерева И.Д.
и членов: мастера Доминко Н.П. рабочих Трибулева С.В.
представителя общественного домового комитета Шамсеев Г.А.
произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов
наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния и.ли краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
1.	Фундамент	куб.	904,7	удов.	
2.	Стены каменные	кв.м			
3.	Стены деревянные	"			
4.	Перегородки дерев.	"			
5.	несгор.				
6.	перекрыт. чердачное междуэтажное санузлов подвальное	кв.м	620,5	удов.	
7.		"			
8.		"			
9.					
10.	крыша стропила обрешетка кровля водосточ. трубы внутрен. водосток	п. м	620,5	удов.	
11.		кв. м			
12.		"			
13.		п. м			
14.					

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тех. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
1	2	3	4	5	6	
15.	Полы	дощатые	кв.м	100	Ротбиты плитки в ванной комнате	Ремонт
16.		паркетные	«			
17.		линолеум или синтетические	«			
18.		плиточные	«			
19.	прочие	«				
20.	Проемы	оконный переплет	кв.м	5	Требуется ремонт	Ремонт
21.		двери внутрен.	шт.			
22.		наружные	«	1	Сфера работы на крыше в подвале	Ремонт
23.	Фасад - наруж. отдел.		кв.м		Уров.	
24.	Отопление	труб. центр. отоп.	п.м	163	Уров.	
25.		радиаторы	сек.			
26.		парал. или калор.	шт.			
27.		печи на тверд. или газ. топлив.	«			
28.		АГВ колонки	«			
29.	водопров	умывальники	«		Уров.	
30.		раковины	«			
31.	канал	водопров. труб	п.м			
32.		унитазы	шт.		Уров.	
33.		сmyвные бачки	«			
34.		канализ. трубы	п.м			
35.		трубы горяч. вод.	«		Уров.	
36.	ванны	шт.				
37.	души	«				
38.	колонки газ. или на тверд. топливе	«				
39.	трубы газовые	п.м				
40.	Внутренние санитарно-и электрические устройства	плиты		шт.		
41.				«		
42.		электрические	«			
43.		телевидение	общ. ант.			
44.		лифты	шт.			
45.		световая эл. проводка	п.м		Уров.	
46.		силовая эл. провод.	«			
47.		вводные у-ройства	шт.		Для освещения в подвале отсутствует контеинерный трансформатор	Ремонт
48.		электрощитов	«			
49.		вентил. стволы и трубы	«			
50.	мусоропров. ствол	п.м				

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
51.	балконы и лоджии	шт.	2	<i>3 и 4 этажи застывшие разрывы иногда балконом настил</i>	<i>ремонт</i>
52.	эркеры	«			
53.	лестн. ступени	«		<i>поставка ПВХ отсутствует</i>	<i>ремонт</i>
54.	площадки	кв.м	68		
55.	ограждения	п.м			
56.	мусоросб. камеры	шт.			
57.	бойлеры	«			
58.	тепловые узлы	«			
59.	водоподкачка	«			
60.	помойные ямы	«			
61.	надворные туалеты	«			
62.	деревян. мусоросборн.	«			
63.	Бельеая площадка	«			
64.	Грибки	«			
65.	песочницы	«			
66.	хозяйствен. кладовки	«			
67.	хоз. сараи (дровяные)	«			
68.	комплексные дет. площадки	«			
69.	комплексные спорт. площадки	«			
70.	скамейки	«			
71.	контейн. площадки	«			
72.	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			
73.	Отмостки	«	86	<i>разрушение отмостки застывшее покрытие иногда отсутствует связь</i>	<i>ремонт</i>
74.	Цоколя	кв.м	38		

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4, 6

Помимо внешнего осмотра строения произведено:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб и передача в лабораторию для испытаний _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
В санузле работ не проводилось
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____
8. Выводы и предложения *необходимо выполнить работы по устранению трещин и ремонту кровли с использованием современных материалов и технологий.*



Подписи:

Председатель комиссии Для

Члены комиссии

Сидоров В. В.
Сидоров С. А.
Андреев А. А.
Венсеева М. И.

АКТ
общего (весеннего) осмотра здания

Дом № 154 Апреле 2014 г.
строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Трабцетевое шоссе
Жилищно-эксплуатационный участок № 0002, Тальфуж Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1984
Материал стен камень
Число этажей 9
Наличие подвала техподполье

Результаты осмотра строения и произведение испытания

Комиссия в составе председателя, _____ Догмарева Л.Д.
и членов: мастера Дышко Н.П. рабочих _____ Громов И.П.
представителя общественного домового комитета _____ Толерантова П.И.
произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов
наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
1.	Фундамент			удовл.	
2.	Стены каменные	куб.			
3.	Стены деревянные	кв.м			
4.	Перегородки дерев.	"			
5.	несгор.	"			
6.	перекрыт.	чердачное	кв.м	удовл.	
7.		междуэтажное	"		
8.		санузлов	"		
9.	подвальное	"			
10.	крыша	стропила	п. м	имеются протечки	ремонт
11.		обрешетка	кв. м		
12.		кровля	"		
13.		водосточ. трубы	п. м		
14.	внутрен. водосток	"	120	удовл.	

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
1	2	3	4	5	6	
15.	Полы	дощатые	кв.м	удовл.		
16.		паркетные	«			
17.		линолеум или синтетические	«			
18.		плиточные	«			
19.		прочие	«			
20.	Проемы	оконный переплет	кв.м	удовл.		
21.		двери внутрен.	шт.			
22.		наружные	«			
23.	Фасад - наруж. отдел.		кв.м	удовл.		
24.	отопление	трубы центр. отоп.	п.м	864	коррозия метал-лических труб, зажимание за-порной арматуры	ремонт
25.		радиаторы	сек.			
26.		парал. или калор.	шт.			
27.		печи на тверд. или газ топлив.	«			
28.		АГВ колонки	«			
29.	водопров.	умывальники	«	498	трубы коррозия, повреждение, зажимание, запорной арматуры	ремонт
30.		раковины	«			
31.		водопров. труб	п.м			
32.	канал	унитазы	шт.	128	забитость труб, трещины	ремонт
33.		сmyвные бачки	«			
34.	канализ. трубы	п.м				
35.	Внутренние санитарно-и электрические устройства	трубы горяч. вод.	«	386	коррозия метал-лических труб, зажимание за-порной арматуры	ремонт
36.		ванны	шт.			
37.		души	«			
38.		колонки газ. или на тверд. топливе	«			
39.		трубы газовые	п.м			
40.	плиты		шт.	4	удовл.	
41.			«			
42.	электрические	«				
43.	телевидение	общ. ант.				
44.	лифты	шт.	4			
45.	световая эл. проводка	п.м	540	сечение провода не соответствует мощности потребления	ремонт	
46.	силовая эл. провод.	«	565			
47.	вводные устройства	шт.	1			
48.	электроцитов	«	36			
49.	вентил. стволы и трубы	«				
50.	мусоропров. ствол	п.м				

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
51.	балконы и лоджии	шт.			
52.	эркеры	«			
53.	лестн. ступени площадки ограждения	«		540 отшелушение краски, побелки, трещины	ремонт 2 ^{го} эта
54.		кв. м			
55.		п. м			
56.	мусоросб. камеры	шт.			
57.	бойлеры	«			
58.	тепловые узлы	«			
59.	водоподкачка	«			
60.	помойные ямы	«			
61.	надворные туалеты	«			
62.	деревян. мусоросборн.	«			
63.	Бельеая площадка	«			
64.	Грибки	«			
65.	песочницы	«			
66.	хозяйствен. кладовки	«			
67.	хоз. сарай (дровяные)	«			
68.	комплексные дет. площадки	«			
69.		«			
70.		«			
71.	камейки	«			
72.	контейн. площадки	«			
72.	Асфальтированные тротуары и проезды	кв. м	420	уфовл.	ремонт
73.	Отмостки	«	216	разрушение иновм	
74.	Цоколя	кв. м	280	уфовл.	

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм. п.4, 6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб и передача их в лабораторию для испытаний _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения: Провести ремонт кровли, труб
и.в. ХВС, ГВС, канализации, электропроводки сое. с
отделением, ремонт кровли в подвале

Подпись
Председатель комиссии
Члены комиссии:

Дегтерева И. Д.
Дышко И. П.
Золотин И. П.
Торжкова М. И.

АКТ
общего (весеннего) осмотра здания

№ 2014 г.
 Дом № 146 строение (корпус) 2 по ул. (пер.) Трибуновское шоссе
 Жилищно-эксплуатационный участок № 000 "Трибунов" г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1978
 Материал стен кирпич
 Число этажей 2
 Наличие подвала тех. подполье

Результаты осмотра строения и произведение испытания

Комиссия в составе председателя, Фоминской Л.Д.
 и помощника мастера Доскина Н.П. рабочих Федина И.П.
 представителя общественного домового комитета Тюрибаев В.В.
 произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер
					(капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
	2	3	4	5	6
1.	Фундамент				
2.	Стены каменные	куб.		удовл.	
3.	Стены деревянные	кв.м			
4.	Перегородки дерев.	"			
5.	песгор.	"			
6.	чердачное	кв.м			
7.	перекрыт. междуэтажное	"		удовл.	
8.	санузлов	"			
9.	подвальное	"			
10.	стропила	п. м		насосная протечка	ремонт
11.	обрешетка	кв. м	899		
12.	кровля	"			
13.	водосточ. трубы	п. м			
14.	внутрен. водосток	"			

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
	2	3	4	5	6
51.	балконы и лоджии	шт.			
52.	зеркалы	«			
53.	лестн. ступени	«			
54.	площадки	кв. м	1300	<i>Ступени имеют повреждения - ступени ступеньки</i>	<i>ремонт</i>
55.	ограждения	п. м			
56.	мусоросб. камеры	шт.			
57.	бойлеры	«		<i>Трубы имеют повреждения - замена труб и гидроизоляции</i>	<i>ремонт</i>
58.	тепловые узлы	«			
59.	водоподкачка	«			
60.	помойные ямы	«			
61.	надворные туалеты	«			
62.	деревян. мусоросборн.	«			
63.	Бельеая площадка	«			
64.	Грибки	«			
65.	песочницы	«			
66.	хозяйствен.-кладовки	«			
67.	хоз. сарай (дровяные)	«			
68.	комплексные дет. площадки	«			
69.	комплексные спорт. площадки	«			
70.	скамейки	«			
71.	контейн. площадки	«			
72.	Асфальтированные тротуары и проезды	кв. м			
73.	Отмостки	«	186	<i>имеется трещины и сколы</i>	<i>ремонт</i>
74.	Цоколя	кв. м	130	<i>отделены штукатурного и облицовочного слоев</i>	<i>ремонт</i>

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефектов и причины его возникновения (с указанием размера, характера, объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или так, ремонт жилых помещений, выполняемых наimating жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
15.	дошчатые	кв.м			
16.	паркетные	"	80		
17.	линолеум или синтетические	"	160		
18.	плиточные	"			
19.	прочие	"			
20.	оконный переплет	кв.м	44		
21.	двери внутрен.	шт.	6		
22.	двери наруж.	"	68		
23.	Фасад, наруж. отдел.	кв.м			
24.	труб. центр. отоп.	п.м	480		
25.	радиаторы	сек.			
26.	печная или калор.	шт.			
27.	печи на тверд. или газ. топлив.	"			
28.	АГВ колонки	"			
29.	умывальники	"			
30.	раковины	"			
31.	водопров. трубы	"			
32.	унитазы	"			
33.	омывные бачки	"			
34.	каналы, трубы	"			
35.	трубы горяч. вод.	шт.			
36.	вакмы	"			
37.	души	"			
38.	колонки газов. или на тверд. топливе	"			
39.	трубы газовые	п.м			
40.		шт.			
41.	плиты	"			
42.	электрические	шт.			
43.	телевидение	шт.			
44.	лифты	шт.			
45.	световая эл. проводка	п.м	580		
46.	силовая эл. провод.	"	373		
47.	вводные устройства	шт.	1		
48.	электрощитов	"			
49.	вентил. стволы и трубы	п.м			
50.	мусоропров. ствол	"			

Сметная сумма
всего имеет
по смете 580
в смете 373
в смете 1
ремонт

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм. п.4, 6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____

2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____

3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений _____

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____

5. Взятие проб и передача их в лабораторию для испытаний _____

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения *Проверить ремонт кровли, ч.о, ГВС и ХВС, канализацию, электропроводку дома, обмуровочные, метрической вышки, ступенек*

Подпись:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

*Дегтерев М.Д. [подпись]
Доминко Н.Т. [подпись]
Фоксина И.Т. [подпись]
Гурьянов В.В. [подпись]*

АКТ
общего (весеннего) осмотра здания

Дом № 118 апрель 2014 г. строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Три Боровское шоссе
Жилищно-эксплуатационный участок № 002, "Трибуна" г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1979
Материал стен кирпич
Число этажей 9
Наличие подвала техническое

Результаты осмотра строения и производство испытания

Комиссия в составе председателя,

и членов: мастера Дорожкин Н.П. рабочих Доминевский И.Д.
Фомин В.П.

представителя общественного домового комитета Тимоков Ю.И.

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
1.	Фундамент	куб. кв.м "		удовл.	
2.	Стены каменные				
3.	Стены деревянные				
4.	Перегородки дерев.				
5.	несгор.				
6.	перекрыт. чердачное	кв.м	759	удовл.	
7.		"			
8.		"			
9.	междуэтажное санузлов подвальное	"	759	удовл.	
10.	крыша стропила	п. м	759	удовл.	
11.		кв. м			
12.		"			
13.		п. м			
14.	водосточ. трубы внутрен. водосток	"			

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или так. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
1	2	3	4	5	6	
15.	Полы	дощатые	кв. м	115	всё в норме по провер. Кортеши	Решено
16.		паркетные	«			
17.		линолеум или синтетические	«			
18.		плиточные	«			
19.		прочие	«			
20.	Проемы	оконный переплет	кв. м	Удов.		
21.		двери внутрен.	шт.			
22.		наружные	«			
23.	Фасад - наруж. отдел.		кв. м			
24.	Внутренние санитарно- и электрические устройства	отопление	труб. центр. отоп.	п. м	1318	Удов.
25.			радиаторы	сек.		
26.			парал. или калор.	шт.		
27.			печи на тверд. или газ. топлив.	«		
28.		АГВ колонки	«			
29.		водопров	умывальники	«	56	Удов.
30.			раковины	«		
31.			водопров. труб	п. м		
32.	канал	унитазы	шт.	110	Удов.	
33.		смывные бачки	«			
34.	канализ. трубы	п. м				
35.		трубы горяч. вод.	«	420	Удов.	
36.		ванны	шт.			
37.		души	«			
38.		колонки газов. или на тверд. топливе	«			
39.		трубы газовые	п. м			
40.	Внутренние санитарно- и электрические устройства	плиты		шт.	372	Удов.
41.				«		
42.		электрические	«			
43.		телевидение	общ. ант.			
44.		лифты	шт.			
45.		световая эл. проводка	п. м			
46.		силовая эл. провод.	«			
47.		вводные устройства	шт.			
48.		электрощитов	«			
49.		вентил. стволы и трубы	«			
50.	мусоропровод. ствол	п. м	18	Удов.		

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
51.	балконы и лоджии	шт.	16	<i>выбрасыват цемент, штукатурку, железобетон.</i>	<i>ремонт</i>
52.	эркеры	«			
53.	лестн. ступени	«			
54.	площадки	кв. м			
55.	ограждения	п. м			
56.	мусоросб. камеры	шт.			
57.	бойлеры	«			
58.	тепловые узлы	«			
59.	водоподкачка	«			
60.	помойные ямы	«			
61.	надворные туалеты	«			
62.	деревян. мусоросборн.	«			
63.	Бельеая площадка	«			
64.	Грибки	«			
65.	песочницы	«			
66.	хозяйствен. кладовки	«			
67.	хоз. сараи (дровяные)	«			
68.	комплексные дет. площадки	«			
69.	комплексные спорт. площадки	«			
70.	скамейки	«			
71.	контейн. площадки	«			
72.	Асфальтированные тротуары и проезды	кв. м	860	<i>уфас. 1.</i>	
73.	Отмостки	«	127	<i>пробиты</i>	<i>ремонт</i>
74.	Цоколя	кв. м	115	<i>отслаивание краски</i>	<i>ремонт</i>

Прочие работы

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм, п. 4, 6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб и передача их в лабораторию для испытаний _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____
8. Выводы и предложения Провести работы по ремонту пола на первом этаже, откосы, цоколь

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Дегтярева И.Д.	И.Т.	И.Т.
Дошко	И.Т.	И.Т.
Фосина	И.Т.	
Тимова	И.Т.	

АКТ
общего (весеннего) осмотра здания

Дом № 122 апрель 2014 г. строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Трибулевское шоссе
Жилищно-эксплуатационный участок № 200 "Трибуле" г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1982
Материал стен кирпич
Число этажей 9
Наличие подвала техническое

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, Дегтяревой Л.Ф.
и членов: мастера Досеки И.П. рабочих Трибулева С.В.
представителя общественного домового комитета Анохи Я.И.
произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов
наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
1.	Фундамент				
2.	Стены каменные	куб.	70	Трещины в стенах	ремонт.
3.	Стены деревянные	кв.м			
4.	Перегородки дерев.	"			
5.	несгор.	"			
6.	перекрыт.	кв.м	1313,6	удовл.	
7.		"			
8.		"			
9.		"	1313,6	удовл.	
10.	крыша	п. м			
11.		кв. м	1313,6	мелкие протечки	ремонт
12.		"			
13.		"			
14.	внутрен. водосток	п. м			

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанятыми жильцами помещений за их счет)
1.	2.	3.	4.	5.	6.
15	Полы дощатые паркетные	кв. м			
16		«			
17		«	756	выкрашены полы во всех комнатах и коридорах	ремонт
18		«			
19	«				
20	Проемы оконный переплет	кв. м	56		ремонт
21		шт.	18		
22		«	2		
23	Фасад - наруж. отдел.	кв. м			
24	отопление	п. м	2746	коррозия металлических труб	ремонт
25		сек.			
26		шт.			
27		«			
28		«			
29		«			
30	водопров	«	859	коррозия метал. труб	ремонт
31		п. м			
32		шт.			
33	канал	«	244	зобросность труб	ремонт
34		п. м			
35	Внутренние санитарно- и электрические устройства	«	946	замыливание ванны, коррозии металлических труб	ремонт
36		шт.			
37		«			
38		«			
39	плиты	«	4	Состояние проводки не соответствует вкл. мощности потребителей	ремонт
40		«			
41		«			
42		общ. ант.			
43		шт.			
44		п. м			
45	«	540			
46	шт.	1			
47	«	36			
48	«				
49	п. м				
50	«				

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния и ли краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
51.	балконы и лоджии	шт.	.		
52.	эркеры	«			
53.	ступени	«			
54.	площадки	кв. м	4256	<i>отслоение краски</i>	<i>решением</i>
55.	ограждения	п. м			
56.	мусоросб. камеры	шт.			
57.	бойлеры	«			
58.	тепловые узлы	«			
59.	водоподкачка	«			
60.	помойные ямы	«			
61.	надворные туалеты	«			
62.	деревян. мусоросборн.	«			
63.	Бельеая площадка	«			
64.	Грибки	«			
65.	песочницы	«			
66.	хозяйствен. кладовки	«			
67.	хоз. сараи (дровяные)	«			
68.	комплексные дет. площадки	«			
69.	комплексные спорт. площадки	«			
70.	скамейки	«			
71.	контейн. площадки	«			
72.	Асфальтированные тротуары и проезды	кв. м	372		
73.	Отмостки	«	324	<i>проблемы отслоение краски</i>	<i>решением</i>
74.	Цоколя	кв. м	208		

Прочие работы

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и Норм, п. 4, 6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____

2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____

3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений _____

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____

5. Взятие проб и передача их в лабораторию для испытаний _____

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения Проверить утепление торцовых стен, ремонт кровли, осветить ЧО, ХВС, ПЭС, канализацию, качество водопровода, состояние клеток и коридоров, осветить окна и двери.

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Дегтерева

Давыдов

Трибов

Авот

П. Д.

Н. Г.

С. В.

Ж. И.

Сдел
М
В

АКТ
общего (весеннего) осмотра здания

Дом № 150 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Трабчевское шоссе
Жилищно-эксплуатационный участок № 000 "Три ифру" Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1984
Материал стен кирпич
Число этажей 9
Наличие подвала тех. подполье

Результаты осмотра строения и производство испытания

Комиссия в составе председателя, Востриковой Л. Д.
и членов: мастера Дымова А. П. рабочих Трошкин И. П.
представителя общественного домового комитета Метовой Л. В.
произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
1.	Фундамент				
2.	Стены каменные	куб.		удов.	
3.	Стены деревянные	кв. м			
4.	Перегородки дерев.	"			
5.	несгор.	"			
6.	чердачное	кв. м	462		удов.
7.	перекрыт.	"			
8.	междуэтажное	"			
9.	перекрыт.	"	262	удов.	
10.	санузлов	"			
11.	подвальное	"			
12.	крыша	п. м	319	исследования проведены не проводились	ремонт
13.	стропила	кв. м			
14.	обрешетка	"			
15.	кровля	п. м			
16.	водосточ. трубы	"			
17.	внутрен. водосток	"			

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
51.	балконы и лоджии	шт.			
52.	эркеры	«			
53.	лестн. ступени, площадки, ограждения	«	218	отсутствие перил	ремонт.
54.		кв.м			
55.		п.м			
56.		шт.			
56.	мусоросб. камеры	«	3	убр.	
57.	бойлеры	«	3	убр.	
58.	тепловые узлы	«			
59.	водоподкачка	«			
60.	помойные ямы	«			
61.	надворные туалеты	«			
62.	деревян. мусоросборн.	«			
63.	Бельеая площадка	«			
64.	Грибки	«			
65.	песочницы	«			
66.	хозяйствен. кладовки	«			
67.	хоз. сараи (дровяные)	«			
68.	комплексные дет. площадки	«			
69.	Прочие работы	«			
70.		комплексные спорт. площадки	«		
71.		скамейки	«		
71.	контейн. площадки	«			
72.	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м	225	убр.	
73.	Отмостки	«	172	протект, частичный	
74.	Цоколя	кв.м	186	нае. отсуствие	

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)		
1	2	3	4	5	6		
15.	Полы	дощатые	кв.м				
16.		паркетные	«				
17.		линолеум или синтетические	«				
18.		плиточные	«				
19.		прочие	«				
20.	Проемы	оконный переплет	кв.м				
21.		двери внутрен.	шт.				
22.		наружные	«				
23.	Фасад - наруж. отдел.		кв.м				
24.	Внутренние санитарно- и электрические устройства	отопление	труб. центр. отоп.	п.м	136	Трубы порваны - нет замены, заменены газовой арматурой	ремонт
25.			радиаторы	свк.			
26.			парал. или калор. печи на тверд. или газ. топлив.	шт.			
27.			АГВ колонки	«			
29.		водопров	умывальники	«	75	Трубы порваны - коррозия	ремонт
30.			раковины	«			
31.			водопров. труб	п.м			
32.		канал.	унитазы	шт.	60	забиты труба трещины	ремонт
33.	смывные бачки		«				
34.	канализ. трубы	п.м					
35.	Внутренние санитарно- и электрические устройства		трубы горяч. вод.	«	160	коррозия метал. люк в трубе, заменены газовой арматурой	ремонт
36.			ванны	шт.			
37.			души	«			
38.			колонки газов. или на тверд. топливе	«			
39.			трубы газовые	п.м			
40.	Внутренние санитарно- и электрические устройства	плиты		шт.	3	удовл.	
41.				«			
42.		электрические	«				
43.		телевидение	общ. ант.				
44.		лифты	шт.	3			
45.		световая эл. проводка	п.м	750			
46.		силовая эл. провод.	«	420			
47.		вводные устройства	шт.	1			
48.		электрощитов	«	27			
49.		вентил. стволы и трубы	«				
50.	мусоропров. ствол	п.м	90				

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм. п.4, 6

ПОРЯДОК ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРИЗВЕДЕННО

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их крепления
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб и передача их в лабораторию для испытаний
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
7. Проверка остальной конструкции и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения

*Предложить ремонт труб КВС, ГВС
Ц.О, канализационные отстойки, электропроводка дома
кровли, подполья и/или*

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

*Дегтярева Л.Ф. ЛФ
Дымова Н.П. ДФ
Фомин И.П.
Мотовы Л.В.*

АКТ № 19
общего (весеннего) осмотра здания

29 апреля 2014 г.

Дом № 9 или строение (корпус) _____
 по ул. (пер) М. Рыкова _____
 Жилищно-эксплуатационный участок № 00, 1к, назв. "Сидорова" _____
 города _____

Общие сведения по строению:

Год постройки 1973 материал стен камень
 Число этажей 5 наличие подвала каменное

Результаты осмотра здания и произведение испытания

Комиссия в составе председателя Д.В. Косенко д.т.н. проф. (инженер)
 и членов С.В. Сидорова С.И. Сидорова
 рабочих М.И. Сидорова А.И. Сидорова
 представителя общественного домового комитета Н.В. Сидорова П.Т.

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателем помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
1.	Фундамент	куб.		<u>В хорошем состоянии</u> <u>выявлено восточное</u> <u>трещины в основании</u> <u>штукатурки</u> <u>в хорошем состоянии</u>	<u>капитальный ремонт</u> <u>(судебное решение)</u>
2.	Стены каменные	кв.м.			
3.	Стены деревянные	»			
4.	Перегородки дерев.	»			
5.	несгор.	»			
6.	перекрытие	чердачное	кв.м.	<u>В хорошем состоянии</u> <u>выявлено восточное</u> <u>в хорошем состоянии</u> <u>в хорошем состоянии</u>	
7.		межэтажное	»		
8.		санузлов	»		
9.		подвальное	»		
10.	крыша	стропила	п.м.	<u>В хорошем состоянии</u> <u>выявлено восточное</u> <u>трещины в основании</u> <u>штукатурки</u> <u>в хорошем состоянии</u>	<u>капитальный ремонт</u> <u>(судебное решение)</u>
11.		обрешетка	кв.м.		
12.		кровля <u>сб.м.</u>	»		
13.		водосточ.трубы	п.м.		
14.	внутрен. водосток	»			

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм. п.4, 6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:




1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб и передача их в лабораторию для испытаний _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения *Провести ремонт мест общего пользования: холлов, коридоров, кухни, мест кассы, лестницы, полов в общих коридорах, санузлах перемещаемых блоков, ремонт балконов, цоколя, цветочной трансформатора.*

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Дегтерева	И.Д.	
Доминко	Н.Т.	
Тришова	С.В.	
Шамин	Н.А.	

АКТ № 19
общего (весеннего) осмотра здания

29 апреля 2014 г.

Дом № 9 или строение (корпус) _____
 по ул. (пер) М. Рыкова _____
 Жилищно-эксплуатационный участок № 00, 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 _____
 города _____

Общие сведения по строению:

Год постройки 1973 материал стен камень
 Число этажей 5 наличие подвала каменное

Результаты осмотра здания и произведение испытания

Комиссия в составе председателя Д.В. Косов _____
 и членов С.В. Сидорова _____
 рабочих Иванов _____
 представителя общественного домового комитета И.И. Иванов _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателем помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
1.	Фундамент	куб.		Виден, осиф. следы выбиты, вставки трещины в осиф. штукатурка Виден, осиф. следы	каменное (сиф. следы)
2.	Стены каменные	кв.м.			
3.	Стены деревянные	»			
4.	Перегородки дерев.	»			
5.	несгор.	»			
6.	перекрытие	чердачное	кв.м.	Виден, осиф. следы Виден, осиф. следы Виден, осиф. следы	
7.		межэтажное	»		
8.		санузлов	»		
9.		подвальное	»		
10.	крыша	стропила	п.м.	Виден, осиф. следы трещины в стропилах (сиф. следы)	
11.		обрешетка	кв.м.		
12.		кровля	»		
13.		водосточ. трубы	п.м.		
14.		внутрен. водосток	»		

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования		Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателем помещений за их счет)	
1	2		3	4	5	6	
15.	Полы	дошчатые	КВ.М.				
16.		паркетные	»				
17.		линолеум или синтетические	»				
18.		плиточные	»				
19.		прочие <i>Бетонный пол</i>	»	140	<i>исполнение работ по ремонту и устройству полов</i>		
20.	Проемы	оконный переплет	КВ.М.	56,8	<i>замена по проекту существующих оконных рам, порожков, стоек (судебное решение)</i>		
21.		двери внутрен.	шт.				
22.		наружные	»	4	<i>в двери. испр. работ</i>		
23.	Фасад- наруж. отделка		КВ.М.	2680	<i>внутренняя отделка фасада, замена штукатурки, покраска</i>		
24.	Внутренние сан-итарно- и электрические устройства	отопление	труб. центр. отопл.	п.м.	1180	<i>в двери. испр. работ</i>	
25.			радиаторы	сек.			
26.			парал. или калор.	шт.			
27.			печи на твердом или газ. топливе	»			
28.		АГВ колонки	»				
29.		водопр.	умывальники	»	68	<i>в двери. испр. работ</i>	
30.			раковины	»	68	<i>в двери. испр. работ</i>	
31.			водопр. трубы	п.м.	298	<i>в двери. испр. работ</i>	
32.	канал.	унитазы	шт.	68	<i>в двери. испр. работ</i>		
33.		смывные бачки	»	68	<i>в двери. испр. работ</i>		
34.		канализ. трубы	п.м.	278	<i>стоимость труб, муфт, прокладок, крепежа, расход. материалов</i>	<i>прод. работы</i>	
35.		трубы горяч. водопр. ванны	»				
36.			души	шт.	68	<i>в двери. испр. работ</i>	
37.		на тверд. топливе	»				
38.			колонки газовые или	»	68		
39.	трубы газовые	п.м.	72	<i>в двери. испр. работ</i>			
40.	плиты	электрические телевидение	шт.				
41.			»				
42.			»				
43.			общ. ант.				
44.			шт.				
45.	лифты	шт.					
46.	световая эл. проводка	п.м.	11	} <i>в двери. испр. работ</i>			
47.	силовая эл. проводка	»					
48.	вводные устройства	шт.	1				
49.	электрощитовые	»					
50.	вентил. стволы и трубы мусоропровод. ствол	п.м.					

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателям помещений за их счет)				
1	2	3	4	5	6				
51.	балконы и лоджии эркеры	шт.	56	разрушение бетонной плиты из-за отсутствия защитного слоя и отсутствия ограждения	капитальный ремонт				
52.		»							
53.		»							
54.		кв.м.							
55.		п.м.							
56.	мусоросбор. камеры бойлеры тепловые узлы водоподкачка помойные ямы надворные туалеты деревян. мусоросборн. бельевая площадка грибки песочницы хозяйствен. кладовки хоз. сарай (дровяные) комплексные детские площадки комплексные спорт. площадки скамейки контейнер. площадки асфальтированные тротуары и подъезды отмостки цоколя	шт.	1	разрушение и отсутствие защитного слоя					
57.		»							
58.		»							
59.		»							
60.		»							
61.		»							
62.		»							
63.		»							
64.		»							
65.		»							
66.		»							
67.		»							
68.		»							
69.		»							
70.		»							
71.		»							
72.		»							
73.		кв.м.				618	визуально не выявлено		
74.		кв.м.				86	разрушение, выбоины	капитальный ремонт	
		Прочие работы				кв.м.	78	разрушение и отсутствие защитного слоя	капитальный ремонт
75.						шт.	2	разрушение бетонной плиты из-за отсутствия защитного слоя	капитальный ремонт
76.	шт.		6	разрушение бетонной плиты из-за отсутствия защитного слоя	капитальный ремонт				
77.	шт.		4	разрушение бетонной плиты из-за отсутствия защитного слоя	капитальный ремонт				
78.	шт.		4	разрушение бетонной плиты из-за отсутствия защитного слоя	капитальный ремонт				
79.	шт.	4	разрушение бетонной плиты из-за отсутствия защитного слоя	капитальный ремонт					

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4, 6

Помимо внешнего осмотра строения произведено:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб и передача в лабораторию для испытаний _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
В соответствии с работой соответствующих
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____
8. Выводы и предложения *проблема строительства работ*
необходимо рассмотреть и решение вопроса
о целесообразности дальнейшего ремонта
конструктивных элементов и инженерного
оборудования

Подписи:

Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____



Ситникова О.В.

Косишанин С.О.
Николаев И.И.

д.б.с. Кош. (Хонина Л.В.)

АКТ № 20
общего (весеннего) осмотра здания

28 апреля 1964 г.

Дом № 39 или строение (корпус) _____
 по ул. (пер) ул. Жукова
 Жилищно-эксплуатационный участок № 000, Жилищно-эксплуатационный
 города Камуля

Общие сведения по строению:

Год постройки 1964 материал стен камень
 Число этажей 5 наличие подвала нет

Результаты осмотра здания и производство испытания

Комиссия в составе председателя А.А. Ковалев и членов А.А. Ковалев
 и членов А.А. Ковалев
 рабочих А.А. Ковалев
 представителя общественного домового комитета А.А. Ковалев
 произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов
 наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателя помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
1.	Фундамент			в удовлетв. состоянии	
2.	Стены каменные	куб.		в удовлетв. состоянии	
3.	Стены деревянные	кв.м.			
4.	Перегородки дерев.	»			
5.	несгор.	»		в удовлетв. состоянии	
6.	перекрытие	чердачное	кв.м.	в удовлетв. состоянии	
7.		межэтажное	»	в удовлетв. состоянии	
8.		санузлов	»	в удовлетв. состоянии	
9.		подвальное	»	в удовлетв. состоянии	
10.	крыша	стропила	п.м.	в удовлетв. состоянии	
11.		обрешетка	кв.м.	в удовлетв. состоянии	
12.		кровля	»	1151,7 м ² в удовлетв. состоянии	каждодорожно
13.		водосточ.трубы	п.м.	120 в удовлетв. состоянии	регулярно
14.	внутрен.водосток	»		в удовлетв. состоянии	(проблемное состояние)

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования		Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателем помещений за их счет)	
1	2		3	4	5	6	
15.	Полы	дощатые	кв.м.				
16.		паркетные	»				
17.		линолеум или синтетические	»				
18.		плиточные	»				
19.		прочие <i>бетон. плиты</i>	»	108	<i>нужно сделать бетон</i>	<i>использовать ремонтные смеси (сух.)</i>	
20.	Проемы	оконный переплет	кв.м.	58,4	<i>нужно заменить стекло</i>	<i>использовать ремонтные смеси</i>	
21.		двери внутрен.	шт.	4	<i>нужно заменить замки</i>	<i>использовать ремонтные смеси</i>	
22.		наружные	»	4	<i>нужно заменить замки</i>	<i>использовать ремонтные смеси</i>	
23.	Фасад- наруж. отделка		кв.м.	1800	<i>нужно сделать фасад</i>	<i>использовать ремонтные смеси</i>	
24.	Внутренние санитарно- и электрические устройства	отопление	труб. центр. отопл.	п.м.	1816	<i>нужно сделать трубы</i>	<i>использовать ремонтные смеси</i>
25.			радиаторы	сек.			
26.			парал. или калор.	шт.			
27.			печи на твердом или газ. топливе	»			
28.		АГВ колонки	»				
29.		водопр.	умывальники	»	77	<i>нужно сделать</i>	
30.			раковины	»	77	<i>нужно сделать</i>	
31.			водопров. трубы	п.м.	264	<i>нужно сделать</i>	
32.		канал.	унитазы	шт.	77	<i>нужно сделать</i>	
33.			смывные бачки	»	77	<i>нужно сделать</i>	
34.	канализ. трубы		п.м.	272	<i>нужно сделать</i>		
35.		трубы горяч. водопр.	»				
36.		ванны	шт.	77	<i>нужно сделать</i>		
37.		души	»				
38.		колонки газовые или на тверд. топливе	»	77			
39.		трубы газовые	п.м.				
40.	Внутренние санитарно- и электрические устройства	плиты	<i>гипс</i>	шт.	77		
41.				»			
42.		электрические	»				
43.		телевидение	общ. ант.				
44.		лифты	шт.				
45.	световая эл. проводка	п.м.	120	<i>нужно сделать</i>	<i>использовать ремонтные смеси</i>		
46.	силовая эл. проводка	»	120	<i>нужно сделать</i>	<i>использовать ремонтные смеси</i>		
47.	вводные устройства	шт.	1	<i>нужно сделать</i>	<i>использовать ремонтные смеси</i>		
48.	электрошитовые	»					
49.	вентил. стволы и трубы	»					
50.	мусоропровод. ствол	п.м.					

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии (капитальный или текущий ремонт, выполнение ЖРЭУ или текущий ремонт жилых помещений выполняемый нанятыми помещениями за их счет)		
1	2	3	4	5	6		
51.	балконы и лоджии	шт.	64	<i>разрушены бетонные плиты перекрытия</i>	<i>Проб. плиты</i>		
52.	эркеры	»					
53.	лестн. ступени	»					
54.	лестн. площадки	кв.м.					
55.	лестн. ограждения	п.м.					
56.	мусоросбор. камеры	шт.		<i>1</i>	<i>в план</i>		
57.	бойлеры	»					
58.	тепловые узлы	»					
59.	водоподкачка	»					
60.	помойные ямы	»					
61.	надворные туалеты	»					
62.	деревян. мусоросборн.	»					
63.	бельевая площадка	»					
64.	грибки	»					
65.	песочницы	»					
66.	хозяйствен. кладовки	»					
67.	хоз. сарай (дровяные)	»					
68.	комплексные детские площадки	»					
69.	комплексные спорт. площадки	»					
70.	скамейки	»					
71.	контейнер. площадки	»					
72.	асфальтированные тротуары и подъезды	кв.м.	56			<i>в план</i>	<i>в план</i>
73.	отмостки	»	128				
74.	цоколя	кв.м.	24,6				

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм

Помимо внешнего осмотра строения произведено:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб и передача в лабораторию для испытаний _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____
8. Выводы и предложения *Каскад* *Выводы и предложения* *по результатам осмотра, выявленные недостатки, в том числе по электроснабжению, сантехнике, инженерному оборудованию*

Подписи:

Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____



Сидорова

Антохин

Иванов *Иванова Т.А.*

АКТ № 115
общего (весеннего) осмотра здания
17 апреля 2014 г.

Дом № 52 или строение (корпус) _____
 по ул. (пер) Зеленая _____
 Жилищно-эксплуатационный участок № № 10, ул. Красной Армии _____
 города Калуга _____

Общие сведения по строению:

Год постройки 1970 материал стен кирпич
 Число этажей 5 наличие подвала подground

Результаты осмотра здания и произведение испытания

Комиссия в составе председателя М. В. Киселев зам. председ. С. В. Морозов
 и членов А. С. Сидорова В. П. Морозов
 рабочих А. М. Киселев А. М. Морозов Т. А.
 представителя общественного домового комитета В. П. Морозов А. Н.
 произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов
 наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
1.	Фундамент			<i>Виден след от</i>	
2.	Стены <i>каменные</i>	куб.		<i>руководств. работ</i>	
3.	Стены <i>деревянные</i>	кв.м.		<i>испыт.</i>	
4.	Перегородки <i>дерев.</i>	»			
5.	несгор.	»		<i>Виден след от</i>	
6.	перекрытия	чердачное	кв.м.		
7.		межэтажное	»	<i>Виден след от</i>	
8.		санузлов	»	<i>Виден след от</i>	
9.		подвальное	»	<i>Виден след от</i>	
10.	крыша	стропила	п.м.	—	
11.		обрешетка	кв.м.	—	
12.		кровля <i>с/м</i>	»	<i>Виден след от</i>	
13.		водосточ. трубы	п.м.	<i>работ в 2014</i>	
14.	внутрен. водосток	»	—		

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования		Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателем помещений за их счет)		
1	2		3	4	5	6		
15.	Полы	дощатые	кв.м.		<i>доши не повреждены</i>	<i>Капитальный ремонт</i>		
16.		паркетные	»				<i>ремонт</i>	
17.		линолеум или синтетические	»					
18.		плиточные	»					
19.	прочие	<i>бетон.</i>	<i>м/м</i>		<i>ремонт</i>	<i>ремонт</i>		
20.	Проемы	оконный переплет	кв.м.	58,8	<i>поп. поврежден элемент радиусной обшивки рам</i>	<i>Капитальный ремонт</i>		
21.		двери внутрен.	шт.					
22.		наружные	»	4			<i>в идеал. сост.</i>	
23.	Фасад- наруж. отделка		кв.м.	2100	<i>трещины, растрескивание штукатурки</i>	<i>ремонт</i>		
24.	Внутренние санитарно- и электрические устройства	отопление	труб. центр. отопл.	п.м.	1082	<i>трубы, радиаторы, котельная, запорная арматура не повреждены</i>	<i>ремонт</i>	
25.			радиаторы	сек.				
26.			парал. или калор.	шт.				
27.			печи на твердом или газ. топливе	»				
28.		АГВ колонки	»					
29.		водопр.	умывальники	»	68	<i>в идеал. сост.</i>	<i>ремонт</i>	
30.			раковины	»	68	<i>в идеал. сост.</i>		
31.			водопров. трубы	п.м.	284	<i>трубы повреждены, имеются порывы, утечки</i>		
32.	канал.	унитазы	шт.	68	<i>в идеал. сост.</i>	<i>ремонт</i>		
33.		смывные бачки	»	68	<i>в идеал. сост.</i>			
34.		канализ. трубы	п.м.	278	<i>трубы повреждены, имеются утечки, засоры</i>			
35.	Внутренние санитарно- и электрические устройства	трубы горяч. водопр.	»	328	<i>трубы повреждены, имеются порывы</i>	<i>ремонт</i>		
36.		ванны	шт.	60	<i>в идеал. сост.</i>			
37.		души	»	8	<i>в идеал. сост.</i>			
38.		колонки газовые или на тверд. топливе	»					
39.		трубы газовые	п.м.	86	<i>в идеал. сост.</i>			
40.	плиты	<i>газовые</i>	шт.	60				
41.			»					
42.		электрические	»	8				
43.		телевидение	общ. ант.					
44.	лифты	лифты	шт.		<i>не работают, требуется ремонт</i>	<i>ремонт</i>		
45.		световая эл. проводка	п.м.					
46.		силовая эл. проводка	»					
47.		вводные устройства	шт.					
48.		электрощитовые	»					
49.		вентил. стволы и трубы	п.м.					
50.	мусоропровод. ствол	»						

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4, 6

Помимо внешнего осмотра строения произведено:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб и передача в лабораторию для испытаний _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
В санузловом районе существующем
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____
8. Выводы и предложения *исходящими из вышесказанного фактов историко-культурного района и решение Комиссии о выделении района памятника своего культурного наследия инженерного оборудования и конструкций помещений элементов*

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии



*Степанова Р.В.
Поповичев С.Д.
Александров С.А.*

Кв 32 №10/ф - Куктамова

АКТ № 15
общего (весеннего) осмотра здания
17 апреля 2014 г.

Дом № 52 или строение (корпус) _____
 по ул. (пер) Зеленая
 Жилищно-эксплуатационный участок № 000, 4К, 10001 Жилищно-эксплуатационный
 города Калуга

Общие сведения по строению:

Год постройки 1970 материал стен кирпич
 Число этажей 5 наличие подвала подвал отсутствует

Результаты осмотра здания и производство испытания

Комиссия в составе председателя В.В. Киселев зам. пред. С.В. Сидорова
 и членов С.В. Сидорова В.В. Киселев С.В. Сидорова
 рабочих Колотилко Андреев И.А.
 представителя общественного домового комитета С.В. Сидорова И.А.
 произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов
 наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателям помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
1.	Фундамент			Виден. дефектов нет	
2.	Стены <u>каменные</u>	куб.			
3.	Отопи <u>доровлашлю</u>	кв.м.			
4.	Перегородки <u>дерев.</u>	»			
5.	несгор.	»			
6.	перекрытия	чердачное	кв.м.	Виден. дефектов нет	
7.		межэтажное	»		
8.		санузлов	»		
9.		подвальное	»		
10.	крыша	стропила	п.м.	-	
11.		обрешетка	кв.м.		
12.		кровля <u>св.мем.</u>	»		
13.		водосточ.трубы	п.м.		
14.	внутрен.водосток	»			

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателем помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
15.	Полы дощатые паркетные линолеум или синтетические плиточные прочие	КВ.М.		дошки повреждены вспучились, шпатель звучит	Капитальный ремонт ремонт
16.		»			
17.		»			
18.		»			
19.	Бетон	КВ.М.	56,8	трещины, сколы, возможны	Капитальный ремонт ремонт
20.	Проемы оконный переплет двери внутрен. наружные	КВ.М.	56,8	некоторые элементы забиты обшивкой, рамы	Капитальный ремонт ремонт
21.		шт.	4		
22.		»	4		
23.	Фасад- наруж. отделка	КВ.М.	2100	трещины, растрескивание, отслаивание штукатурки, забиты обшивкой, рамы	Капитальный ремонт ремонт
24.	Внутренние санитарно- и электрические устройства отопление	П.М.	1022	трубы, радиаторы, печи на твердом или газ. топливе АГВ колонки	Капитальный ремонт ремонт
25.		сек.			
26.		шт.			
27.		»			
28.		»			
29.		»	68		
30.		»	68		
31.		водопр.	П.М.		
32.	канал.	шт.	68	унитазы сmyвные бачки канализ. трубы	Капитальный ремонт ремонт
33.		»	68		
34.		П.М.	278		
35.		»	328		
36.	Внутренние санитарно- и электрические устройства водопр.	шт.	60	трубы горяч. водопр. ванны	Капитальный ремонт ремонт
37.		»	8		
38.		»	8		
39.		П.М.	8		
40.	Внутренние санитарно- и электрические устройства плиты	шт.	60	газовые	Капитальный ремонт ремонт
41.		»			
42.		»	8		
43.		общ. ант.			
44.	Внутренние санитарно- и электрические устройства лифты	шт.		лифты	Капитальный ремонт ремонт
45.		П.М.			
46.		»			
47.		шт.			
48.		»			
49.		П.М.			
50.	мусоропровод. ствол	»			

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии (капитальный или те ремонт, выполнен ЖРЭУ или тек.рем жилых помещени выполняемый нанима помещений за их с
1	2	3	4	5	6
51.	балконы и лоджии	шт.		имеется растрескивание	капитальный ремонт
52.	эркеры	»		имеется растрескивание	ремонт
53.	лестн. ступени	»		имеется растрескивание	ремонт
54.	лестн. площадки	кв.м.		имеется растрескивание	ремонт
55.	лестн. ограждения	п.м.		имеется растрескивание	капитальный ремонт
56.	мусоросбор. камеры	шт.		имеется растрескивание	ремонт
57.	бойлеры	»			
58.	тепловые узлы	»	1	отсутствует вентиляция	капитальный ремонт
59.	водоподкачка	»		проблема с давлением	ремонт
60.	помойные ямы	»			
61.	надворные туалеты	»			
62.	деревян. мусоросборн.	»			
63.	бельевая площадка	»			
64.	грибки	»			
65.	песочницы	»			
66.	ХОЗЯЙСТВЕН. КЛАДОВКИ	»			
67.	хоз. сарай (дровяные)	»			
68.	комплексные детские площадки	»			
69.	комплексные спорт. площадки	»			
70.	скамейки	»			
71.	контейнер. площадки	»			
72.	асфальтированные тротуары и подъезды	кв.м.		имеется растрескивание	капитальный ремонт
73.	отмостки	»	84	засорены водосточные каналы	ремонт
74.	цоколя	кв.м.	98	отсутствует гидроизоляция, растрескивание	капитальный ремонт
75.	разное от разуклонки	м.п.	112	отсутствует гидроизоляция, растрескивание	капитальный ремонт

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4, 6

Помимо внешнего осмотра строения произведено:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб и передача в лабораторию для испытаний _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
в исправном рабочем состоянии
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____
8. Выводы и предложения *работникам жилищно-коммунального хозяйства о необходимости ремонта сантехнических устройств и инженерного оборудования в целях обеспечения безопасности*



Подписи:

Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____

Сидорова О.В.
Намиров С.Д.
Александров С.А.

Р.В. 20 _____ *Кокитанова*