



КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

г. Калуга, ул. Болдина, д. 67, корп. 3, под. 4, телефон/факс 57-80-70 50-06-34, факс 50-06-31 2014 года 50-06-97

## ПРЕДПИСАНИЕ

о выполнении работ по выявленным нарушениям при использовании, содержании и ремонте жилищного фонда, придомовых территорий, объектов коммунального назначения и предоставлении коммунальных услуг

Выдано: ООО «УК «Наш Тайфун» (г. Калуга, Грабцевское шоссе д.150 корп.1)

По результатам проверки	Акт от « 6 » ноября 2014	№ 3804
	э/с Акт от « 30 » октября 2014	№2508,
По адресу	г.Калуга	Грабцевское шоссе д.110 кв.55
Форма управления:	управляющая организация	
Управляющая компания	ООО «УК «Наш Тайфун»	
Обслуживающее предприятие		

№ п/п	Установленные нарушения (описание нарушений и их местоположения)	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения мероприятий
1	Температура в центре зала квартиры №51, на высоте 1 м, составляет +23,9°С; Температура в центре спальни квартиры №51, на высоте 1 м составляет +24,2°С.	Устранить нарушение параметров, предусмотренных п.15 приложения №1 постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354.	24.11.2014
2	Отсутствует схема теплоснабжения дома №110 по Грабцевское шоссе г.Калуги	Устранить нарушение согласно п.2.6.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170.	28.11.2014
Контрольный срок исполнения предписания			28.11.2014

ПРЕДПИСАНИЕ ВЫДАЛ: Главный специалист Бурсук Ю.Н.

## Принимали участие:

специалист ОТН ООО «УК «Наш Тайфун» Н.Ю.Жидкова,  
зам.гл.энергетика ОАО «Тайфун» В.С. Мурашков,  
директор ООО «Тайфун» М.С.Стопкина,  
житель кв.43 по Грабцевское шоссе Е.С. Кудряшова,  
житель кв.45 по Грабцевское шоссе Л.В.Грибова,  
житель кв.51 по Грабцевское шоссе А.К.Мартirosян.

<p><b>БУРСУК</b> <b>Юрий Николаевич</b> Государственная жилищная инспекция Калужской области</p>	 Подпись и штамп
--	---------------------

## Примечания:

- О выполнении указанных в предписании работ или переносе сроков их выполнения сообщать Государственной жилищной инспекции Калужской области.
- В соответствии со статьей 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, невыполнение в установленный срок предписания органа, осуществляющего государственный надзор (контроль) - влечет наложение административного штрафа на юридических лиц в размере от десяти до двадцати тысяч рублей

ПРЕДПИСАНИЕ ВРУЧЕНО/направлено по почте: \_\_\_\_\_ 20 г. \_\_\_\_\_/

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРЕДПИСАНИЮ



КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
248002, г. Калуга, ул. Болдина, д. 67, корп. 3, подъезд 4, тел/факс: 50-06-34

№ 2370

«28» октября 2014 г.

### ПРЕДПИСАНИЕ

о выполнении работ по выявленным нарушениям при использовании, содержании и ремонте жилищного фонда, придомовых территорий, объектов коммунального назначения и предоставлении коммунальных услуг

Выдано: ООО УК «Наш Тайфун»

По результатам проверки Акт от «28» октября 2014 № 3713

э/с Акт от «28» октября 2014 № 2466

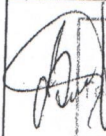
По адресу г. Калуга ул. Грабцевской шоссе д. 132, корп.1, кв.2 (8-953-33-570-42)

Управляющая компания ООО УК «Наш Тайфун»

Обслуживающее предприятие

№ п/п	Установленные нарушения (описание нарушений и их местоположения)	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения мероприятий
1	Проведён замер температуры горячего водоснабжения в точке разбора по стояку кв.2 в кв.21, температура воды составила +48,5°C.	Произвести необходимые мероприятия по нормализации температуры в соответствии с параметрами предусмотренными п.5 прил.1 постановления № 354 Правительства РФ от 06.05.2011г.	17.11.2014
<b>Контрольный срок исполнения предписания</b>			<b>17.11.2014</b>

**ПРЕДПИСАНИЕ ВЫДАЛ:** главный специалист инспекции Годовиков Д.В.

  
**ГОДОВИКОВ**  
 Дмитрий Владимирович  
 Подпись и штамп  
 Государственной жилищной инспекции  
 Калужской области

Принимали участие: специалист ОТН ООО УК «Наш Тайфун» - Н.Ю. Жидкова

1. О выполнении указанных в предписании работ или переносе сроков их выполнения сообщать Государственной жилищной инспекции Калужской области.

2. В соответствии со статьей 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, невыполнение в установленный срок предписания органа, осуществляющего государственный надзор (контроль) - влечет наложение административного штрафа на юридических лиц в размере от десяти до двадцати тысяч рублей.

ПРЕДПИСАНИЕ ВРУЧЕНО/направлено по почте: 14.11 2014г. \_\_\_\_\_

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРЕДПИСАНИЮ



КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

248002, г. Калуга, ул. Болдина, д.67, корп.3, подъезд 4, тел. приемная 50-06-31,  
тел. канцелярия 50-06-92, факс 50-06-34

№ 2072

«06» октября 2014 г.

ПРЕДПИСАНИЕ

о выполнении работ по выявленным нарушениям при использовании, содержании и ремонте жилищного фонда, придомовых территорий, объектов коммунального назначения и предоставлении коммунальных услуг

Выдано: ООО УК «Наш Тайфун»

По результатам проверки

Акт от «10» апреля 2014 №1117

э/с Акт от «10» апреля 2014 №756

По Калужская область  
адресу г. Калуга

ул. Чехова

д. 1

кв. 51  
89534634194

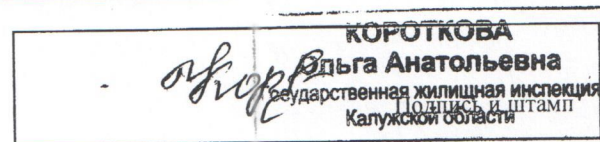
Форма управления:

Управляющая компания ООО УК «Наш Тайфун»

Обслуживающее  
предприятие

№ п/п	Установленные нарушения (описание нарушений и их местоположения)	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения мероприятий
1.	Нарушена целостность остекления оконного проема между 1 и 2 этажами подъезда № 4. С внешней стороны оконной коробки наблюдается отслоение, и разрушение окраски, а так же загнивание деревянных конструкций оконной коробки и переплетов.	Устранить нарушения в соответствии с п. 4.7.1., п. 4.7.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 г. года и п.п. 1 п. 13 раздела 1 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утв. Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290.	07.11.2014
<b>Контрольный срок исполнения предписания</b>			<b>07.11.2014</b>

ПРЕДПИСАНИЕ ВЫДАЛ: ведущий специалист инспекции Короткова О.А.



Принимали участие: представитель ООО УО «ЧЕРЕМУШКИ» - заместитель директора Полянский О. В.

Примечания:

- О выполнении указанных в предписании работ или переносе сроков их выполнения сообщать Государственной жилищной инспекции Калужской области.
- В соответствии со статьей 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, невыполнение в установленный срок предписания органа, осуществляющего государственный надзор (контроль) - влечет наложение административного штрафа на юридических лиц в размере от десяти до двадцати тысяч рублей

ПРЕДПИСАНИЕ ВРУЧЕНО/направлено по почте: 09.10.14 г. 20  
ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРЕДПИСАНИЮ



КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
248002, г. Калуга, ул. Болдина, д.67, корп.3, подъезд 4, тел. приемная 50-06-31, тел.  
канцелярия 50-06-92, факс50-06-34

№ 2077

«07» октября 2014 г.

**ПРЕДПИСАНИЕ**

о выполнении работ по выявленным нарушениям при использовании, содержании и ремонте жилищного фонда, придомовых территорий, объектов коммунального назначения и предоставлении коммунальных услуг

**Выдано: ООО УК «Тайфун»**

По результатам проверки	Акт от «06» декабря 2013	№ 5014
э/с	Акт от «06» декабря 2013	№ 3453,
	акты проверки исполнения предписания №329 от 19.02.2014, №524 от 19.02.2014	

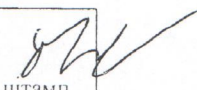
По адресу	г. КАЛУГА	Ул. Грабцевское шоссе	д. 56	кв.
-----------	-----------	-----------------------	-------	-----

Управляющая компания	ООО УК «Тайфун»
----------------------	-----------------

Обслуживающее предприятие	ООО УК «Тайфун»
---------------------------	-----------------

№ п/п	Установленные нарушения (описание нарушений и их местоположения)	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения мероприятий
1	Отсутствуют асбесто-цементные волнистые листы кровли 4 листа (со стороны главного фасада).	Устранить нарушение в соответствии с п. 4.6.1.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003, п. 7 (абзац 1 минимального перечня услуг и работ, Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.	27.10.2014
Контрольный срок исполнения предписания			27.10.2014

**ПРЕДПИСАНИЕ ВЫДАЛ:** главный специалист инспекции Чернова Е.А.

<p><b>ЧЕРНОВА</b> Елена Анатольевна Гос. служба жилищной инспекции Калужской области</p>	 Подпись и штамп
--	--

Принимали участие специалист ООО «УК МЖД «Квартирант плюс» З. Н. Кудрявцева

1. О выполнении указанных в предписании работ или переносе сроков их выполнения сообщать Государственной жилищной инспекции Калужской области.

2. В соответствии со статьей 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, невыполнение в установленный срок предписания органа, осуществляющего государственный надзор (контроль) - влечет наложение административного штрафа на юридических лиц в размере от десяти до двадцати тысяч рублей.

ПРЕДПИСАНИЕ ВРУЧЕНО/направлено по почте: 10.10 2014 г.

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРЕДПИСАНИЮ



КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
248002, г. Калуга, ул. Болдина, д. 67, корп. 3, подъезд 4, тел/факс 57-80-20.

№ 2360

«28» октября 2014 г.

**ПРЕДПИСАНИЕ**

о выполнении работ по выявленным нарушениям при использовании, содержании и ремонте жилищного фонда, придомовых территорий, объектов коммунального назначения и предоставлении коммунальных услуг

Выдано: ООО УК «Наш Тайфун»

По результатам проверки	Акт от «28» октября 2014	№ 3687
	э/с Акт от «24» октября 2014	№ 2425
По адресу	г. Калуга	ул. Грабцевское шоссе д. 116 корп.2 кв.

Управляющая компания ООО УК «Наш Тайфун»

Обслуживающее предприятие			
№ п/п	Установленные нарушения (описание нарушений и их местоположения)	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения мероприятий
1	Наличие надписей и повреждение окрасочного слоя на стенах лестничной клетки.	Устранить нарушение в соответствии с п. 3.2.1. и п.3.2.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003; п.11 минимального перечня услуг и работ, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013	28.11.2014
2	Между 5-ым и 6-ым этажом (левое крыло подъезда) на стояке отопления установлен бандаж.	Устранить нарушение в соответствии с п. 5.2.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003; п.18 (п/п 5) и п.19 (п/п 1) минимального перечня услуг и работ, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013	28.11.2014
3	Наличие щели в оконной раме на лестничной клетке 9-го этажа (левое крыло подъезда).	Устранить нарушение в соответствии с п. 4.7.1. и п.4.7.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003; п. 13 (п/п 1) минимального перечня услуг и работ, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013	28.11.2014
4	Отсутствует освещение у входа в секции (левое крыло подъезда) на 9,8,6 этажах.	Устранить нарушение в соответствии с п. 3.2.6., п.5.6.1. и п. 5.6.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003; п.20 (п/п 3) минимального перечня услуг и работ, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013	28.11.2014
5	В лифте (левое крыло подъезда) на стенах имеются надписи, наличие следов горения на 2-ух нижних кнопках управления лифтом.	Устранить нарушение в соответствии с п. 5.10.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003; п. 22 (п/п 2) минимального перечня услуг и работ, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013	28.11.2014
<b>Контрольный срок исполнения предписания</b>			<b>28.11.2014</b>

**ПРЕДПИСАНИЕ ВЫДАЛ:** ведущий специалист инспекции **Иванова О.В.**

Иванова  
Ольга Владимировна  
Государственная жилищная инспекция  
Калужской области

Подпись и штамп

Принимали участие: представитель ООО УК «Наш Тайфун» - Степкина М.С.

Примечание:

1. О выполнении указанных в предписании работ или переносе сроков их выполнения сообщать Государственной жилищной инспекции Калужской области.

2. В соответствии со статьей 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, невыполнение в установленный срок предписания органа, осуществляющего государственный надзор (контроль) - влечет наложение административного штрафа на юридических лиц в размере от десяти до двадцати тысяч рублей

ПРЕДПИСАНИЕ ВРУЧЕНО/направлено по почте: 10.11.2014 г.

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРЕДПИСАНИЮ

ВК: N 458 от 10.12.14г.



КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

248030, г. Калуга, ул. Суворова, д. 71 А, тел. приемная 50-06-31, тел. канцелярия 50-06-92, тел/факс 57-80-20/50-06-34.

№ 2556

«10» ноября 2014 г.

**ПРЕДПИСАНИЕ**

о выполнении работ по выявленным нарушениям при использовании, содержании и ремонте жилищного фонда, придомовых территорий, объектов коммунального назначения и предоставлении коммунальных услуг

Выдано: ООО «Управляющая компания «Наш Тайфун» (г. Калуга, ул. Грабцевское шоссе, д. 150 кор. 1)

По результатам проверки	Э-с	Акт от «10» ноября 2014	№ 2549
По результатам проверки		Акт от «10 ноября 2014	№ 3970

По адресу	г. Калуга	ул. М- Жукова	д. 39	кв.
Управляющая компания	ООО «Управляющая компания «Наш Тайфун»			
Обслуживающая организация				

№ п/п	Установленные нарушения (описание нарушений и их местоположения)	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения мероприятий
1.	На внутренней стене общей комнате квартиры, смежной с квартирой №37 наблюдается горизонтальная трещина.,	Устранить нарушение в соответствии с 4.2.1.14 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 года и п. 3 (абзац 1) минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утв. Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.	12.12.2014
Контрольный срок исполнения предписания			12.12.2014

ПРЕДПИСАНИЕ ВЫДАЛ: главный специалист инспекции Чернова Е.А.

Подпись и печать

Принимали участие: представитель ООО «Управляющая компания «Наш Тайфун» Тимошина Т.Н.

Примечание:

1. О выполнении указанных в предписании работ или переносе сроков их выполнения сообщать Государственной жилищной инспекции Калужской области.
2. В соответствии со статьей 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, невыполнение в установленный срок предписания органа, осуществляющего государственный надзор (контроль) - влечет наложение административного штрафа на юридических лиц в размере от десяти до двадцати тысяч рублей

ПРЕДПИСАНИЕ ВРУЧЕНО/направлено по почте: 08.12 2014 г.

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРЕДПИСАНИЮ



КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

248002, г. Калуга, ул. Болдина, д.67, корп.3, подъезд 4, тел. приемная 50-06-31, тел. канцелярия 50-06-92, факс 50-06-34

№ 2076

«07» октября 2014 г.

**ПРЕДПИСАНИЕ**

о выполнении работ по выявленным нарушениям при использовании, содержании и ремонте жилищного фонда, придомовых территорий, объектов коммунального назначения и предоставлении коммунальных услуг

Выдано: ООО УК «Наш Тайфун»

По результатам проверки	Э-с Акт от «28» апреля 2012	№ 599
По результатам проверки	Акт от «28» апреля 2012	№ 588

По адресу	Г. КАЛУГА	ул. ГРАБЦЕВСКОЕ ШОССЕ	д. 56	кв.
Управляющая компания	ООО УК «Наш Тайфун»			
Обслуживающая организация	ООО УК «Наш Тайфун»			

№ п/п	Установленные нарушения (описание нарушений и их местоположения)	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения мероприятий
1.	Разрушение конструктива козырьков входов в подъезды,	Устранить нарушение в соответствии с п. 4.2.4.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003; п.п. 4 п. 9 раздела 1 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утв. Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290.	05.11.2014
2.	Обрушение штукатурного слоя от поверхности стен кирпичной кладки дымоходов подъезда №1	Устранить нарушение в соответствии с п. 4.2.1.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003; п.п. 1 п. 15 раздела 1 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утв. Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290.	05.11.2014
3.	Имеет место крен конструкций слухового окна (подъезд №1)да №1	Устранить нарушение в соответствии с п. 4.7.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003; п.п. 3 п. 7 раздела 1 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утв. Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290.	05.11.2014
4.	Наблюдается деформация конструкций ступеней лестничного марша подъезда № 1	Устранить нарушение в соответствии с п. 4.8.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003; п.п. 1 п. 8 раздела 1 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утв. Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290.	05.11.2014

5.	Разрушение конструкций пола тамбура входа в подъезд № 2,	Устранить нарушение в соответствии с п. 4.4.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003; п.п. 2 п. 12 раздела 1 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утв. Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290.	05.11.2014
6.	Имеет место обрушение конструкций перекрытия пристройки входа в техподполье.	Устранить нарушение в соответствии с п. 4.3.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003; п.п. 2 п. 2 раздела 1 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утв. Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290.	05.11.2014
7.	Помещение техподполья подтоплено	Устранить нарушение в соответствии с п. 4.1.15. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003; п.п. 2 п. 2 раздела 1 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утв. Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290.	05.11.2014
<b>Контрольный срок исполнения предписания</b>			<b>05.11.2014</b>

**ПРЕДПИСАНИЕ ВЫДАЛ:** главный специалист Чернова Е.А.



Принимали участие: директор ООО «УК МЖД Квартирант Плюс» А.А.Кудрявцев

1. О выполнении указанных в предписании работ или переносе сроков их выполнения сообщать Государственной жилищной инспекции Калужской области.
2. В соответствии со статьей 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, невыполнение в установленный срок предписания органа, осуществляющего государственный надзор (контроль) - влечет наложение административного штрафа на юридических лиц в размере от десяти до двадцати тысяч рублей

ПРЕДПИСАНИЕ ВРУЧЕНО/направлено по почте/: 10.10 2014 г. /

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРЕДПИСАНИЮ





КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
248002, г. Калуга, ул. Болдина, 67, корп. 3, подъезд 4, т/ф.: 50-06-44/50-06-92

№ 1185

«23» июня 2014 г.

### ПРЕДПИСАНИЕ

о выполнении работ по выявленным нарушениям при использовании, содержании и ремонте жилищного фонда, придомовых территорий, объектов коммунального назначения и предоставлении коммунальных услуг

Выдано: ООО УК «Наш тайфун»

По результатам проверки	Акт от «23» июня 2014 №1927
э/с	Акт от «23» июня 2014 №1280
По адресу	г. Калуга ул. Грабцевское шоссе д. 132, кв. 134
Форма управления:	Управляющая организация
Управляющая компания	ООО УК «Наш тайфун»
Обслуживающее предприятие	ООО «Тайфун»

№ п/п	Установленные нарушения (описание нарушений и их местоположения)	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения мероприятий
1.	В подъезде № 2 на 3 этаже лестничной клетки отсутствует остекление внутренней рамы оконного проема. На 4 этаже подъезда № 2 на лестничной клетке отсутствует внутренняя рама оконного проема, остекление оконного проема выполнено из составных элементов.	Устранить нарушения в соответствии с п. 4.7.1., и п. 4.7.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 г. года и п.п. 1 п. 13 раздела 1 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290.	24.07.2014
2.	В подъезде № 2 на двери ВРУ надписи, на 3 этаже наличие надписей на стенах лестничной клетки.	Устранить нарушения в соответствии с п. 3.2.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 г. и п. 11, раздела 1 минимального перечня услуг и работ, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г.	24.07.2014
<b>Контрольный срок исполнения предписания</b>			<b>24.07.2014</b>

ПРЕДПИСАНИЕ ВЫДАЛ: ведущий специалист инспекции Рябов В. В.

**РЯБОВ**  
**Виктор Васильевич**  
Государственная жилищная инспекция  
Калужской области  
Подпись и штамп

Принимали участие: представитель ООО УК «Наш тайфун» - специалист отдела технического надзора Тимошина Т. Н.



КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
248002, г. Калуга, ул. Болдина, д. 67, корп. 3, подъезд 4 тел/факс 50-06-44/50-06-34.

№ 816

«16» апреля 2014 г.

### ПРЕДПИСАНИЕ

о выполнении работ по выявленным нарушениям при использовании, содержании и ремонте жилищного фонда, придомовых территорий, объектов коммунального назначения и предоставлении коммунальных услуг

Выдано: ООО «УК «Наш Тайфун»

По результатам проверки :	Акт от «18» апреля 2014	№ 1172
э/с	Акт от «16» апреля 2014	№ 838
По адресу: г. Калуга	ул. М. Жукова	д. 39

Управляющая компания: ООО «УК «Наш Тайфун»

Обслуживаемое предприятие:

№ п/п	Установленные нарушения (описание нарушений и их местоположения)	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения мероприятий
1.	Частичное разрушение отмостки по периметру здания.	Устранить нарушения в соответствии с п. 4.1.7. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 года и п.п. 6 п. 1 раздела I минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утв. Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.	11.08. 2014
2.	В подъездах наблюдается частичное разрушение штукатурно-окрасочного слоя стен подъездов.	Устранить нарушения в соответствии с п. 3.2.8, п. 3.2.9. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 года и п. 11 раздела I минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утв. Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290.	11.08.2014
<b>Контрольный срок исполнения предписания</b>			<b>11.08. 2014</b>

**ПРЕДПИСАНИЕ ВЫДАЛ:** ведущий специалист отдела инспектирования жилищного фонда О.А. Короткова

Подпись и штамп

Принимали участие: представитель ООО «УК Наш Тайфун» - О.В. Столярова.  
Примечания:



10

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
248002, г. Калуга, ул. Болдина, д. 67, корп. 3, подъезд 4 тел/факс 50-06-44/50-06-34.

№ 808

«16» апреля 2014 г.

### ПРЕДПИСАНИЕ

о выполнении работ по выявленным нарушениям при использовании, содержании и ремонте жилищного фонда, придомовых территорий, объектов коммунального назначения и предоставлении коммунальных услуг

Выдано: ООО «УК «Наш Тайфун»

По результатам проверки :	Акт от «18» апреля 2014	№ 1172
э/с	Акт от «16» апреля 2014	№ 839

По адресу: г. Калуга ул. Новаторская д. 32

Управляющая компания: ООО «УК «Наш Тайфун»

Обслуживающее предприятие:

№ п/п	Установленные нарушения (описание нарушений и их местоположения)	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения мероприятий
1.	В подвальном помещении частично отсутствует теплоизоляция трубопроводов горячего водоснабжения и отопления.	Устранить нарушения в соответствии с п. 4.1.9., п. 4.10.1.4., п. 5.2.22., п. 5.3.11. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 года и п. п. 1 п. 18 раздела 2 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения. утв. Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.	11.08. 2014
2.	Частично разрушена отмостка по периметру здания.	Устранить нарушения в соответствии с п. 4.1.7. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 г. и п.п. 6 п. 1 раздела 1 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения. утв. Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290.	11.08.2014
<b>Контрольный срок исполнения предписания</b>			11.08. 2014

ПРЕДПИСАНИЕ ВЫДАЛ: ведущий специалист отдела инспектирования жилищного фонда О.А. Короткова

Подпись и штамп

Принимали участие: представитель ООО «УК Наш Тайфун» - О.В. Столярова.  
Примечания:



КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
248002, г. Калуга, ул. Болдина, д. 67, корп. 3, подъезд 4 тел/факс 50-06-44/50-06-34.

3

№ 814

«16» апреля 2014 г.

**ПРЕДПИСАНИЕ**

о выполнении работ по выявленным нарушениям при использовании, содержании и ремонте жилищного фонда, придомовых территорий, объектов коммунального назначения и предоставлении коммунальных услуг

Выдано: ООО «УК «Наш Тайфун»

По результатам проверки :	Акт от «18» апреля 2014	№ 1172
э/с	Акт от «16» апреля 2014	№ 846

По адресу:	г. Калуга	ул. тер. Психбольницы	д. 26
------------	-----------	-----------------------	-------

Управляющая компания: ООО «УК «Наш Тайфун»

Обслуживающее предприятие:

№ п/п	Установленные нарушения (описание нарушений и их местоположения)	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения мероприятий
1.	Разрушена отмостка по периметру здания.	Устранить нарушения в соответствии с п. 4.1.7. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 г. и п.п. 6 п. 1 раздела 1 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утв. Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290.	11.08.2014
2.	Частичное разрушение штукатурно-окрасочного слоя цоколя здания.	Устранить нарушения в соответствии с п. 4.2.1.4., п. 4.10.2.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 г. и п.п. 1, п.п. 5 п. 3 раздела 1 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утв. Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290.	11.08.2014
<b>Контрольный срок исполнения предписания</b>			11.08.2014

Закрото 8.09.14г

**ПРЕДПИСАНИЕ ВЫДАЛ:** ведущий специалист отдела инспектирования жилищного фонда О.А. Короткова

Подпись и штамп



КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ

ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

248002, г. Калуга, ул. Болдина, д. 67, корп. 3, подъезд 4 тел/факс 50-06-44/50-06-34.

№ 817

«16» апреля 2014 г.

**ПРЕДПИСАНИЕ**

о выполнении работ по выявленным нарушениям при использовании, содержании и ремонте жилищного фонда, придомовых территорий, объектов коммунального назначения и предоставлении коммунальных услуг

Выдано: ООО «УК «Наш Тайфун»

По результатам проверки :	Акт от «18» апреля 2014	№ 1172
э/с	Акт от «16» апреля 2014	№ 845

По адресу: г. Калуга ул. Баррикад д. 136

Управляющая компания: ООО «УК «Наш Тайфун»

Обслуживающее предприятие:

№ п/п	Установленные нарушения (описание нарушений и их местоположения)	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения мероприятий
1.	В подвальных помещениях частично отсутствует теплоизоляция трубопроводов горячего водоснабжения и отопления.	Устранить нарушения в соответствии с п. 4.1.9., п. 4.10.1.4., п. 5.2.22., п. 5.3.11. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 года и п. п. 1 п. 18 раздела 2 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утв. Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.	11.08. 2014
2.	Наличие мха на цокольной части здания.	Устранить нарушения в соответствии с п. 4.2.1.4., п. 4.10.2.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 года и п.п. 1, п.п. 5 п. 3 раздела 1 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утв. Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.	11.08.2014
<b>Контрольный срок исполнения предписания</b>			<b>11.08. 2014</b>

Заварыго 08.09.14г

ПРЕДПИСАНИЕ ВЫДАЛ: ведущий специалист отдела инспектирования жилищного фонда О.А. Короткова

Подпись и штамп



КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

248002, г. Калуга, ул. Болдина, д. 67, корп. 3, подъезд 4 тел/факс 50-06-44/50-06-34.

№ 809

«16» апреля 2014 г.

### ПРЕДПИСАНИЕ

о выполнении работ по выявленным нарушениям при использовании, содержании и ремонте жилищного фонда, придомовых территорий, объектов коммунального назначения и предоставлении коммунальных услуг

Выдано: ООО «УК «Наш Тайфун»

По результатам проверки :	Акт от «18» апреля 2014	№ 1172
э/с	Акт от «16» апреля 2014	№ 840
По адресу: г. Калуга	ул. Грабцевское шоссе	д. 62

Управляющая компания: ООО «УК «Наш Тайфун»

Обслуживаемое предприятие:

№ п/п	Установленные нарушения (описание нарушений и их местоположения)	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения мероприятий
1.	Разрушена отмостка по периметру здания.	Устранить нарушения в соответствии с п. 4.1.7. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 г. и п.п. 6 п. 1 раздела 1 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утв. Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290.	11.08. 2014
Контрольный срок исполнения предписания			11.08. 2014

**ПРЕДПИСАНИЕ ВЫДАЛ:** ведущий специалист отдела инспектирования жилищного фонда О.А. Короткова

Подпись и штамп

Принимали участие: представитель ООО «УК Наш Тайфун» - О.В. Столярова.

Примечания:

1. О выполнении указанных в предписании работ или переносе сроков их выполнения сообщать Государственной жилищной инспекции Калужской области.

2. В соответствии со статьей 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, невыполнение в установленный срок предписания органа, осуществляющего государственный надзор (контроль) - влечет наложение административного штрафа на юридических лиц в размере от десяти до двадцати тысяч рублей.

ПРЕДПИСАНИЕ ВРУЧЕНО/направлено по почте: \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРЕДПИСАНИЮ

5

Закрото 8.09.14



КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
248002, г. Калуга, ул. Болдина, д. 67, корп. 3, подъезд 4 тел/факс 50-06-44/50-06-34.

4

№ 810

«16» апреля 2014 г.

### ПРЕДПИСАНИЕ

о выполнении работ по выявленным нарушениям при использовании, содержании и ремонте жилищного фонда придомовых территорий, объектов коммунального назначения и предоставлении коммунальных услуг

Выдано: ООО «УК «Наш Тайфун»

По результатам проверки : Акт от «18» апреля 2014 № 1172

э/с Акт от «16» апреля 2014 № 841

По адресу: г. Калуга ул. Маяковского д. 45

Управляющая компания: ООО «УК «Наш Тайфун»

Обслуживающее предприятие:

№ п/п	Установленные нарушения (описание нарушений и их местоположения)	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения мероприятий
1.	В подвальном помещении частично отсутствует теплоизоляция трубопроводов горячего водоснабжения и отопления.	Устранить нарушения в соответствии с п. 4.1.9., п. 4.10.1.4., п. 5.2.22., п. 5.3.11. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 года и п. п. 1 п. 18 раздела 2 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утв. Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.	11.08. 2014
2.	Частично разрушена отмостка по периметру здания.	Устранить нарушения в соответствии с п. 4.1.7. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 г. и п.п. 6 п. 1 раздела 1 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утв. Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290.	11.08.2014
<b>Контрольный срок исполнения предписания</b>			<b>11.08. 2014</b>

предписанные работы 8.09.14

ПРЕДПИСАНИЕ ВЫДАЛ: ведущий специалист отдела инспектирования жилищного фонда О.А. Короткова

Подпись и штамп

Принимали участие: представитель ООО «УК Наш Тайфун» - М.С. Степкина.

Примечания:



КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
248002, г. Калуга, ул. Болдина, д. 67, корп. 3, подъезд 4 тел/факс 50-06-44/50-06-34.

№ 811

«16» апреля 2014 г.

**ПРЕДПИСАНИЕ**

о выполнении работ по выявленным нарушениям при использовании, содержании и ремонте жилищного фонда, придомовых территорий, объектов коммунального назначения и предоставлении коммунальных услуг

Выдано: ООО «УК «Наш Тайфун»

По результатам проверки : Акт от «18» апреля 2014 № 1172  
э/с Акт от «16» апреля 2014 № 842

По адресу: г. Калуга ул. Грабцевское шоссе д. 110

Управляющая компания: ООО «УК «Наш Тайфун»

Обслуживающее предприятие:

№ п/п	Установленные нарушения (описание нарушений и их местоположения)	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения мероприятий
1.	Частичное разрушение штукатурно-окрасочного слоя и наличие мха на цокольной части здания.	Устранить нарушения в соответствии с п. 4.2.1.4., п. 4.10.2.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 года и п.п. 1, п.п. 5 п. 3 раздела 1 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утв. Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.	11.08.2014
2.	Частичное отсутствие участков теплоизоляции системы горячего водоснабжения в подвальном помещении.	Устранить нарушения в соответствии с п. 4.1.9., п. 4.10.1.4., п. 5.2.22., п. 5.3.11. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 года и п. п. 1 п. 18 раздела 2 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утв. Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.	11.08.2014
3.	В подвальном помещении со стороны подъезда № 1 локальные участки подтопления, в подвальном помещении со стороны подъезда № 4 наблюдается остаточное намочание грунта.	Устранить нарушения в соответствии с п. 3.4.1, п.4.1.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 г. и п.п. 1 п.2 раздела 1 Минимального перечня услуг и работ, Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290.	30.05.2014
<b>Контрольный срок исполнения предписания</b>			11.08.2014

информация записана

ПРЕДПИСАНИЕ ВЫДАЛ: ведущий специалист отдела инспектирования жилищного фонда О.А. Короткова





КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
248002, г. Калуга, ул. Болдина, д. 67, корп. 3, подъезд 4 тел/факс 50-06-44/50-06-34.

№ 812

«16» апреля 2014 г.

### ПРЕДПИСАНИЕ

о выполнении работ по выявленным нарушениям при использовании, содержании и ремонте жилищного фонда, придомовых территорий, объектов коммунального назначения и предоставлении коммунальных услуг

Выдано: ООО «УК «Наш Тайфун»

По результатам проверки :	Акт от «18» апреля 2014	№ 1172
з/с	Акт от «16» апреля 2014	№ 843
По адресу: г. Калуга	ул. Грабцевское шоссе	д. 120

Управляющая компания: ООО «УК «Наш Тайфун»

Обслуживаемое предприятие:

№ п/п	Установленные нарушения (описание нарушений и их местоположения)	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения мероприятий
1.	Локальные участки разрушения отмостки по периметру здания.	Устранить нарушения в соответствии с п. 4.1.7. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 года и п.п. 6 п. 1 раздела 1 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утв. Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.	11.08. 2014
<b>Контрольный срок исполнения предписания</b>			<b>11.08. 2014</b>

ПРЕДПИСАНИЕ ВЫДАЛ: ведущий специалист отдела инспектирования жилищного фонда О.А. Короткова

Подпись и штамп

Принимали участие: представитель ООО «УК Наш Тайфун» - М.С. Степкина.

Примечания:

- О выполнении указанных в предписании работ или переносе сроков их выполнения сообщать Государственной жилищной инспекции Калужской области.
- В соответствии со статьей 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, невыполнение в установленный срок предписания органа, осуществляющего государственный надзор (контроль) - влечет наложение административного штрафа на юридических лиц в размере от десяти до двадцати тысяч рублей.

ПРЕДПИСАНИЕ ВРУЧЕНО/направлено по почте: \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_/

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРЕДПИСАНИЮ

*предписание закрыто*



## КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
248002, г. Калуга, ул. Болдина, д. 67, корп. 3, подъезд 4 тел/факс 50-06-44/50-06-34.

№ 813

«16» апреля 2014 г.

## ПРЕДПИСАНИЕ

о выполнении работ по выявленным нарушениям при использовании, содержании и ремонте жилищного фонда, придомовых территорий, объектов коммунального назначения и предоставлении коммунальных услуг

Выдано: ООО «УК «Наш Тайфун»

По результатам проверки :	Акт от «18» апреля 2014	№ 1172
э/с	Акт от «16» апреля 2014	№ 844

По адресу: г. Калуга	ул. Грабцевское шоссе	д. 158
----------------------	-----------------------	--------

Управляющая компания: ООО «УК «Наш Тайфун»

Обслуживающее предприятие:

№ п/п	Установленные нарушения (описание нарушений и их местоположения)	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения мероприятий
1.	Частичное разрушение штукатурно-окрасочного слоя стен крылец здания.	Устранить нарушения в соответствии с п. 4.2.3.1, п. 4.2.3.13, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 года и п. п. 1, п.п. 6 п. 9 раздела 1 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утв. Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.	11.08.2014
2.	Отсутствует теплоизоляция трубопроводов горячего водоснабжения в подвальном помещении.	Устранить нарушения в соответствии с п. 4.1.9., п. 4.10.1.4., п. 5.2.22., п. 5.3.11. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 года и п. п. 1 п. 18 раздела 2 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утв. Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.	11.08.2014
3.	В подвальном помещении на стояках трубопроводов водоснабжения глубокие следы коррозии.	Устранить нарушения в соответствии с п. 5.8.3. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 г. и п. п. 1 п. 18 раздела 2 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утв. Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290.	11.08.2014
Контрольный срок исполнения предписания			11.08.2014

8.09.2014

предписания закрыто



КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
248002, г. Калуга, ул. Болдина, д. 67, корп. 3, подъезд 4 тел/факс 50-06-44/50-06-34.

9

№ 815

«16» апреля 2014 г.

### ПРЕДПИСАНИЕ

о выполнении работ по выявленным нарушениям при использовании, содержании и ремонте жилищного фонда, придомовых территорий, объектов коммунального назначения и предоставлении коммунальных услуг

Выдано: ООО «УК «Наш Тайфун»

По результатам проверки: Акт от «18» апреля 2014 № 1172

з/с Акт от «16» апреля 2014 № 847

По адресу: г. Калуга ул. тер. Психбольницы д. 24

Управляющая компания: ООО «УК «Наш Тайфун»

Обслуживающее предприятие:

№ п/п	Установленные нарушения (описание нарушений и их местоположения)	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения мероприятий
1.	Наличие мха и частичное разрушение асфальтового покрытия отмостки по периметру здания. Наличие трещин в местах примыкания отмостки к фасаду здания.	Устранить нарушения в соответствии с п. 4.1.7. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 г. и п.п. 6 п. 1 раздела 1 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утв. Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290.	11.08. 2014
2.	Наличие мха и частичное разрушение штукатурно-окрасочного слоя цоколя здания.	Устранить нарушения в соответствии с п. 4.2.1.4., п. 4.10.2.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 г. и п.п. 1, п.п. 5 п. 3 раздела 1 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утв. Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290.	11.08.2014
Контрольный срок исполнения предписания			11.08. 2014

*доובה*  
*предписания Заркова*

**ПРЕДПИСАНИЕ ВЫДАЛ:** ведущий специалист отдела инспектирования жилищного фонда О.А. Короткова

Подпись и штамп



## КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
248002, г. Калуга, ул. Болдина, 67, корп. 3, подъезд 4, т/ф.: 50-06-44/50-06-92

№ 1697

«21» августа 2014 г.

## ПРЕДПИСАНИЕ

о выполнении работ по выявленным нарушениям при использовании, содержании и ремонте жилищного фонда, придомовых территорий, объектов коммунального назначения и предоставлении коммунальных услуг

Выдано: ООО УК «Наш тайфун»

По результатам проверки	Акт от «21» августа 2014	№2655
э/с	Акт от «21» августа 2014	№1756
По адресу	г. Калуга ул. Грабцевское шоссе	д. №№ 116/1
Форма управления:	Управляющая организация	
Управляющая компания	ООО УК «Наш тайфун»	

Обслуживающее предприятие

№ п/п	Установленные нарушения (описание нарушений и их местоположения)	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения мероприятий
1.	В доме № 116/1 по ул. Грабцевское Шоссе общедомовой прибор учета электроэнергии установлен 02. 06. 2014 г. ООО «Энергогарантресурс» взамен старого без согласования с управляющей организацией и собственниками жилых помещений. Общедомовой прибор учета электроэнергии в эксплуатацию не введен по причине истечения срока межповерочного интервала трансформаторов тока.	Устранить нарушения в соответствии с п.п. «с», п. 31 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 г. года и п.п. 5 ст. 13 Федерального закона от 23. 11. 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности».	24.09.2014
<b>Контрольный срок исполнения предписания</b>			<b>24.09.2014</b>

ПРЕДПИСАНИЕ ВЫДАЛ: ведущий специалист инспекции Рябов В. В.

**РЯБОВ**  
Виктор Васильевич  
Государственная жилищная инспекция  
Калужской области

Подпись и штамп

Принимали участие: генеральный директор ООО УК «Наш тайфун» - Мартынова С. П.

Примечания:

1. О выполнении указанных в предписании работ или переносе сроков их выполнения сообщать Государственной жилищной инспекции Калужской области.

2. В соответствии со статьей 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, невыполнение в установленный срок предписания органа, осуществляющего государственный надзор (контроль) - влечет наложение административного штрафа на юридических лиц в размере от десяти до двадцати тысяч рублей

ПРЕДПИСАНИЕ ВРУЧЕНО/направлено по почте: 26.08 2014 г. /

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРЕДПИСАНИЮ



КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
248002, г. Калуга, ул. Болдина, 67, корп. 3, подъезд 4, т/ф.: 50-06-44/50-06-92

№ 1700

«21» августа 2014 г.

**ПРЕДПИСАНИЕ**

о выполнении работ по выявленным нарушениям при использовании, содержании и ремонте жилищного фонда, придомовых территорий, объектов коммунального назначения и предоставлении коммунальных услуг

Выдано: ООО УК «Наш тайфун»

По результатам проверки **Акт от «21» августа 2014 №2655**  
э/с **Акт от «21» августа 2014 №1756**

По адресу **г. Калуга ул. Грабцевское шоссе д. №№ 116/2**

Форма управления: **Управляющая организация**

Управляющая компания **ООО УК «Наш тайфун»**

Обслуживающее предприятие

№ п/п	Установленные нарушения (описание нарушений и их местоположения)	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений.	Сроки исполнения мероприятий
1.	В доме № 116/2 по ул. Грабцевское Шоссе общедомовой прибор учета электроэнергии установлен 02. 06. 2014 г. ООО «Энергогарантресурс» взамен старого без согласования с управляющей организацией и собственниками жилых помещений. Общедомовой прибор учета электроэнергии в эксплуатацию не введен по причине истечения срока межповерочного интервала трансформаторов тока.	Устранить нарушения в соответствии с п.п. «с», п. 31 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 г. года и п.п. 5 ст. 13 Федерального закона от 23. 11. 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности».	24.09.2014
<b>Контрольный срок исполнения предписания</b>			<b>24.09.2014</b>

**ПРЕДПИСАНИЕ ВЫДАЛ:** ведущий специалист инспекции **Рябов В. В.**



Принимали участие: генеральный директор ООО УК «Наш тайфун» - Мартынова С. П.

Примечания:

1. О выполнении указанных в предписании работ или переносе сроков их выполнения сообщать Государственной жилищной инспекции Калужской области.

2. В соответствии со статьей 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, невыполнение в установленный срок предписания органа, осуществляющего государственный надзор (контроль) - влечет наложение административного штрафа на юридических лиц в размере от десяти до двадцати тысяч рублей

ПРЕДПИСАНИЕ ВРУЧЕНО/направлено по почте: 26.08 2014 г.

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРЕДПИСАНИЮ



## КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

## ГОСУДАРСТВЕННАЯ

## ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

248002, г. Калуга, ул. Болдина, 67, корп. 3, подъезд 4, т/ф.: 50-06-44/50-06-92

№ 1702

«21» августа 2014 г.

## ПРЕДПИСАНИЕ

о выполнении работ по выявленным нарушениям при использовании, содержании и ремонте жилищного фонда, придомовых территорий, объектов коммунального назначения и предоставлении коммунальных услуг

Выдано: ООО УК «Наш тайфун»

По результатам проверки

Акт от «21» августа 2014 №2655  
э/с Акт от «21» августа 2014 №1756

По г. Калуга  
адресу

ул. Грабцевское шоссе д. № 132  
корп. 1

Форма управления: Управляющая организация

Управляющая компания ООО УК «Наш тайфун»

Обслуживающее предприятие

№ п/п	Установленные нарушения (описание нарушений и их местоположения)	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения мероприятий
1.	В доме № 132 корп. 1 по ул. Грабцевское Шоссе общедомовой прибор учета электроэнергии установлен 02. 06. 2014 г. ООО «Энергогарантресурс» взамен старых без согласования с управляющей организацией и собственниками жилых помещений. Общедомовой прибор учета электроэнергии в эксплуатацию не введен по причине истечения срока межповерочного интервала трансформаторов тока.	Устранить нарушения в соответствии с п.п. «с», п. 31 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 г. года и п.п. 5 ст. 13 Федерального закона от 23. 11. 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности».	24.09.2014
<b>Контрольный срок исполнения предписания</b>			<b>24.09.2014</b>

ПРЕДПИСАНИЕ ВЫДАЛ: ведущий специалист инспекции Рябов В. В.



Принимали участие: генеральный директор ООО УК «Наш тайфун» - Мартынова С. П.

Примечания:

1. О выполнении указанных в предписании работ или переносе сроков их выполнения сообщать Государственной жилищной инспекции Калужской области.

2. В соответствии со статьей 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, невыполнение в установленный срок предписания органа, осуществляющего государственный надзор (контроль) - влечет наложение административного штрафа на юридических лиц в размере от десяти до двадцати тысяч рублей

ПРЕДПИСАНИЕ ВРУЧЕНО/направлено по почте: 26.08 2014 г. /

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРЕДПИСАНИЮ



## КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
248002, г. Калуга, ул. Болдина, 67, корп. 3, подъезд 4, т/ф.: 50-06-44/50-06-92

№ 1701

«21» августа 2014 г.

## ПРЕДПИСАНИЕ

о выполнении работ по выявленным нарушениям при использовании, содержании и ремонте жилищного фонда, придомовых территорий, объектов коммунального назначения и предоставлении коммунальных услуг

Выдано: ООО УК «Наш тайфун»

По результатам проверки	Акт от «21» августа 2014 №2655
э/с	Акт от «21» августа 2014 №1756
По адресу	г. Калуга ул. Грабцевское шоссе д. №№ 116/3
Форма управления:	Управляющая организация
Управляющая компания	ООО УК «Наш тайфун»

Обслуживающее предприятие

№ п/п	Установленные нарушения (описание нарушений и их местоположения)	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения мероприятий
1.	В доме № 116/3 по ул. Грабцевское Шоссе общедомовой прибор учета электроэнергии установлен 02. 06. 2014 г. ООО «Энергогарантресурс» взамен старого без согласования с управляющей организацией и собственниками жилых помещений. Общедомовой прибор учета электроэнергии в эксплуатацию не введен по причине истечения срока межповерочного интервала трансформаторов тока.	Устранить нарушения в соответствии с п.п. «с», п. 31 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя № 170 от 27.09.2003 г. года и п.п. 5 ст. 13 Федерального закона от 23. 11. 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности».	24.09.2014
<b>Контрольный срок исполнения предписания</b>			24.09.2014

ПРЕДПИСАНИЕ ВЫДАЛ: ведущий специалист инспекции Рябов В. В.



Принимали участие: генеральный директор ООО УК «Наш тайфун» - Мартынова С. П.

Примечания:

1. О выполнении указанных в предписании работ или переносе сроков их выполнения сообщать Государственной жилищной инспекции Калужской области.

2. В соответствии со статьей 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, невыполнение в установленный срок предписания органа, осуществляющего государственный надзор (контроль) - влечет наложение административного штрафа на юридических лиц в размере от десяти до двадцати тысяч рублей

ПРЕДПИСАНИЕ ВРУЧЕНО/направлено по почте: 26.08 2014 г. /

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРЕДПИСАНИЮ