

АКТ № 113
общего (весеннего) осмотра здания

23 апреля 2012

Дом № 1 или строение (корпус) _____
 по ул. (пер) Кедровая
 Жилищно-эксплуатационный участок № 000, 9.4, 11.001.001
 города Калуга

Общие сведения по строению:

Год постройки 1991 материал стен камень
 Число этажей 5 наличие подвала раскопан

Результаты осмотра здания и произведение испытания

Комиссия в составе председателя И.И. Каскад зам. гл. инж. В.И. Каскад
 и членов С.С. Сидор С.С. Сидор
 рабочих М.И. Мельников А.И. Мельников
 представителя общественного домового комитета И.И. Мельников

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателям помещений за их счет)	
1	2	3	4	5	6	
1.	Фундамент			в норме		
2.	Стены каменные	куб.				
3.	Стены деревянные	кв.м.		—		
4.	Перегородки дерев.	»		—		
5.	несгор.	»		в норме		
6.	перекрытие	чердачное	кв.м.	—		
7.		межэтажное	»	в норме		
8.		санузлов	»	в норме		
9.		подвальное	»	в норме		
10.	крыша	стропила	п.м.	—		
11.		обрешетка	кв.м.	—		
12.		кровля	»	984	в норме	
13.		водосточ.трубы	п.м.	984	в норме	
14.	внутрен.водосток	»	80	в норме		

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования		Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателям помещений за их счет)
1	2		3	4	5	6
15.	Полы	дошчатые	кв.м.			
16.		паркетные	»			
17.		линолеум или синтетические	»			
18.		плиточные	»			
19.		прочие <i>бетонный</i>	»			<i>выбросить, заменить</i>
20.	Проемы	оконный переплет	кв.м.			
21.		двери внутрен.	шт.			
22.		наружные	»	5	<i>в двери, сев. сторона</i>	
23.	Фасад- наруж. отделка		кв.м.	3386	<i>необработанная поверхность фасада</i>	<i>предусмотреть ремонт</i>
24.	отопление	труб. центр. отопл.	п.м.	2108	<i>трубы не обработаны</i>	<i>предусмотреть ремонт</i>
25.		валиаторы	сеп.		<i>необработаны</i>	<i>предусмотреть ремонт</i>
26.		парал. или калор.	шт.		<i>необработаны</i>	<i>предусмотреть ремонт</i>
27.		печи на твердом или газ. топливе	»		<i>необработаны</i>	<i>предусмотреть ремонт</i>
28.		АГВ колонки	»			
29.	водопр.	умывальники	»	70	<i>в здании, сев. сторона</i>	
30.		раковины	»	70	<i>в здании, сев. сторона</i>	
31.		водопров. трубы	п.м.	328	<i>трубы не обработаны</i>	<i>предусмотреть ремонт</i>
32.	канал.	унитазы	шт.	70	<i>в здании, сев. сторона</i>	
33.		сmyвные бачки	»	70	<i>в здании, сев. сторона</i>	
34.		канализ. трубы	п.м.	312	<i>трубы не обработаны</i>	<i>предусмотреть ремонт</i>
35.	трубы горяч. водопр.	ванны	шт.	654	<i>трубы не обработаны</i>	<i>предусмотреть ремонт</i>
36.		души	»	70	<i>в здании, сев. сторона</i>	
37.		колонки газовые или на тверд. топливе	»			
38.		трубы газовые	п.м.			
40.	Внутренние санитарно- и электрические устройства	плиты	»	шт.	70	
41.			»	»		
42.		электрические	»			
43.		телевидение	общ. ант.			
44.		лифты	шт.			
45.	световая эл. проводка	п.м.				
46.	силовая эл. проводка	»				
47.	вводные устройства	шт.	1	<i>реверсив</i>		
48.	электрощитовые	»				
49.	вентил. стволы и трубы	»				
50.	мусоропровод. ствол	п.м.	»			

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
51.	балконы и лоджии	шт.			
52.	эркеры	»			
53.	лестн. ступени	»			
54.	лестн. площадки	кв.м.	105	7 изредка... в.ч. - 40%	...
55.	лестн. ограждения	п.м.			
56.	мусоросбор. камеры	шт.			
57.	бойлеры	»			
58.	тепловые узлы	»	1	реверсивная...	
59.	водоподкачка	»			
60.	помойные ямы	»			
61.	надворные туалеты	»			
62.	деревян. мусоросборн.	»			
63.	бельевая площадка	»			
64.	грибки	»			
65.	песочницы	»			
66.	хозяйствен. кладовки	»			
67.	хоз. сарай (дровяные)	»			
68.	комплексные детские площадки	»	1	в отделе...	
69.	комплексные спорт. площадки	»			
70.	скамейки	»			
71.	контейнер. площадки	»			
72.	асфальтированные тротуары и подъезды	кв.м.	684	мелкий...	...
73.	отмостки	»	212	мелкий...	...
74.	цоколя	кв.м.	138	мелкий...	...
75	Прочие работы				

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4, 6

Помимо внешнего осмотра строения произведено:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб и передача в лабораторию для испытаний _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
В исправном состоянии
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____
8. Выводы и предложения *необходимо возмещение работ по ремонту элементов и ремонту фасада на основании акта обследования, выполненного в соответствии с требованиями действующего законодательства*

Подписи:

Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____



Сидорев А.В.

Кашинцев С.В.
Антохин П.Н.
Крамарев А.И.

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

Дом № 43 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Майковского
 Жилищно-эксплуатационный участок № 000.Табурки г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 2006г.
 Материал стен кирпич
 Число этажей 10
 Наличие подвала тех. подполье

Результаты осмотра строения и производство испытания

Комиссия в составе председателя, Дегтярской Л.Р.
 и членов: мастера Федюкиной С.И. рабочих Савишнев С.А.
 представителя общественного домового комитета Борисовой У.М.

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
1.	Фундамент	куб.	45458	в.б.б. промерзание стень.	треб. укрепление ремонт ЛЭМ
2.	Стены каменные	кв.м			
3.	Стены деревянные	"			
4.	Перегородки дерев.	"			
5.	несгор.	"			
6.	перекрыт.	чердачное	кв.м		
7.		междуэтажное	"		
8.		санузлов	"		
9.		подвальное	"		
10.	крыша	стропила	п. м		
11.		обрешетка	кв. м		
12.		кровля	"		
13.		водосточ. трубы	п. м		
14.	внутрен. водосток	"			

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
15.	Полы	дощатые	кв.м		
16.		паркетные	«		
17.		линолеум или синтетические	«		
18.		плиточные	«		
19.		прочие	«		
20.	Проемы	оконный переплет	кв.м	<i>удовлетворит.</i>	
21.		двери внутрен.	шт.		
22.		наружные	«		
23.	Фасад - наруж. отдел.		кв.м		
24.	отопление	труб, центр. отоп.	п.м		
25.		радиаторы	сек.		
26.		парал. или калор.	шт.		
27.		печи на тверд. или газ. топлив.	«		
28.		АГВ колонки	«		
29.	водопров.	умывальники	«	<i>удовлетворит.</i>	
30.		раковины	«		
31.		водопров. трубы	п.м		
32.	канал.	унитазы	шт.	<i>удовлетворит.</i>	
33.		сmyвные бачки	«		
34.		канализ. трубы	п.м		
35.	Внутренние санитарно- и электрические устройства	трубы горяч. вод.	«	<i>врезки нет,</i>	<i>ремонт 30 м.</i>
36.		ванны	шт.		
37.		души	«		
38.		колонки газов. или на тверд. топливе	«		
39.		трубы газовые	п.м		
40.	плиты		шт.		
41.			«		
42.		электрические	«		
43.		телевидение	общ. ант.		
44.		лифты	шт.		
45.	световая эл. проводка	п.м			
46.	силовая эл. провод.	«			
47.	вводные устройства	шт.	<i>1 80</i>		
48.	электрощитов	«			
49.	вентил. стволы и трубы	«			
		п.м			
50.	мусоропровод. ствол	«			

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
51.	балконы и лоджии	шт.	.		
52.	зреры	«			
53.	ступени	«			
54.	площадки	кв.м	648,0 +1006,9		
55.	ограждения	п.м			
56.	мусоросб. камеры	шт.			
57.	бойлеры	«			
58.	тепловые узлы	«			
59.	водоподкачка	«			
60.	помойные ямы	«			
61.	надворные туалеты	«			
62.	деревян. мусоросборн.	«			
63.	Бельеая площадка	«			
64.	Грибки	«			
65.	песочницы	«			
66.	хозяйствен. кладовки	«			
67.	хоз. сараи (дровяные)	«			
68.	комплексные дет. площадки	«			
69.	комплексные спорт. площадки	«			
70.	скамейки	«			
71.	контейн. площадки	«			
72.	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м		выбоски	ремонт
73.	Отмостки	«		трещины	ремонт
74.	Цоколя	кв.м			25 м. ²

Прочие работы

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм. п.4, 6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____

2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____

3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений _____

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____

5. Взятие проб и передача их в лабораторию для испытаний _____

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения _____

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Ремтарева А. Д.
Бедикова Р. М.
Савишнев С. А.
Борисова Н. М.




АКТ
общего (весеннего) осмотра здания

29 апреля 2014 г.

Дом № 45 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Маяковского

Жилищно-эксплуатационный участок № 000, Тагарт кл/луги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1952

Материал стен каменные

Число этажей 9

Наличие подвала техподполье

Результаты осмотра строения и произведение испытания

Комиссия в составе председателя, Дегеревая Л. Д.

и членов: мастера Давыдов Н. П. рабочих Зрибова С. В.

представителя общественного домового комитета Мертвицкой С. Л.

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
1	2	3	4	5	6	
1.	Фундамент	куб. КВ.М " "	31210	<u>удовл.</u>		
2.	Стены каменные					
3.	Стены деревянные					
4.	Перегородки дерев.					
5.	несгор.					
6.	перекрыт.	КВ.М	1168	<u>удовл.</u>		
7.		чердачное	"			
8.		междуэтажное	"			
9.		санузлов	"			
9.	подвальное	"	1168	<u>удовл.</u>		
10.	крыша	П. М	608	<u>неисправности пройденные 2-го сев. з. и ч.п.</u>	<u>ремонт</u>	
11.		стропила				КВ. М
12.		обрешетка				"
13.		кровля				П. М
13.	водосточ. трубы	"				
14.	внутрен. водосток	"				

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭ, или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
1	2	3	4	5	6	
15.	Полы	дощатые	кв.м			
16.		паркетные	«			
17.		линолеум или синтетические	«			
18.		плиточные	«	1124	48060.	
19.		прочие	«			
20.	Проемы	оконный переплет	кв.м			
21.		двери: внутрен.	шт.	4	48060.	
22.		наружные	«	8	48060.	
23.	Фасад: наруж. отдел.	кв.м	3012	краска		
24.	отопление	труб центр. отопл.	п.м	1720	част. корр.	решено
25.		радиаторы	сек.		17шт	решено
26.		парал. или калор.	шт.			
27.		печи на тверд. или газ. топлив.	«			
28.		АГВ колонки	«			
29.	водопров	умывальники	«			
30.		раковины	«			
31.		водопров. трубы	п.м	952	48060.	
32.		унитазы	шт.			
33.	канал	сmyвные баcки	«			
34.		канализ. трубы	п.м	210	трещины	решено
35.	Внутренние санитарно-и электрические устройства	трубы горяч. вод.	«	1263	48060.	
36.		ванны	шт.			
37.		души	«			
38.		колонки газов. или на тверд. топливе	«			
39.		трубы газовые	п.м			
40.	плиты		шт.			
41.			«			
42.	электрические		«			
43.		телевидение	общ. ант.			
44.	лифты	шт.	4			
45.	световая эл. проводка	п.м		состояние проводка не соотв. плану потреб.	решено	
46.	силовая эл. провод.	«				
47.	вводные устройства	шт.	1	48060.		
48.	электрощитов	«	36	48060.		
49.	вентил. стволы и трубы	«				
50.	мусоропров. ствол	п.м				

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
51.	балконы и лоджии	шт.	.		
52.	зеркалы	«			
53.	ступени	«			
54.	площадки	кв.м	1350	<i>Рубероид</i>	
55.	ограждения	п.м		<i>краска</i>	<i>Решено</i>
56.	мусоросб. камеры	шт.			
57.	бойлеры	«			
58.	тепловые узлы	«	4		
59.	водоподкачка	«			
60.	помойные ямы	«			
61.	надворные туалеты	«			
62.	деревян. мусоросборн.	«			
63.	Бельеая площадка	«			
64.	Грибки	«			
65.	песочницы	«			
66.	хозяйствен. кладовки	«			
67.	хоз. сараи (дровяные)	«			
68.	комплексные дет.	«			
69.	площадки	«			
70.	комплексные спорт.	«			
71.	площадки	«			
72.	скамейки	«			
73.	контейн. площадки	«			
74.	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м	1105	<i>раубер. асф. покр.</i>	<i>Решено</i>
75.	Отмостки	«	156.8	<i>асф. рауб.</i>	<i>Решено</i>
76.	Цоколя	кв.м	446	<i>уборка.</i>	

Прочие работы

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4, 6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб и передача их в лабораторию для испытаний _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____
8. Выводы и предложения *Провести ремонт кровли
утепления фасадов, труб черн. стале-
канале, труб, дымоходов, ремонт
подъездов, асфальтового покрытия,
фундамента*

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Дегтерева И.Д.
Давыдова Н.П.
Грибов С.В.
Марианова С.П.

АКТ
общего (весеннего) осмотра здания

апрель 2014 г.
Дом № 47 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Милославского
Жилищно-эксплуатационный участок № 000. Тибурец г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1993
Материал стен камень
Число этажей 9
Наличие подвала тех. подполье

Результаты осмотра строения и производство испытания

Комиссия в составе председателя,

и членов: мастера Богдановой А.А.

Решетниковой А.Д.
Савиной С.А.
Сергеева А.В.

представителя общественного домового комитета _____
произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
1.	Фундамент	куб.	31335		
2.	Стены каменные	КВ.М			
3.	Стены деревянные	"			
4.	Перегородки дерев.	"			
5.	несгор.	"			
6.	перекрыт. чердачное междуэтажное санузлов подвальное	КВ.М	1236	удовлетворит	
7.		"			
8.		"	1236		
9.	подвальное	"			
10.	крыша стропила обрешетка кровля водосточ. трубы внутрен. водосток	П. М	1236	пропитки № 69, ремонт трещины	решение
11.		КВ. М			
12.		"			
13.		П. М			
14.	внутрен. водосток	"	40		

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
1	2	3	4	5	6	
15.	Полы	дощатые	кв.м			
16.		паркетные	«			
17.		линолеум или синтетические	«			
18.		плиточные	«			
19.		прочие	«			
20.	Проемы	оконный переплет	кв.м			
21.		двери внутрен.	шт.	4		
22.		наружные	«	8		
23.	Фасад - наруж. отдел.		кв.м	56,32		
24.	Внутренние санитарно- и электрические устройства	отопление	труб. центр. отоп.	п.м	1443	корр. исп. труба
25.			радиаторы	сек.		
26.			парал. или калор.	шт.		
27.			печи на тверд. или газ. топлив.	«		
28.			АГВ колонки	«		
29.		водопров	умывальники	«		
30.			раковины	«		
31.			водопров. трубы	п.м	86	корр. исп. труба
32.	канал.	унитазы	шт.			
33.		сmyвные бачки	«			
34.		канализ. трубы	п.м	146	трещины; ремонт	
35.		трубы горяч. вод.	«	281	корр. исп. труба	
36.		ванны	шт.			
37.		души	«			
38.		колонки газов. или на тверд. топливе	«			
39.		трубы газовые	п.м			
40.		плиты		шт.		
41.			«			
42.	электрические		«			
43.	телевидение		общ. ант.			
44.	лифты		шт.			
45.	световая эл. проводка		п.м		Увеличена нагрузка, снижение пропускной способности проводов.	
46.	силовая эл. провод.		«		не соответствует нормам.	
47.	вводные устройства		шт.	1	мощн. прибор	
48.	электрощитов		«	36		
49.	вентил. стволы и трубы		«			
50.	мусоропров. ствол	«	120			

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
51.	балконы и лоджии	шт.	.		
52.	эркеры	«			
53.	лестн. ступени	«			
54.	площадки	кв.м			
55.	ограждения	п.м			
56.	мусоросб. камеры	шт.			
57.	бойлеры	«			
58.	тепловые узлы	«			
59.	водоподкачка	«			
60.	помойные ямы	«			
61.	надворные туалеты	«			
62.	деревян. мусоросборн	«			
63.	Бельеая площадка	«			
64.	Грибки	«			
65.	песочницы	«			
66.	хозяйствен. кладовки	«			
67.	хоз. сараи (дровяные)	«			
68.	комплексные дет. площадки	«			
69.	комплексные спорт. площадки	«			
70.	скамейки	«			
71.	контейн. площадки	«			
72.	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м	1462	удовлетворит	
73.	Отмостки	«	208	удовлетворит	
74.	Цоколя	кв.м	444	удовлетворит	

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм, п. 4, 6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____

2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____

3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений _____

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____

5. Взятие проб и передача их в лабораторию для испытаний _____

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения Произвести ремонт кровли
ХВС, ГВС, кан-дм, электромонтаж, кров.

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Демидов В. Д.

Федорова С. И.

Савельев С. А.

Сергеев А. В.

АКТ № 110
общего (весеннего) осмотра здания

Л.О.С. 2004

Дом № 32 или строение (корпус) _____
 по ул. (пер) Новоитерская
 Жилищно-эксплуатационный участок № 000 УК, 11000
 города Климово

Общие сведения по строению:

Год постройки 1990 материал стен кирпич
 Число этажей 5 наличие подвала есть

Результаты осмотра здания и произведение испытания

Комиссия в составе председателя В.В. Кошкин
 и членов С.С. Сидорова
 рабочих Сидорова
 представителя общественного домового комитета В.И. Кошкин

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии (капитальный или текущий ремонт, выполнен ЖРЭУ или текущий ремонт жилых помещений выполняемый нанимателем помещений за их счет)	
1	2	3	4	5	6	
1.	Фундамент					
2.	Стены каменные	куб.	788			
3.	Стены деревянные	кв.м.				
4.	Перегородки дерев.	»				
5.	несгор.	»				
6.	перекрытия	чердачное	кв.м.			
7.		межэтажное	»			
8.		санузлов	»			
9.	подвальное	»				
10.	крыша	стропила	п.м.			
11.		обрешетка	кв.м.			
12.		кровля	»	1374,4		
13.		водосточ.трубы	п.м.			
14.	внутрен.водосток	»				

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования		Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о прилтиии (капитальный или тек ремонт, выполненн ЖРЭУ или тек.рем: жилых помещени: выполняемый нанимат помещений за их с	
1	2		3	4	5	6	
15.	Полы	дощатые	кв.м.				
16.		паркетные	»				
17.		линолеум или синтетические	»				
18.		плиточные	»				
19.		прочие <i>борты плинт</i>	»	75	<i>Фрезеровка, замена</i>	<i>расширение</i>	
20.	Проемы	оконный переплет	кв.м.	120	<i>устройство</i>		
21.		двери внутрен.	шт.				
22.		наружные	»	1	<i>в двери, смена</i>		
23.	Фасад- наруж. отделка		кв.м.	789	<i>проемы, замена</i>	<i>расширение</i>	
24.	Внутренние санитарн- и электрические устройства	отопление	труб. центр. отопл.	п.м.	1412	<i>замена труб</i>	<i>расширение</i>
25.			радиаторы	шт.		<i>замена радиаторов</i>	<i>расширение</i>
26.			парал. или калор.	шт.		<i>замена радиаторов</i>	
27.			печи на твердом или газ. топливе	»		<i>замена радиаторов</i>	
28.			АГВ колонки	»		<i>замена радиаторов</i>	
29.		водопр.	умывальники	»	56	<i>устройство</i>	
30.			раковины	»	56	<i>устройство</i>	
31.			водопр. трубы	п.м.	265	<i>замена труб</i>	<i>расширение</i>
32.		канал.	унитазы	шт.	56	<i>устройство</i>	
33.			смывные бачки	»	56	<i>устройство</i>	
34.	канализ. трубы		п.м.	184	<i>замена труб</i>	<i>расширение</i>	
35.	»	»	трубы горяч. водопр.	»	385	<i>замена труб</i>	<i>расширение</i>
36.			ванны	шт.	56	<i>устройство</i>	
37.			души	»	56	<i>устройство</i>	
38.			колонки газовые или на тверд. топливе	»			
39.			трубы газовые	п.м.			
40.	»	»	плиты	шт.			
41.			»	»			
42.			электрические	»	62		
43.			телевидение	общ. ант.			
44.			лифты	шт.			
45.	»	»	световая эл. проводка	п.м.	82	<i>устройство</i>	
46.			силовая эл. проводка	»	16	<i>устройство</i>	
47.			вводные устройства	шт.	1	<i>устройство</i>	
48.			электрощитовые	»			
49.			вентил. стволы и трубы	»			
50.	мусоропровод. ствол	п.м.					

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателям помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
51.	балконы и лоджии	шт.	25	<i>в хорошем состоянии</i>	<i>в хорошем состоянии</i>
52.	эркеры	»			
53.	лестн. ступени	»		<i>защитное покрытие</i>	
54.	лестн. площадки	кв.м.	42	<i>защитное покрытие</i>	<i>необходимо</i>
55.	лестн. ограждения	п.м.	54	<i>красочного состава</i>	
56.	мусоросбор. камеры	шт.		<i>трещины в штукатурке</i>	
57.	бойлеры	»			
58.	тепловые узлы	»	1	<i>в хорошем состоянии</i>	
59.	водоподкачка	»			
60.	помойные ямы	»			
61.	надворные туалеты	»			
62.	деревян. мусоросборн.	»			
63.	бельевая площадка	»			
64.	грибки	»	1	<i>удовлетв.</i>	
65.	песочницы	»	1	<i>удовлетв. ср.</i>	
66.	хозяйствен. кладовки	»			
67.	хоз. сарай (дровяные)	»			
68.	комплексные детские площадки	»			
69.	комплексные спорт. площадки	»			
70.	скамейки	»			
71.	контейнер. площадки	»			
72.	асфальтированные тротуары и подъезды	кв.м.	212	<i>удовлетв. ср.</i>	<i>необходимо</i>
73.	отмостки	»	162	<i>защитное покрытие</i>	<i>необходимо</i>
74.	цоколя	кв.м.	210,6	<i>защитное покрытие</i>	<i>необходимо</i>

Прочие работы

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4, 6

Помимо внешнего осмотра строения произведено:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб и передача в лабораторию для испытаний _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____
8. Выводы и предложения Внимательно рассмотреть по
рисунку (плану) и содержанию
договора строительного акта

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии



С. Сидорова О.В.

А.И. Иванов П.Р.
Антохина И.А.

И.В. Манжаров Н.С.

АКТ №9
общего (весеннего) осмотра здания

Иваново 2014

Дом № 29 или строение (корпус) _____
 по ул. (пер) Президентская
 Жилищно-эксплуатационный участок № 000, 4к, 11000, Иваново
 города Иваново

Общие сведения по строению:

Год постройки _____ материал стен кирпич
 Число этажей 6 наличие подвала да

Результаты осмотра здания и произведение испытания

Комиссия в составе председателя И.И. Иванов
 и членов А.А. Петров, С.С. Сидоров
 рабочих И.И. Иванов, А.А. Петров
 представителя общественного домового комитета И.И. Иванов

Произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателям помещений за их счет)	
1	2	3	4	5	6	
1.	Фундамент			<u>удов.</u>	<u>расчет</u>	
2.	Стены каменные <u>кирпич</u>	куб.		<u>удов. трещины, сколы</u>		
3.	Стены деревянные	кв.м.		<u>удов.</u>		
4.	Перегородки дерев.	»		<u>удов.</u>		
5.	несгор.	»		<u>удов.</u>		
6.	перекрытия	чердачное	кв.м.	<u>удов.</u>		
7.		межэтажное	»			
8.		санузлов	»			
9.		подвальное	»			
10.	крыша	стропила	п.м.	<u>удов.</u>		
11.		обрешетка	кв.м.			
12.		кровля <u>асбест</u>	»			<u>746</u>
13.		водосточ.трубы	п.м.			
14.	внутрен.водосток	»				

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования		Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями помещений за их счет)
1	2		3	4	5	6
15.	Полы	дощатые	кв.м.			
16.		паркетные	»			
17.		линолеум или синтетические	»			
18.		плиточные	»	342	гос. услуги, отсут. сетевой и электр. сетей	ремонт
19.	прочие	»	134	шпатель, выравнивание	ремонт	
20.	Проемы	оконный переплет	кв.м.	7,2	нужна замена стекла	ремонт
21.		двери внутрен.	шт.	2	убов.	
22.		наружные	»	1	убов.	
23.	Фасад- наруж. отделка		кв.м.	2860	выведение мостов холодной и горячей воды	ремонт
24.	отопление	труб. центр. отопл.	п.м. сек.	2114	замена труб	ремонт
25.		радиаторы	шт.		исполнен монтаж	
26.		парал. или калор.	»			
27.		печи на твердом или газ. топливе	»			
28.		ЛГВ колонки	»			
29.	водопр.	умывальники	»	83	убов.	
30.		раковины	»	83	убов.	
31.		водопров. трубы	п.м.	284	замена труб на резиновые трубы	ремонт
32.	канал.	унитазы	шт.	83	убов.	
33.		смывные бачки	»	83	убов.	
34.		канализ. трубы	п.м.	292	трубы заменены	ремонт
35.	Внутренне- санитарно- и электрические устройства	трубы горяч. водопр.	»	316	замена труб	ремонт
36.		ванны	шт.	83	исполнен монтаж	
37.		души	»	83	убов.	
38.		колонки газовые или на тверд. топливе	»			
39.		трубы газовые	п.м.			
40.	лифты		шт.			
41.			»			
42.		ОПОСТРОИТЕЛЬСТВО	»			
43.		телевидение	общ. ант.			
44.		лифты	шт.			
45.		световая эл. проводка	п.м.	196	замена кабелей	ремонт
46.		силовая эл. проводка	»	72	замена кабелей	
47.		вводные устройства	шт.	1	замена кабелей	
48.		электрощитовые	»	1	замена кабелей	
49.		вентил. стволы и трубы	п.м.			
50.	мусоропровод. ствол	»				

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателям помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
51.	балконы и лоджии	шт.		4 шт.	
52.	эркеры	»			
53.	лестн. ступени	»		2 шт.	
54.	лестн. площадки	кв.м.		1 кв.м.	ремонт
55.	лестн. ограждения	п.м.		1 п.м.	
56.	мусоросбор. камеры	шт.			
57.	бойлеры	»			
58.	тепловые узлы	»	1	1 узел	ремонт
59.	водоподкачка	»		1 шт.	
60.	помойные ямы	»			
61.	надворные туалеты	»			
62.	деревян. мусоросборн.	»			
63.	бельевая площадка	»			
64.	грибки	»			
65.	песочницы	»			
66.	хозяйствен. кладовки	»			
67.	хоз сарай (прованые)	»			
68.	комплексные детские площадки	»	1	1 площадка	ремонт
69.	комплексные спорт. площадки	»			
70.	скамейки	»			
71.	контейнер. площадки	»			
72.	асфальтированные тротуары и подъезды	кв.м.	480	480 кв.м.	
73.	отмостки	»	250	250 кв.м.	
74.	цоколя	кв.м.	200	200 кв.м.	ремонт
75.	Надворные туалеты	шт.	10	10 шт.	ремонт
76.	Кладовки	шт.	60	60 шт.	ремонт

АКТ 1019
общего (весеннего) осмотра здания

24 апреля 1957 г.

Дом № 47 или строение (корпус) _____
 по ул. (пер) П. Керженецкой
 Жилищно-эксплуатационный участок № 100, 4к, 100/1
 города Казань

Общие сведения по строению:

Год постройки 1957 материал стен брусчатые
 Число этажей 1 наличие подвала _____

Результаты осмотра здания и произведение испытания

Комиссия в составе председателя М. Касимов
 и членов С. С. Сидорова
 рабочих А. С. Сидорова
 представителя общественного домового комитета И. К. Сидорова

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии (капитальный или текущий ремонт, выполнен или ЖРЭУ или тек. ремо жилых помещений выполняемый нанимат помещений за их сч)
1	2	3	4	5	6
1.	Фундамент				
2.	Стены каменные	куб.			
3.	Стены деревянные	кв.м.		4,9 кв.м.	
4.	Перегородки дерев.	»			
5.	несгор.	»			
6.	перекрытия	чердачное	кв.м.	4,9 кв.м.	
7.		межэтажное	»		
8.		санузлов	»		
9.		подвальное	»		
10.	крыша	стропила	п.м.	50	
11.		обрешетка	кв.м.	12	
12.		кровля	»	50	
13.		водосточ. трубы	п.м.	205	
14.	внутрен. водосток	»			

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования		Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателем помещений за их счет)		
1	2		3	4	5	6		
15.	Полы	дощатые	кв.м.		узел			
16.		паркетные	»					
17.		линолеум или синтетические	»					
18.		плиточные	»					
19.		прочие	»					
20.	Проемы	оконный переплет	кв.м.		исполнение работ	решение		
21.		двери внутрен.	шт.					
22.		наружные	»					
23.	Фасад- наруж. отделка		кв.м.	108	исполнение работ	решение		
24.	Внутренние санитарно- и электрические устройства	отопление	труб. центр. отопл.	п.м.	исполнение работ	решение		
25.			радиаторы	сек.				
26.			парал. или калор.	шт.				
27.			печи на твердом или газ. топливе	»				
28.		АГВ колонки	»	5				
29.		водопр.	умывальники	»			исполнение работ	решение
30.			раковины	»				
31.			водопров. трубы	п.м.				
32.	канал.	унитазы	шт.					
33.		сmyвные бачки	»					
34.		канализ. трубы	п.м.					
35.			трубы горяч. водопр.	»	исполнение работ	решение		
36.			ванны	шт.				
37.			души	»				
38.			колонки газовые или на тверд. топливе	»				
39.			трубы газовые	п.м.				
40.	плиты			шт.				
41.				»				
42.			электрические	»				
43.		телевидение		общ. ант.				
44.			лифты	шт.	исполнение работ	решение		
45.			световая эл. проводка	п.м.			45	
46.			силовая эл. проводка	»			11	
47.			вводные устройства	шт.				
48.			электрощитовые	»				
49.			вентил. стволы и трубы	»				
50.		мусоропровод. ствол	п.м.	»				

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
51.	балконы и лоджии	шт.			
52.	эркеры	»			
53.	лестн. ступени	»			
54.	лестн. площадки	кв.м.			
55.	лестн. ограждения	п.м.			
56.	мусоросбор. камеры	шт.			
57.	бойлеры	»			
58.	тепловые узлы	»			
59.	водоподкачка	»			
60.	помойные ямы	»	1	узел	
61.	надворные туалеты	»	1	дерево выгнило	ремонт Г. Завенко
62.	деревян. мусоросборн.	»		осборник воды и мусора	
63.	бельевая площадка	»			
64.	грибки	»			
65.	песочницы	»			
66.	хозяйствен. кладовки	»			
67.	хоз. сараи (дровяные)	»			
68.	комплексные детские площадки	»			
69.	комплексные спорт. площадки	»			
70.	скамейки	»			
71.	контейнер. площадки	»			
72.	асфальтированные тротуары и подъезды	кв.м.			
73.	отмостки	»			
74.	цоколя	кв.м.	28	Вид, работы и материалы, цена, условия, место работы	ремонт
	Прочие работы				

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4, 6

Помимо внешнего осмотра строения произведено:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб и передача в лабораторию для испытаний _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____
8. Выводы и предложения *каждому из помещений, выявить работу по ремонту и сделать перевод в гараже 3 фидера, системы отопления от АОВ, 3 декабря 2017 г.*

Подписи:

Председатель комиссии _____ *Сидорова О.В.*

Члены комиссии _____ *Андреев С.Д.*

_____ *Андреев А.Н.*

_____ *Сидорова О.В.*



АКТ № 6
общего (весеннего) осмотра здания

17 апреля 2014 г.

Дом № 23 или строение (корпус) _____
 по ул. (пер) Троицкая
 Жилищно-эксплуатационный участок № 000, ТК, № 1000
 города Калуга

Общие сведения по строению:

Год постройки 2008 материал стен кирпич
 Число этажей 5-6 наличие подвала интернат

Результаты осмотра здания и производство испытания

Комиссия в составе председателя зам. гл. инж. В.В. Кононов - Ситомский
 и членов С.С. Савельев Л.И. Савельев С.И. Савельев
 рабочих К.В. Мещеряков И.В. Мещеряков
 представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателям помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
1.	Фундамент			Виден, дефектов нет.	
2.	Стены каменные	куб.		Виден, дефектов нет.	
3.	Стены деревянные	кв.м.		—	
4.	Перегородки дерев.	»		—	
5.	несгор.	»		Виден, дефектов нет.	
6.	перекрытие	чердачное	кв.м.	—	
7.		межэтажное	»	Виден, дефектов нет.	
8.		санузлов	»	Виден, дефектов нет.	
9.		подвальное	»	Виден, дефектов нет.	
10.	крыша	стропила	п.м.	—	
11.		обрешетка	кв.м.	—	
12.		кровля <u>с/б.м.</u>	»	Виден, дефектов нет.	
13.		водосточ. трубы	п.м.	—	
14.	внутрен.водосток	»		Виден, дефектов нет.	

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования		Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателя помещений за их счет)	
1	2		3	4	5	6	
15.	Полы	дощатые	кв.м.		<i>Виден. дефект. след.</i>		
16.		паркетные	»				
17.		линолеум или синтетические	»				
18.		плиточные	»				
19.		прочие	»				
20.	Проемы	оконный переплет	кв.м.		<i>Виден. дефект. след.</i>		
21.		двери внутрен.	шт.				
22.		наружные	»	3			<i>Виден. дефект. след.</i>
23.	Фасад- наруж. отделка		кв.м.				
24.	Внутренние санитарно- и электрические устройства	отопление	труб. центр. отопл.	п.м.	<i>Виден. дефект. след.</i>		
25.			радиаторы	сек.			<i>Виден. дефект. след.</i>
26.			парал. или калор.	шт.			—
27.			печи на твердом или газ. топливе	»			—
28.		АГВ колонки	»	—			
29.		водопр.	умывальники	»	326	<i>Виден. дефект. след.</i>	
30.			раковины	»			
31.			водопр. трубы	п.м.			
32.	канал.	унитазы	шт.	21	<i>Виден. дефект. след.</i>		
33.		смывные бачки	»				
34.		канализ. трубы	п.м.				
35.	Внутренние санитарно- и электрические устройства		трубы горяч. водопр.	»	<i>Виден. дефект. след.</i>		
36.			ванны	шт.			
37.			души	»			
38.			колонки газовые или на тверд. топливе	»			
39.			трубы газовые	п.м.			
40.	плиты		шт.				
41.			»				
42.		электрические	»				
43.		телевидение	общ. ант.				
44.	Внутренние санитарно- и электрические устройства		лифты	шт.	<i>Виден. дефект. след.</i>		
45.			световая эл. проводка	п.м.			
46.			силовая эл. проводка	»			
47.			вводные устройства	шт.			
48.			электрощитовые	»			
49.			вентил. стволы и трубы	»			
50.	мусоропровод. ствол	п.м.	»	—	—		

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателем помещений за их счет)			
1	2	3	4	5	6			
51.	Прочие работы	балконы и лоджии	шт.	В идеальном состоянии				
52.		эркеры	»					
53.		лестн. ступени	»					
54.		лестн. площадки	кв.м.					
55.		лестн. ограждения	п.м.					
56.		мусоросбор. камеры	шт.					
57.		бойлеры	»					
58.		тепловые узлы	»					
59.		водоподкачка	»					
60.		помойные ямы	»					
61.		надворные туалеты	»					
62.		деревян. мусоросборн.	»					
63.		бельевая площадка	»					
64.		грибки	»					
65.		песочницы	»					
66.		хозяйствен. кладовки	»					
67.		хоз. сарай (дровяные)	»					
68.		комплексные детские площадки	»			требуются работы по ремонту	требуются работы по ремонту	
69.		комплексные спорт. площадки	»			требуются работы по ремонту	требуются работы по ремонту	
70.		скамейки	»					
71.		контейнер. площадки	»					
72.		асфальтированные тротуары и подъезды	кв.м.				В идеальном состоянии	
73.		отмостки	»				В идеальном состоянии	
74.		цоколя	кв.м.				В идеальном состоянии	
75.	Косметический ремонт помещений в подъезде	шт.	4	1. В идеальном состоянии, требуется ремонт	требуются работы по ремонту			

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4, 6

Помимо внешнего осмотра строения произведено:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб и передача в лабораторию для испытаний _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
в исправном рабочем состоянии
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____
8. Выводы и предложения *необходимо произвести работы по устранению повреждений по выданным актам и оформлению исполнительной документации*



Подписи:

Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____

Сидоров В.В.
Домиников В.В.
Антошкин В.А.

АКТ № 17
общего (весеннего) осмотра здания
17 апреля 2002

Дом № 23 или строение (корпус) _____
 по ул. (пер) Триумфальная _____
 Жилищно-эксплуатационный участок № 000-92 Моск. обл. Истринский р-он
 города Истринск

Общие сведения по строению:

Год постройки 1968 материал стен кирпич
 Число этажей 5-6 наличие подвала нет

Результаты осмотра здания и произведение испытания

Комиссия в составе председателя Иванов И.И. и членов Петров П.П. и Сидоров С.С.
 рабочих Иванов И.И. представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
1.	Фундамент			в хорошем состоянии	
2.	Стены каменные	куб.		в хорошем состоянии	
3.	Стены деревянные	кв.м.		—	
4.	Перегородки дерев.	»		—	
5.	несгор.	»		в хорошем состоянии	
6.	чердачное	кв.м.			
7.	перекрытия	»		в хорошем состоянии	
8.	межэтажные	»		в хорошем состоянии	
9.	санузлов	»		в хорошем состоянии	
9.	подвальное	»			
10.	стропила	п.м.		—	
11.	обрешетка	кв.м.		—	
12.	кровля	»		в хорошем состоянии	
13.	водосточ.трубы	п.м.		—	
14.	внутрен.водосток	»		в хорошем состоянии	

АКТ

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

22.10.2014г

Дом № 23 или строение (корпус) _____
по ул. (пер) Тракторостроителей
Домоуправление № 000 УК "Кам. Шабрун"
города Казань

Общие сведения по строению:

Год постройки 2008 материал стен кирпич
Число этажей 6 наличие подвала нет

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме:

Комиссия в составе ОО "Казань" ул. Дуба Александровна
Секретарь Латышова С.А., председатель Общества в.с.
представителя УК _____
в присутствии _____
произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша совершенно в порядке
- б) чердачное помещение и его вентиляция нет
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания нет
- г) фасад здания в порядке
- д) входные двери и оконные переплеты в порядке
- е) подвальные помещения в порядке
- ж) отмостка вокруг здания нет
- з) система центрального отопления в порядке
- и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло ул. Новосадовская, д. 15
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования		Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Грещипо о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями помещений за их счет)	
1	2		3	4	5	6	
15.	Полы	дошчатые	кв.м.		<i>Виден. дефект. сосед.</i>		
16.		паркетные	»				
17.		линолеум или синтетические	»				
18.		плиточные	»				
19.		прочие	»				
20.	Проемы	оконный переплет	кв.м.		<i>Виден. дефект. сосед.</i>		
21.		двери внутрен.	шт.				
22.		наружные	»	3			<i>Виден. дефект. сосед.</i>
23.	Фасад- наруж. отделка		кв.м.				
24.	Внутренние санитарно- и электрические устройства	отопление	труб. центр. отопл.	п.м.	121	<i>Виден. дефект. сосед.</i>	
25.			радиаторы	сок.		<i>Виден. дефект. сосед.</i>	
26.			парал. или калор.	шт.		—	
27.			печи на твердом или газ. топливе	»		—	
28.			АГВ колонки	»		—	
29.		водопр.	умывальники	»		<i>Виден. дефект. сосед.</i>	
30.			раковины	»			
31.			водопров. трубы	п.м.	326		
32.		канал.	унитазы	шт.		<i>Виден. дефект. сосед.</i>	
33.			сmyвные бачки	»			
34.	канализ. трубы		п.м.	312			
35.			трубы горяч. водопр.	»	521	<i>Виден. дефект. сосед.</i>	
36.			ванны	шт.			
37.			души	»			
38.			колонки газовые или на тверд. топливе	»		—	
39.			трубы газовые	п.м.			
40.		плиты		шт.		<i>Виден. дефект. сосед.</i>	
41.					»		
42.			электрические	»			
43.		телевидение	общ. ант.				
44.		лифты	шт.		—		
45.		световая эл. проводка	п.м.		<i>Виден. дефект. сосед.</i>		
46.		силовая эл. проводка	»				
47.		вводные устройства	шт.				
48.		электрощитовые	»				
49.		вентил. стволы и трубы	»				
50.	мусоропровод. ствол	п.м.		—			

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов в запуске эксплуатации печей) _____

м) электрохозяйство *в шорингской сел/пос. с/пос. с/пос. с/пос.*

2. Обеспеченность:

а) котельных – топливом (казать запас в днях на систему в целом) _____

б) жителей – углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц *обеспечены*

Выводы и предложения:

*Жоде можеть аксмерити ровсеюе
в зимнее время 2014-2015г.*

Председатель комиссии

Члены комиссии

Представитель УК

Представитель дома



Крижалева О.В.

*Раушенков С.Д.
Шевелев К.К.*

[Signature] / Беленев Р.В./

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
51.	балконы и лоджии	шт.		<i>в хорошем состоянии</i>	
52.	эркеры	»			
53.	лестн. ступени	»		<i>в хорошем состоянии</i>	
54.	лестн. площадки	КВ.М.		<i>в хорошем состоянии</i>	
55.	лестн. ограждения	п.м.		<i>в хорошем состоянии</i>	
56.	мусоросбор. камеры	шт.		-	
57.	бойлеры	»		-	
58.	тепловые узлы	»		<i>в хорошем состоянии</i>	
59.	водоподкачка	»		-	
60.	помойные ямы	»		-	
61.	надворные туалеты	»		-	
62.	деревян. мусоросборн.	»		-	
63.	бельевая площадка	»		-	
64.	ГРИБКИ	»		<i>в хорошем состоянии</i>	
65.	песочницы	»		<i>в хорошем состоянии</i>	
66.	хозяйствен. кладовки	»			
67.	хоз. сараи (дровяные)	»			
68.	комплексные детские площадки	»		<i>в хорошем состоянии</i>	
69.	комплексные спорт. площадки	»		<i>в хорошем состоянии</i>	
70.	скамейки	»			
71.	контейнер. площадки	»			
72.	асфальтированные тротуары и подъезды	КВ.М.		<i>в хорошем состоянии</i>	
73.	отмостки	»		<i>в хорошем состоянии</i>	
74.	цоколя	КВ.М.		<i>в хорошем состоянии</i>	
75	<i>Косилка газона</i>		4	<i>в хорошем состоянии</i>	<i>в хорошем состоянии</i>

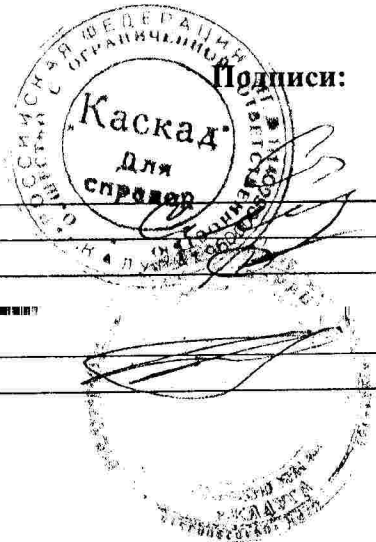
Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4, 6

Помимо внешнего осмотра строения произведено:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб и передача в лабораторию для испытаний _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
и сантехнические работы выполняются
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____
8. Выводы и предложения *необходимо произвести работы по устранению дефектов и оформлению акта*

Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____



Подписи:

Ситников О.В.
Денисов С.О.
Антонов Т.А.

Беляков Р.В.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателем помещений за их счет)		
1	2	3	4	5	6		
15.	Полы	дощатые	кв.м.				
16.		паркетные	»				
17.		линолеум или синтетические	»				
18.		плиточные	»				
19.		прочие <i>бетон. Л/м</i>	»		<i>сделаны работы по устранению трещин</i>		
20.	Проемы	оконный переплет	кв.м.		<i>работы выполнены в 2013 г. ремонт</i>		
21.		двери внутрен.	шт.				
22.		наружные	»	2		<i>визит. центр. счет</i>	
23.	Фасад- наруж. отделка		кв.м.	1440	<i>выполняется капитальный ремонт</i>		
24.	Внутренние санитарно- и электрические устройства	отопление	труб. центр. отопл.	п.м.		<i>трубы заменены на стальные. кофактор</i>	
25.			радиаторы	сек.			
26.			парал. или калор.	шт.			
27.			ПУШ на твердом или газ. топливе	»			
28.			АГВ колонки	»			
29.		водопр.	умывальники	»	30	<i>визит. центр. счет</i>	
30.			раковины	»	30	<i>визит. центр. счет</i>	
31.			водопров. трубы	п.м.		<i>замена кан. в 2013 г.</i>	
32.		канал.	унитазы	шт.	30	<i>визит. центр. счет</i>	
33.			смывные бачки	»	30	<i>визит. центр. счет</i>	
34.	канализ. трубы		п.м.		<i>трубы заменены на стальные. замена канализации</i>		
35.	Внутренние санитарно- и электрические устройства	трубы горяч. водопр. ванны души колонки газовые или на тверд. топливе трубы газовые	»	шт.	30	<i>визит. центр. счет</i>	
36.			»	шт.		<i>визит. центр. счет</i>	
37.			»	шт.			
38.			»	шт.			
39.			»	п.м.			
40.	Внутренние санитарно- и электрические устройства	плиты	<i>газовые</i>	шт.	30		
41.			»	шт.			
42.			электрические	»			
43.			телевидение	общ. ант.			
44.			лифты	шт.			
45.	световая эл. проводка	п.м.			<i>визит. центр. счет</i>		
46.	силовая эл. проводка	»					
47.	вводные устройства	шт.					
48.	электрощитовые	»					
49.	вентил. стволы и трубы	шт.					
50.	мусоропровод. ствол	п.м.			<i>ремонт в 2013 г.</i>		

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
51.	балконы и лоджии	шт.	30	Имеется разрушен. балконное остекление до арматуры. Требуется координированный ремонт.	Капитальный ремонт остекления
52.	эркеры	»			
53.	лестн. ступени	»			
54.	лестн. площадки	кв.м.			
55.	лестн. ограждения	п.м.			
56.	мусоросбор. камеры	шт.		Имеется повреждение	капитальный и текущий ремонт
57.	бойлеры	»	1		
58.	тепловые узлы	»			
59.	водоподкачка	»			
60.	помойные ямы	»			
61.	надворные туалеты	»			
62.	деревян. мусоросборн.	»			
63.	бельевая площадка	»	1		
64.	грибки	»			
65.	песочницы	»			
66.	хозяйствен. кладовки	»		Имеется повреждение	капитальный и текущий ремонт
67.	хоз. сараи (дровяные)	»			
68.	комплексные детские площадки	»			
69.	комплексные спорт. площадки	»			
70.	скамейки	»			
71.	контейнер. площадки	»			
72.	асфальтированные тротуары и подъезды	кв.м.			
73.	отмостки	»			
74.	цоколя	кв.м.			
75.	Коридоры и лестничные площадки				
76.	внешнее ограждение			Имеется повреждение для устранения	Текущий ремонт с заменой поврежденных элементов

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4, 6

Помимо внешнего осмотра строения произведено:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб и передача в лабораторию для испытаний _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
в исправном рабочем состоянии
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____
8. Выводы и предложения *необходимы* *ввиду отсутствия* *данных*
технического состояния *и решения вопроса о*
выявлении работ капитального ремонта
конструктивных элементов и инженерного
оборудования

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии

Председатель
Совета



Ситомеров Д.В.

Лашинков С.Д.
Лидочкин Т.А.

Волыкин А.В.

АКТ №12
общего (весеннего) осмотра здания

22.09.2014г

Дом № 26 или строение (корпус) _____
 по ул. (пер) ул. Мухоморова
 Жилищно-эксплуатационный участок № 000 ул. Мухоморова
 города Камуза

Общие сведения по строению:

Год постройки 1976 материал стен кирпич
 Число этажей 2 наличие подвала есть

Результаты осмотра здания и произведение испытания

Комиссия в составе председателя И.И. Каскад ул. Мухоморова
 и членов И.И. Каскад ул. Мухоморова
 рабочих И.И. Каскад ул. Мухоморова
 представителя общественного домового комитета И.И. Каскад ул. Мухоморова

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями помещений за их счет)	
1	2	3	4	5	6	
1.	Фундамент			<u>в норме, нет трещин</u>		
2.	Стены каменные	куб.		<u>в норме, нет трещин</u>		
3.	Стены деревянные	кв.м.		<u>в норме, нет трещин</u>		
4.	Перегородки дерев.	»		<u>в норме, нет трещин</u>		
5.	несгор.	»		<u>в норме, нет трещин</u>		
6.	перекрытия	чердачное	кв.м.	<u>в норме, нет трещин</u>		
7.		межэтажное	»	<u>в норме, нет трещин</u>		
8.		санузлов	»	<u>в норме, нет трещин</u>		
9.		подвальное	»	<u>в норме, нет трещин</u>		
10.	крыша	стропила	п.м.	<u>в норме, нет трещин</u>		
11.		обрешетка	кв.м.	<u>в норме, нет трещин</u>		
12.		кровля <u>асбестоцементная</u>	»	<u>0,2</u>	<u>необходимо заменить кровлю</u>	<u>рассмотреть</u>
13.		водосточ.трубы	п.м.	<u>—</u>	<u>в норме, нет трещин</u>	
14.	внутрен.водосток	»	<u>—</u>	<u>в норме, нет трещин</u>		

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования		Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателям помещений за их счет)
1	2		3	4	5	6
15.	Полы	дощатые	кв.м.			
16.		паркетные	»			
17.		линолеум или синтетические	»			
18.		плиточные	»			
19.		прочие	»			
20.	Проемы	оконный переплет	кв.м.	12,4	<i>По факту осмотра системы трубчатого отопления газоснабжения в доме № 4 кв. 3 в 1-м и 2-м кв. сов.</i>	<i>Требуется ремонт</i>
21.		двери внутрен.	шт.			
22.		наружные	»	3		
23.	Фасад- наруж. отделка		кв.м.	595	<i>в 1-м и 2-м кв. сов.</i>	
24.	отопление	труб. центр. отопл.	п.м.	168	<i>Трубы стояков в коридоре 216 кв. м.</i>	<i>ремонт</i>
25.		радиаторы	сек.			
26.		парал. или калор.	шт.			
27.		печи на твердом или газ. топливе	»			
28.		АГВ колонки	»			
29.	водопр.	умывальники	»	18	<i>в 1-м и 2-м кв. сов.</i>	
30.		раковины	»	18	<i>в 1-м и 2-м кв. сов.</i>	
31.		водопров. трубы	п.м.	110	<i>в 1-м и 2-м кв. сов.</i>	
32.	канал.	унитазы	шт.	18	<i>в 1-м и 2-м кв. сов.</i>	
33.		смывные бачки	»	18	<i>в 1-м и 2-м кв. сов.</i>	
34.		канализ. трубы	п.м.	105	<i>в 1-м и 2-м кв. сов.</i>	
35.	Внутренние санитарно- и электрические устройства	трубы горяч. водопр.	»			
36.		ванны	шт.	18	<i>в 1-м и 2-м кв. сов.</i>	
37.		души	»	18	<i>в 1-м и 2-м кв. сов.</i>	
38.		колонки газовые или на тверд. топливе	»		<i>в 1-м и 2-м кв. сов.</i>	
39.		трубы газовые	п.м.			
40.	плиты		шт.			
41.			»			
42.		электрические	»			
43.		телевидение	общ. ант.			
44.	лифты	лифты	шт.			
45.		световая эл. проводка	п.м.	70	<i>в 1-м и 2-м кв. сов.</i>	
46.		силовая эл. проводка	»	10		
47.		вводные устройства	шт.	1	<i>в 1-м и 2-м кв. сов.</i>	
48.		электрощитовые	»		<i>в 1-м и 2-м кв. сов.</i>	
49.		вентил. стволы и трубы	»		<i>(вынос на 4 кв.)</i>	
50.	мусоропровод. ствол	п.м.	»			

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии (капитальный или текущий ремонт, выполнен ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателем помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
51.	балконы и лоджии	шт.	12	<i>Виден, сиф. сиф.</i>	
52.	эркеры	»			
53.	лестн. ступени	»			
54.	лестн. площадки	кв.м.	36	} <i>Виден, сиф. сиф.</i>	
55.	лестн. ограждения	п.м.	42		
56.	мусоросбор. камеры	шт.			
57.	бойлеры	»		<i>496.6 м. в. в. в. в.</i>	
58.	тепловые узлы	»	1		
59.	водоподкачка	»	1		
60.	помойные ямы	»	1		
61.	надворные туалеты	»	1		
62.	деревян. мусоросборн.	»	1		
63.	бельевая площадка	»	1		
64.	грибки	»	1		
65.	песочницы	»	1		
66.	хозяйствен. кладовки	»	1		
67.	хоз. сараи (дровяные)	»	1		
68.	комплексные детские площадки	»	1		
69.	комплексные спорт. площадки	»	1		
70.	скамейки	»	1		
71.	контейнер. площадки	»	1		
72.	асфальтированные тротуары и подъезды	кв.м.	195	<i>износ, виден, тротуар, сиф. сиф.</i>	<i>Треб. капитальный ремонт</i>
73.	отмостки	»	26	<i>износ, виден, тротуар, сиф. сиф.</i>	<i>Треб. капитальный ремонт</i>
74.	цоколя	кв.м.	45,6	<i>износ, виден, тротуар, сиф. сиф.</i>	<i>Треб. капитальный ремонт</i>

Прочие работы

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4, 6

Помимо внешнего осмотра строения произведено:


1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб и передача в лабораторию для испытаний _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____
8. Выводы и предложения *необходимо выполнить работы по замене кровли, замене черепицы, труб канализации и водопровода, также в РЧ из-за отсутствия лицензии, заменить все металл, заменить створки*

Подписи:

Председатель комиссии *Сидоров О.В.*

Члены комиссии *Романов С.Р.*
Антохов П.Н.

Иванов С.Д.



№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования		Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями помещений за их счет)
1	2		3	4	5	6
15.	Полы	дощатые	кв.м.			
16.		паркетные	»			
17.		линолеум или	»			
18.		синтетические	»			
19.		плиточные прочие	»			
20.	Проемы	оконный переплет	кв.м.			
21.		двери внутрен.	шт.			
22.		наружные	»			
23.	Фасад- наруж. отделка		кв.м.			
24.	Внутренние санитарно- и электрические устройства	отопление	труб. центр. отопл.	п.м.		
25.			радиаторы	сек.		
26.			парал. или калор.	шт.		
27.			печи на твердом или газ. топливе	»		
28.		АГВ колонки	»			
29.		водопр.	умывальники	»		
30.			раковины	»		
31.			водопров. трубы	п.м.		
32.	канал.	унитазы	шт.			
33.		смывные бачки	»			
34.		канализ.трубы	п.м.			
35.		трубы горяч. водопр.	»			
36.		ванны	шт.			
37.		души	»			
38.		колонки газовые или на тверд. топливе	»			
39.		трубы газовые	п.м.			
40.	плиты		шт.			
41.			»			
42.		электрические	»			
43.		телевидение	общ. ант.			
44.		лифты	шт.			
45.		световая эл. проводка	п.м.			
46.	силовая эл. проводка	»				
47.	вводные устройства	шт.				
48.	электрощитовые	»				
49.	вентил. стволы и трубы	»				
50.	мусоропровод. ствол	п.м.	»			

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателем помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
51.	балконы и лоджии	шт.			
52.	эркеры	»			
53.	лестн. ступени	»			
54.	лестн. площадки	кв.м.			
55.	лестн. ограждения	п.м.			
56.	мусоросбор. камеры	шт.			
57.	бойлеры	»			
58.	тепловые узлы	»			
59.	водоподкачка	»			
60.	помойные ямы	»			
61.	надворные туалеты	»			
62.	деревян. мусоросборн.	»			
63.	бельевая площадка	»			
64.	грибки	»			
65.	песочницы	»			
66.	хозяйствен. кладовки	»			
67.	хоз. сараи (дровяные)	»			
68.	комплексные детские площадки	»			
69.	комплексные спорт. площадки	»			
70.	скамейки	»			
71.	контейнер. площадки	»			
72.	асфальтированные тротуары и подъезды	кв.м.			
73.	отмостки	»			
74.	цоколя	кв.м.			

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4, 6


Помимо внешнего осмотра строения произведено:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб и передача в лабораторию для испытаний _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____
8. Выводы и предложения Дома по расселению

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии


С. С. Ситомаров
А. С. Киселев
А. С. Киселев П. А.
К. В. Киселев А. С. Киселев

АКТ № 18
общего (весеннего) осмотра здания
25.04.2014

Дом № 5 или строение (корпус) _____
 по ул. (пер) ул. Асава
 Жилищно-эксплуатационный участок № 000. ЧА. Наму Жалгузи
 города Кашура

Общие сведения по строению:

Год постройки 1952 материал стен кирпич
 Число этажей 2 наличие подвала нет

Результаты осмотра здания и производство испытания

Комиссия в составе председателя ООО Кашура ул. ул. Асава
 и членов Селевский А.И.
 рабочих Медведев А.И.
 представителя общественного домового комитета Кв. 6 Чубов В.И.

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства.

Результат осмотра

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателем помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
1.	Фундамент			/	
2.	Стены каменные	куб.			
3.	Стены деревянные	кв.м.			
4.	Перегородки дерев.	»			
5.	несгор.	»			
6.	перекрытие	чердачное	кв.м.	/	
7.		межэтажное	»		
8.		санузлов	»		
9.		подвальное	»		
10.	крыша	стропила	п.м.	/	
11.		обрешетка	кв.м.		
12.		кровля	»		
13.		водосточ.трубы	п.м.		
14.	внутрен. водосток	»			

АКТ №16
общего (весеннего) осмотра здания

25 апреля 2014г

Дом № 23 или строение (корпус) _____
 по ул. (пер) ул. Тисождовская
 Жилищно-эксплуатационный участок № 000 ул. Тисождовская
 города Кимуса

Общие сведения по строению:

Год постройки 1963 материал стен кирпич
 Число этажей 2 наличие подвала нет

Результаты осмотра здания и производство испытания

Комиссия в составе председателя В.В. Каскалова и членов С.В. Митиченко
 рабочих М.В. Митиченко
 представителя общественного домового комитета В.В. Рагуева

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
1.	Фундамент				
2.	Стены каменные	куб.		в идем ссиф ссиф	
3.	Стены деревянные	кв.м.		—	
4.	Перегородки дерев.	»		—	
5.	несгор.	»		в идем ссиф ссиф	
6.	перекрытие	чердачное	кв.м.	в идем ссиф ссиф	
7.		межэтажное	»	в идем ссиф ссиф	
8.		санузлов	»	в идем ссиф ссиф	
9.		подвальное	»	—	
10.	крыша	стропила	п.м.	в идем ссиф ссиф	
11.		обрешетка	кв.м.	в идем ссиф ссиф	
12.		кровля <u>асфальт</u>	»	260 в идем ссиф ссиф	
13.		водосточ.трубы	п.м.	—	
14.	внутрен.водосток	»		—	

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования		Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателям помещений за их счет)	
1	2		3	4	5	6	
15.	Полы	дощатые	кв.м.		<i>слабый износ</i>	<i>необходимо заменить</i>	
16.		паркетные	»				
17.		линолеум или синтетические	»				
18.		плиточные	»				
19.		прочие	»				
20.	Проемы	оконный переплет	кв.м.	2,2	<i>на окне имеются трещины</i>	<i>требуется ремонт</i>	
21.		двери внутрен.	шт.				
22.		наружные	»	1			<i>в двери имеются трещины</i>
23.	Фасад- наруж. отделка		кв.м.	900	<i>на фасаде имеются трещины и отслоения штукатурки</i>	<i>требуется ремонт</i>	
24.	Внутренние санитарно- и электрические устройства	отопление	труб. центр. отопл.	п.м.	215	<i>трубы имеют коррозию</i>	<i>требуется ремонт</i>
25.			радиаторы	сек.			
26.			парал. или калор.	шт.			
27.			печи на твердом или газ.топливе	»			
28.		АГВ колонки	»				
29.		водопр.	умывальники	»	3	<i>в ванне имеются трещины</i>	<i>требуется ремонт</i>
30.			раковины	»	8		
31.			водопров. трубы	п.м.	38		
32.	канал.	унитазы	шт.	8	<i>в канале имеются трещины</i>	<i>требуется ремонт</i>	
33.		сmyвные бачки	»	8			
34.		канализ.трубы	п.м.	34			<i>на трубах имеются трещины</i>
35.	»	трубы горяч. водопр.	»	72	<i>трубы имеют коррозию</i>	<i>требуется ремонт</i>	
36.		ванны	шт.	8			
37.		души	»				
38.		колонки газовые или на тверд. топливе	»				
39.		трубы газовые	п.м.				
40.	»	плины	<i>гипсокартон</i>	шт.	52	<i>на стенах имеются трещины</i>	<i>требуется ремонт</i>
41.			»	»			
42.			электрические	»			
43.		телевидение	общ. ант.				
44.		лифты	шт.				
45.		световая эл. проводка	п.м.	6			
46.		силовая эл. проводка	»				
47.		вводные устройства	шт.	1			
48.		электрощитовые	»				
49.		вентил. стволы и трубы	»				
50.	мусоропровод. ствол	п.м.					

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателям помещений за их счет)	
1	2	3	4	5	6	
51.	балконы и лоджии	шт.		—		
52.	эркеры	»		—		
53.	лестн. ступени	»				
54.	лестн. площадки	кв.м.		} в техн. инст. совб		
55.	лестн. ограждения	п.м.				
56.	мусоросбор. камеры	шт.				
57.	бойлеры	»			1 проверка качества арматуры	
58.	тепловые узлы	»				
59.	водоподкачка	»				
60.	помойные ямы	»				
61.	надворные туалеты	»				
62.	деревян. мусоросборн.	»				
63.	бельевая площадка	»				
64.	грибки	»				
65.	песочницы	»				
66.	хозяйствен. кладовки	»				
67.	хоз. сараи (дровяные)	»				
68.	комплексные детские площадки	»				
69.	комплексные спорт. площадки	»				
70.	скамейки	»				
71.	контейнер. площадки	»				
72.	асфальтированные тротуары и подъезды	кв.м.	54	исполн. (вводил) работы по ремонту тротуаров и подъездов, а также по замене тротуарных плит, ремонту и замене арматуры	исполн. работ по ремонту тротуаров и подъездов	
73.	отмостки	»	52			
74.	цоколя	кв.м.	38			
75.	Рациональ А/К/С/П/С		1	исполн. работ по замене	Треб. работы по	

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4, 6

Помимо внешнего осмотра строения произведено:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб и передача в лабораторию для испытаний _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
В санузлах работами выполнены
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____
8. Выводы и предложения *Необходимо выполнить работы по устранению трещин в фундаменте и ремонту кровли. Также необходимо выполнить работы по замене элементов и инженерного оборудования.*

Подписи:

Председатель комиссии _____ *С. С. Сидоров С.С.*

Члены комиссии _____ *В. В. Иванов В.В.*

_____ *И. И. Петров И.И.*

_____ *М. М. Федоров М.М.*

АКТ № 11
общего (весеннего) осмотра здания

г. Казань, ул. ...

Дом № 24 или строение (корпус) _____
 по ул. (пер) ул. Тимуровская
 Жилищно-эксплуатационный участок № № 11
 города Казань

Общие сведения по строению:

Год постройки 1966 материал стен кирпич
 Число этажей 2 наличие подвала нет

Результаты осмотра здания и произведение испытания

Комиссия в составе председателя И.И. Иванов
 и членов С.С. Петров, А.А. Сидоров
 рабочих И.И. Иванов, А.А. Сидоров
 представителя общественного домового комитета К.В. Д.В. Александров

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
1.	Фундамент				
2.	Стены каменные	куб.		удовлетв.	
3.	Стены деревянные	кв.м.			
4.	Перегородки дерев.	»			
5.	несгор.	»		удовлетв.	
6.	перекрытия	чердачное	кв.м.	удовл.	
7.		межэтажное	»	удовл.	
8.		санузлов	»	удовл.	
9.		подвальное	»		
10.	крыша	стропила	п.м.	удовл.	
11.		обрешетка	кв.м.	удовл.	
12.		кровля	»	удовл.	
13.		водосточ.трубы	п.м.	удовл.	
14.	внутрен.водосток	»			

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования		Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями помещений за их счет)	
1	2		3	4	5	6	
15.	Полы	дощатые	кв.м.	26	удовл.		
16.		паркетные	»				
17.		линолеум или синтетические	»				
18.		плиточные	»				
19.		прочие	»	10			
20.	Проемы	оконный переплет	кв.м.	3,2	удовл.	решения	
21.		двери внутрен.	шт.	2			
22.		наружные	»	2			
23.	Фасад- наруж. отделка		кв.м.	432	удовл.	решения	
24.	Внутренние санитарно- и электрические устройства	отоплен-е	труб. центр. отопл.	п.м.	152	удовл.	решения
25.			радиаторы	шт.	12		
26.			парал. или калор.	шт.			
27.			печи на твердом или газ. топливе	»			
28.			АГВ колонки	»			
29.	водопр.	умывальники	»	8	удовл.	решения	
30.		раковины	»	8			
31.		водопров. трубы	п.м.	65			
32.	канал.	унитазы	шт.	8	удовл.	решения	
33.		смывные бачки	»	8			
34.		канализ.трубы	п.м.	60			
35.	Внутренние санитарно- и электрические устройства		трубы горяч. водопр.	»	110	удовл.	решения
36.			ванны	шт.	8		
37.			души	»			
38.			колонки газовые или на тверд. топливе	»			
39.			трубы газовые	п.м.			
40.	плиты		шт.				
41.			»				
42.		электрические	»				
43.		телевидение	общ. ант.				
44.	Внутренние санитарно- и электрические устройства		лифты	шт.		удовл.	решения
45.			световая эл. проводка	п.м.	45		
46.			силовая эл. проводка	»	8		
47.			вводные устройства	шт.	1		
48.			электрощитовые	»			
49.			вентил. стволы и трубы	»			
50.	мусоропровод. ствол	п.м.					


№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии (капитальный или текущий ремонт, выполнен ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателем помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
51.	балконы и лоджии	шт.	7	в доме отсутствуют	закрыты
52.	эркеры	»	»	»	»
53.	лестн. ступени	»	21	установлены	в соответствии с проектом
54.	лестн. площадки	КВ.М.	26	установлены	в соответствии с проектом
55.	лестн. ограждения	п.м.	4,5	установлены	в соответствии с проектом
56.	мусоросбор. камеры	шт.	»	»	»
57.	бойлеры	»	»	»	»
58.	тепловые узлы	»	1	установлен	»
59.	водоподкачка	»	»	»	»
60.	помойные ямы	»	»	»	»
61.	надворные туалеты	»	»	»	»
62.	деревян. мусоросборн.	»	»	»	»
63.	бельевая площадка	»	»	»	»
64.	грибки	»	»	»	»
65.	песочницы	»	»	»	»
66.	хозяйствен. кладовки	»	»	»	»
67.	хоз. сарай (дровяные)	»	»	»	»
68.	комплексные детские площадки	»	»	»	»
69.	комплексные спорт. площадки	»	»	»	»
70.	скамейки	»	2	установлены	»
71.	контейнер. площадки	»	»	установлены	»
72.	асфальтированные тротуары и подъезды	КВ.М.	45,2	установлены	в соответствии с проектом
73.	отмостки	»	46	установлены	в соответствии с проектом
74.	цоколя	КВ.М.	32,2	установлены	в соответствии с проектом

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

Помимо внешнего осмотра строения произведено:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб и передача в лабораторию для испытаний _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____
8. Выводы и предложения Невозможность проведения работ по ремонту потолка в фасаде здания. Требуется провести обследование, в т.ч. измерение толщины несущих конструкций, а также сделать фотофиксацию, обмеры, сделать

Подписи:

Председатель комиссии  С. Сидоров О.В.

Члены комиссии А.Т. Комаров С.Р.

А.И. Жилилова Н.В.

АКТ №17
общего (весеннего) осмотра здания

25 апреля 2012

Дом № 25 или строение (корпус) _____
 по ул. (пер) ул. Мухоморова
 Жилищно-эксплуатационный участок № 000, кв. 1111, этаж 1
 города Казань

Общие сведения по строению:

Год постройки 1968 материал стен камень
 Число этажей 2 наличие подвала тех. подполье

Результаты осмотра здания и производство испытания

Комиссия в составе председателя И.И. Касимов зав. уч. № 13 Светлана
 и членов А.А. Садыков А.А. Садыков
 рабочих И.И. Садыков А.А. Садыков
 представителя общественного домового комитета И.И. Садыков
 произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов
 наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателям помещений за их счет)	
1	2	3	4	5	6	
1.	Фундамент			в норм. сост.		
2.	Стены <u>каменные</u>	куб.		в норм. сост.		
3.	Стены <u>деревянные</u>	кв.м.		—		
4.	Перегородки <u>дерев.</u>	»		—		
5.	<u>несгор.</u>	»		в норм. сост.		
6.	перекрытие	чердачное	кв.м.	в норм. сост.		
7.		межэтажное	»	в норм. сост.		
8.		санузлов	»	в норм. сост.		
9.		подвальное	»	в норм. сост.		
10.	крыша	стропила	п.м.	—		
11.		обрешетка	кв.м.	—		
12.		кровля	»	8,8	в норм. сост.	составить акт
13.		водосточ. трубы	п.м.		в норм. сост.	принять
14.	внутрен. водосток	»		в норм. сост.		

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования		Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателем помещений за их счет)	
1	2		3	4	5	6	
15.	Полы	дощатые	кв.м.				
16.		паркетные	»				
17.		линолеум или синтетические	»				
18.		плиточные	»				
19.		прочие	»				
20.	Проемы	оконный переплет	кв.м.		<i>коррозия стальных, требуется раскраска</i>		
21.		двери внутрен.	шт.	8			
22.		наружные	»	4			
23.	Фасад- наруж. отделка		кв.м.	480	<i>проемы, откосы, торцевые стыки</i>	<i>кан. ремонт</i>	
24.	Внутренние санитарно- и электрические устройства	отопление	труб. центр. отопл.	п.м.	620	<i>трубы, теплоизоляция, приборы, приборы, приборы, приборы, приборы, приборы, приборы, приборы</i>	<i>кан. и др. работы</i>
25.			радиаторы	сек.			
26.			парал. или калор. печи на твердом или газ. топливе	шт.			
27.			АГВ колонки	»			
28.		водопр.	унитазы	»	24	<i>в ванной, центр. ванн</i>	
29.			раковины	»	24		
30.			водопров. трубы	п.м.	135		
31.		канал.	сmyвные бачки	шт.	24	<i>в ванной, центр. ванн</i>	
32.	канализ. трубы		»	24			
33.	унитазы		п.м.	134			
34.	Внутренние санитарно- и электрические устройства	канал.	сmyвные бачки	шт.	24	<i>в ванной, центр. ванн</i>	
35.			канализ. трубы	»	24		
36.			унитазы	п.м.	134		
37.			сmyвные бачки	шт.	24		
38.			канализ. трубы	п.м.	134		
39.	Внутренние санитарно- и электрические устройства	канал.	сmyвные бачки	шт.	24	<i>в ванной, центр. ванн</i>	
40.			канализ. трубы	»	24		
41.			унитазы	п.м.	134		
42.			сmyвные бачки	шт.	24		
43.			канализ. трубы	п.м.	134		
44.	Внутренние санитарно- и электрические устройства	канал.	сmyвные бачки	шт.	24	<i>в ванной, центр. ванн</i>	
45.			канализ. трубы	»	24		
46.			унитазы	п.м.	134		
47.			сmyвные бачки	шт.	24		
48.			канализ. трубы	п.м.	134		
49.			унитазы	шт.	24		
50.	канализ. трубы	п.м.	134				
51.	Внутренние санитарно- и электрические устройства	канал.	сmyвные бачки	шт.	24	<i>в ванной, центр. ванн</i>	
52.			канализ. трубы	»	24		
53.			унитазы	п.м.	134		
54.			сmyвные бачки	шт.	24		
55.			канализ. трубы	п.м.	134		
56.			унитазы	шт.	24		
57.	Внутренние санитарно- и электрические устройства	канал.	сmyвные бачки	шт.	24	<i>в ванной, центр. ванн</i>	
58.			канализ. трубы	»	24		
59.			унитазы	п.м.	134		
60.			сmyвные бачки	шт.	24		
61.			канализ. трубы	п.м.	134		
62.			унитазы	шт.	24		
63.	Внутренние санитарно- и электрические устройства	канал.	сmyвные бачки	шт.	24	<i>в ванной, центр. ванн</i>	
64.			канализ. трубы	»	24		
65.			унитазы	п.м.	134		
66.			сmyвные бачки	шт.	24		
67.			канализ. трубы	п.м.	134		
68.			унитазы	шт.	24		
69.	Внутренние санитарно- и электрические устройства	канал.	сmyвные бачки	шт.	24	<i>в ванной, центр. ванн</i>	
70.			канализ. трубы	»	24		
71.			унитазы	п.м.	134		
72.			сmyвные бачки	шт.	24		
73.			канализ. трубы	п.м.	134		
74.			унитазы	шт.	24		
75.	Внутренние санитарно- и электрические устройства	канал.	сmyвные бачки	шт.	24	<i>в ванной, центр. ванн</i>	
76.			канализ. трубы	»	24		
77.			унитазы	п.м.	134		
78.			сmyвные бачки	шт.	24		
79.			канализ. трубы	п.м.	134		
80.			унитазы	шт.	24		
81.	Внутренние санитарно- и электрические устройства	канал.	сmyвные бачки	шт.	24	<i>в ванной, центр. ванн</i>	
82.			канализ. трубы	»	24		
83.			унитазы	п.м.	134		
84.			сmyвные бачки	шт.	24		
85.			канализ. трубы	п.м.	134		
86.			унитазы	шт.	24		
87.	Внутренние санитарно- и электрические устройства	канал.	сmyвные бачки	шт.	24	<i>в ванной, центр. ванн</i>	
88.			канализ. трубы	»	24		
89.			унитазы	п.м.	134		
90.			сmyвные бачки	шт.	24		
91.			канализ. трубы	п.м.	134		
92.			унитазы	шт.	24		
93.	Внутренние санитарно- и электрические устройства	канал.	сmyвные бачки	шт.	24	<i>в ванной, центр. ванн</i>	
94.			канализ. трубы	»	24		
95.			унитазы	п.м.	134		
96.			сmyвные бачки	шт.	24		
97.			канализ. трубы	п.м.	134		
98.			унитазы	шт.	24		
99.	Внутренние санитарно- и электрические устройства	канал.	сmyвные бачки	шт.	24	<i>в ванной, центр. ванн</i>	
100.			канализ. трубы	»	24		
101.			унитазы	п.м.	134		
102.			сmyвные бачки	шт.	24		
103.			канализ. трубы	п.м.	134		
104.			унитазы	шт.	24		
105.	Внутренние санитарно- и электрические устройства	канал.	сmyвные бачки	шт.	24	<i>в ванной, центр. ванн</i>	
106.			канализ. трубы	»	24		
107.			унитазы	п.м.	134		
108.			сmyвные бачки	шт.	24		
109.			канализ. трубы	п.м.	134		
110.			унитазы	шт.	24		
111.	Внутренние санитарно- и электрические устройства	канал.	сmyвные бачки	шт.	24	<i>в ванной, центр. ванн</i>	
112.			канализ. трубы	»	24		
113.			унитазы	п.м.	134		
114.			сmyвные бачки	шт.	24		
115.			канализ. трубы	п.м.	134		
116.			унитазы	шт.	24		
117.	Внутренние санитарно- и электрические устройства	канал.	сmyвные бачки	шт.	24	<i>в ванной, центр. ванн</i>	
118.			канализ. трубы	»	24		
119.			унитазы	п.м.	134		
120.			сmyвные бачки	шт.	24		
121.			канализ. трубы	п.м.	134		
122.			унитазы	шт.	24		
123.	Внутренние санитарно- и электрические устройства	канал.	сmyвные бачки	шт.	24	<i>в ванной, центр. ванн</i>	
124.			канализ. трубы	»	24		
125.			унитазы	п.м.	134		
126.			сmyвные бачки	шт.	24		
127.			канализ. трубы	п.м.	134		
128.			унитазы	шт.	24		
129.	Внутренние санитарно- и электрические устройства	канал.	сmyвные бачки	шт.	24	<i>в ванной, центр. ванн</i>	
130.			канализ. трубы	»	24		
131.			унитазы	п.м.	134		
132.			сmyвные бачки	шт.	24		
133.			канализ. трубы	п.м.	134		
134.			унитазы	шт.	24		
135.	Внутренние санитарно- и электрические устройства	канал.	сmyвные бачки	шт.	24	<i>в ванной, центр. ванн</i>	
136.			канализ. трубы	»	24		
137.			унитазы	п.м.	134		
138.			сmyвные бачки	шт.	24		
139.			канализ. трубы	п.м.	134		
140.			унитазы	шт.	24		
141.	Внутренние санитарно- и электрические устройства	канал.	сmyвные бачки	шт.	24	<i>в ванной, центр. ванн</i>	
142.			канализ. трубы	»	24		
143.			унитазы	п.м.	134		
144.			сmyвные бачки	шт.	24		
145.			канализ. трубы	п.м.	134		
146.			унитазы	шт.	24		
147.	Внутренние санитарно- и электрические устройства	канал.	сmyвные бачки	шт.	24	<i>в ванной, центр. ванн</i>	
148.			канализ. трубы	»	24		
149.			унитазы	п.м.	134		
150.			сmyвные бачки	шт.	24		
151.			канализ. трубы	п.м.	134		
152.			унитазы	шт.	24		
153.	Внутренние санитарно- и электрические устройства	канал.	сmyвные бачки	шт.	24	<i>в ванной, центр. ванн</i>	
154.			канализ. трубы	»	24		
155.			унитазы	п.м.	134		
156.			сmyвные бачки	шт.	24		
157.			канализ. трубы	п.м.	134		
158.			унитазы	шт.	24		
159.	Внутренние санитарно- и электрические устройства	канал.	сmyвные бачки	шт.	24	<i>в ванной, центр. ванн</i>	
160.			канализ. трубы	»	24		
161.			унитазы	п.м.	134		
162.			сmyвные бачки	шт.	24		
163.			канализ. трубы	п.м.	134		
164.			унитазы	шт.	24		
165.	Внутренние санитарно- и электрические устройства	канал.	сmyвные бачки	шт.	24	<i>в ванной, центр. ванн</i>	
166.			канализ. трубы	»	24		
167.			унитазы	п.м.	134		
168.			сmyвные бачки	шт.	24		
169.			канализ. трубы	п.м.	134		
170.			унитазы	шт.	24		
171.	Внутренние санитарно- и электрические устройства	канал.	сmyвные бачки	шт.	24	<i>в ванной, центр. ванн</i>	
172.			канализ. трубы	»	24		
173.			унитазы	п.м.	134		
174.			сmyвные бачки	шт.	24		
175.			канализ. трубы	п.м.	134		
176.			унитазы	шт.	24		
177.	Внутренние санитарно- и электрические устройства	канал.	сmyвные бачки	шт.	24	<i>в ванной, центр. ванн</i>	
178.			канализ. трубы	»	24		
179.			унитазы	п.м.	134		
180.			сmyвные бачки	шт.	24		
181.			канализ. трубы	п.м.	134		
182.			унитазы	шт.	24		
183.	Внутренние санитарно- и электрические устройства	канал.	сmyвные бачки	шт.	24	<i>в ванной, центр. ванн</i>	
184.			канализ. трубы	»	24		
185.			унитазы	п.м.	134		
186.			сmyвные бачки	шт.	24		
187.			канализ. трубы	п.м.	134		
188.			унитазы	шт.	24		
189.	Внутренние санитарно- и электрические устройства	канал.	сmyвные бачки	шт.	24	<i>в ванной, центр. ванн</i>	
190.			канализ. трубы	»	24		
191.			унитазы	п.м.	134		
192.			сmyвные бачки	шт.	24		
193.			канализ. трубы	п.м.	134		
194.			унитазы	шт.	24		
195.	Внутренние санитарно- и электрические устройства	канал.	сmyвные бачки	шт.	24	<i>в ванной, центр. ванн</i>	
196.			канализ. трубы	»	24		
197.			унитазы	п.м.	134		
198.			сmyвные бачки	шт.	24		
199.			канализ. трубы	п.м.	134		
200.			унитазы	шт.	24		

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	Кол- во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателя помещений за их счет)	
1	2	3	4	5	6	
51.	балконы и лоджии	шт.				
52.	эркеры	»				
53.	лестн. ступени	»		} в адм. корпусе		
54.	лестн. площадки	кв.м.				
55.	лестн. ограждения	п.м.				
56.	мусоросбор. камеры	шт.				
57.	бойлеры	»				
58.	тепловые узлы	»	1	работы по замене		
59.	водоподкачка	»		насоса в подвале		
60.	помойные ямы	»				
61.	надворные туалеты	»				
62.	деревян. мусоросборн.	»				
63.	бельевая площадка	»				
64.	грибки	»				
65.	песочницы	»				
66.	хозяйствен. кладовки	»				
67.	хоз. сарай (дровяные)	»				
68.	комплексные детские площадки	»				
69.	комплексные спорт. площадки	»				
70.	скамейки	»				
71.	контейнер. площадки	»				
72.	асфальтированные	»				
73.	тротуары и подъезды	кв.м.	40	в адм. корпусе		
74.	отмостки	»	144	на территории		
74.	цоколя	кв.м.	128	в адм. корпусе		
25	доски настила	шт.	424	на территории		
	с/б			в адм. корпусе		
				на территории		
				в адм. корпусе		
				на территории		
				в адм. корпусе		
				на территории		
				в адм. корпусе		
				на территории		
				в адм. корпусе		
				на территории		
				в адм. корпусе		
				на территории		
				в адм. корпусе		
				на территории		
				в адм. корпусе		
				на территории		
				в адм. корпусе		
				на территории		
				в адм. корпусе		
				на территории		
				в адм. корпусе		
				на территории		
				в адм. корпусе		

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4, 6

Помимо внешнего осмотра строения произведено:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб и передача в лабораторию для испытаний _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
В исправном рабочем состоянии
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____
8. Выводы и предложения *необходимо выполнение работ по устранению повреждений кровли и ремонту конструкций инженерного оборудования*

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии



Сидорова О.В.
Масленков С.В.
Андреев А.А.
Старинский Ю.А. Кв. 6 Тарханов И.И.

АКТ № 4
общего (весеннего) осмотра здания

16 апреля 2014 г.

Дом № 10 или строение (корпус) _____
 по ул. (пер) Трубинская
 Жилищно-эксплуатационный участок № 002/94, 10001/10001
 города Клима

Общие сведения по строению:

Год постройки 1976 материал стен камень
 Число этажей 5 наличие подвала массив

Результаты осмотра здания и производство испытания

Комиссия в составе председателя 002/10001/10001
 и членов массовый Ваня
 рабочих массовый Т. Н.
 представителя общественного домового комитета № 52

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателям помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
1.	Фундамент	куб.		в норм. сост.	
2.	Стены каменные	кв.м.		в норм. сост.	
3.	Стены деревянные	»			
4.	Полы	»			
5.	несгор.	»			
6.	перекрытие	кв.м.			
7.		»			
8.		»			
9.		»			
10.	крыша	п.м.			
11.		кв.м.			
12.		»	909,7		
13.		п.м.			
14.	»				

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования		Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями помещений за их счет)	
1	2		3	4	5	6	
15.	Полы	дощатые	кв.м.				
16.		паркетные	»				
17.		линолеум или синтетические	»				
18.		плиточные	»				
19.		прочие <i>Бетонная плита</i>	»	140	<i>в порядке</i>	<i>исполнено работ</i>	
20.	Проемы	оконный переплет	кв.м.	28,5	<i>закрыты из-за отсутствия верояк</i>	<i>предусмотрено</i>	
21.		двери внутрен.	шт.		<i>работы</i>	<i>исполнено</i>	
22.		наружные	»	4	<i>в порядке. мест. работ</i>	<i>исполнено</i>	
23.	Фасад- наруж. отделка		кв.м.	2040	<i>проделаны работы по ремонту фасада</i>	<i>кан. исполнено</i>	
24.	Внутренние сан-итарно- и электрические устройства	отопление	труб. центр. отопл.	п.м.	1380	<i>в порядке работ</i>	<i>кан. исполнено с</i>
25.			радиаторы	сек.		<i>исполнено работ</i>	<i>исполнено с</i>
26.			парал. или калор.	шт.			<i>исполнено работ</i>
27.			печи на твердом или газ. топливе	»			
28.			АГВ колонки	»			
29.		водопр.	умывальники	»	70	<i>в порядке мест. работ</i>	
30.			раковины	»	70	<i>в порядке мест. работ</i>	
31.			водопров. трубы	п.м.	240	<i>в порядке мест. работ</i>	
32.		канал.	унитазы	шт.	70	<i>в порядке мест. работ</i>	
33.			смывные бачки	»	70	<i>в порядке мест. работ</i>	
34.	канализ. трубы		п.м.	240	<i>в порядке мест. работ</i>		
35.		трубы горяч. водопр.	»				
36.		ванны	шт.	70	<i>в порядке мест. работ</i>		
37.		души	»				
38.		колонки газовые или на тверд. топливе	»	70			
39.		трубы газовые	п.м.	108	<i>в порядке мест. работ</i>		
40.		плиты		шт.			
41.				»			
42.			электрические	»			
43.		телевидение	общ. ант.				
44.		лифты	лифты	шт.			
45.			световая эл. проводка	п.м.	248	<i>исполнено работ по замене электропроводки в подъезде. работы по замене электропроводки в подъезде. работы по замене электропроводки в подъезде.</i>	<i>кан. исполнено работ</i>
46.			силовая эл. проводка	»	12		
47.			вводные устройства	шт.	1		
48.			электрощитовые	»			
49.			вентил. стволы и трубы	»			
50.	мусоропровод. ствол	п.м.					

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателям помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
51.	балконы и лоджии	шт.	56	в штат. зап. счет	
52.	эркеры	»			
53.	лестн. ступени	»	324	} износ ступеней } отсутствие ступеней } повреждение ступеней	} отсутствие ступеней } повреждение ступеней
54.	лестн. площадки	кв.м.	222		
55.	лестн. ограждения	п.м.	102		
56.	мусоросбор. камеры	шт.			
57.	бойлеры	»			
58.	тепловые узлы	»	1	износ узла	не подлежит ремонту
59.	водоподкачка	»		неисправности	ремонт
60.	помойные ямы	»			
61.	надворные туалеты	»			
62.	деревян. мусоросборн.	»			
63.	бельевая площадка	»	1	в штат. зап. счет	
64.	грибки	»			
65.	песочницы	»			
66.	хозяйствен. кладовки	»			
67.	хоз. сараи (дровяные)	»			
68.	комплексные детские площадки	»			
69.	комплексные спорт. площадки	»			
70.	скамейки	»	4	в штат. зап. счет	
71.	контейнер. площадки	»			
72.	асфальтированные тротуары и подъезды	кв.м.	565	в штат. зап. счет	
73.	отмостки	»	104	в штат. зап. счет	
74.	цоколя	кв.м.	82	в штат. зап. счет	
75	Механизмы лифта	шт.	2800	износ механизма, замена деталей	ремонт
76	Лифты с кабиной	шт.	124	износ кабины, замена деталей	ремонт
77	Водонапорная башня	шт.	164	ремонт, замена деталей	ремонт

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4, 6

Помимо внешнего осмотра строения произведено:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб и передача в лабораторию для испытаний _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
В независимой работе существующих
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____
8. Выводы и предложения *Необходимо выделение средств на проведение ремонта и решение вопроса о возможности капитального ремонта сан-технического оборудования и инженерного оборудования*

Подписи:

Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____

Степанова О.В.
Получено С.Р.
Дмитриев Н.А.
Кв. 52

