



АКТ №27  
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

25.04.2016г

1. Название здания (сооружения)
2. Адрес ул. Аэрофидовская, дом №1
3. Год постройки 1975
4. Материал стен панель
5. Этажность 5
6. Наличие подвала имеется
7. Подъезды 3

Результаты осмотра здания и производство испытания

Комиссия в составе:

ООО «УК «Наш Тайфун»

ООО «Каскад» зам. гл. инж. Александров В.В., менеджер  
Ланштейнов С.В., инженер Севастьянов В.В.

представителя общественного домового комитета

произвели осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Совсем не имеет смысла в дождь, и поэтому ее не ремонтируют и крыша течет и ветхонакавал	требуется ремонт - 868 м <sup>2</sup>
2	Фасад здания:		
	Стыки панелей	Ослаб, разрушенные швы и трещины между панелями	требуется ремонт - 410 м.п.
	Балконы	В удовлетворительном состоянии, требуется	---
	Цоколь	конфигурация не соответствует из-за некачественных швов	требуется ремонт - 6 м.п.
	Крыльца	Хорошее состояние швов видны	требуется ремонт - 6 м <sup>2</sup>
	Козырьки над входами в подъезды	из бетона шловося растрескались бетонная плита	требуется ремонт - 11 м <sup>2</sup>
3	Отмостка	найдено отсыревание, требуется ремонт	требуется ремонт - 112 м <sup>2</sup>

1. Название здания (сооружения)
2. Адрес ул. Аэропортская, дом № 13
3. Год постройки 1995
4. Материал стен крупноблочный
5. Этажность 5
6. Наличие подвала имеется
7. Подъезды 4

Результаты осмотра здания и произведение испытания

Комиссия в составе:

ООО «УК «Наш Тайфун»

ООО «Каскад» зам. дир. Владимирова Д.В., слесари  
Кашининов, Лоботкина и Ванова В.В.

представителя общественного домового комитета от по дому № 7  
Кроковой В.В.

произвели осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша <u>Дверь в подвал из кровли</u>	<u>Совмещенная в чердачных железобетонной конструкции, не имеет не требует в ч.м. и ч.м.м. ремонта</u>	<u>Требуется ремонт - 3 м²</u>
2	Фасад здания: <u>расщелины в газобетоне</u>	<u>Отделочная и штукатурная поштробленность</u>	<u>Требуется малярные работы - 32 м²</u>
	Стыки панелей	<u>не герметизировать между панелью и стеной, вычистить швы</u>	<u>Требуется ремонт - 360 м.п.</u>
	Балконы	<u>В удовлетворительном состоянии, ремонта не требует</u>	—
	Цоколь	<u>В удовлетворительном состоянии, ремонта не требует</u>	—
	Крыльца	<u>Входные пороги имеют расщелины. Сиденья входов имеют отслаивание штукатурки и покрытия</u>	<u>Требуется ремонт и вход - 4 м²</u>
	Козырьки над входами в подвал	<u>Нарушена гидроизоляция кровли</u>	<u>Требуется ремонт - 12 м²</u>
3	Отмостка	<u>Имеется отслаивание бетона и разрушение, в 8 мест</u>	<u>Требуется ремонт - 188 м²</u>



4	Входы в подвалы	В удовлетворительном состоянии, ремонта не требуется	—
5	Входные двери	В удовлетворительном состоянии, ремонта не требуется	—
6	Окна	Дополнительно фанера по раме, гниль, отслоение штукатурки	Требуется ремонт (замена рамы и штукатурки)
7	Состояние подъезда:		
	Стены внутри	Имеется отслоение штукатурки и потолка	Требуется ремонт (штукатурка)
8	Теплоснабжение	Трубы медные, повреждены на трещины, радиаторы грязные, вода в трубах	Требуется замена радиаторов (судебное решение)
9	Холодное водоснабжение	В удовлетворительном состоянии, ремонта не требуется	—
10	Горячее водоснабжение	В удовлетворительном состоянии, ремонта не требуется	—
11	Канализация	Трубы гнилые, имеются засоры, требуется замена	Требуется замена труб (судебное решение)
12	Вентиляция		
13	Электроснабжение	Сечение проводов недостаточное, требуется замена	Требуется замена проводов (судебное решение)
14			

Выводы и предложения: согласно судебному решению необходимо выполнить работы по ремонту кровли, утеплению потолка, замене радиаторов, замене труб канализации, замене проводов.

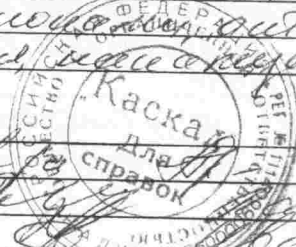
**Подписи:**

ООО «УК «Наш Тайфун»

ООО «Каскад»

с.м.с.с.и

представитель дома



Арипова Д.В.

Арипов С.А.

Арипов Д.В.

№ 53 № 11/2019/10-01/2019

1. Название здания (сооружения)
2. Адрес ул. Ракинская, дом №136
3. Год постройки 1970
4. Материал стен кирпич
5. Этажность 5
6. Наличие подвала имеется
7. Подъезды 4

Результаты осмотра здания и произведение испытания

Комиссия в составе:

ООО «УК «Наш Тайфун»

ООО «Каскад» зам. дир. А.И. Федосовой О.Н., зам. дир. Дашининой С.Д., зам. дир. Авацкова В.В., представителя общественного домового комитета Селигера Ю.Н.

произвели осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Современный материал кровли, покрытие, гидроизоляция и утепление в хорошем состоянии	Требуется наладить работу дренажной системы (судебное решение)
2	Фасад здания:	Фасад здания в хорошем состоянии	Требуется капитальный ремонт (судебное решение)
	Стыки панелей	Несколько мест проседания и наклывов швов	Требуется капитальный ремонт (судебное решение)
	Балконы	Всего 56 шт. в хорошем состоянии, ограждение до уровня	Требуется капитальный ремонт (судебное решение)
	Цоколь	В хорошем состоянии и без повреждений	Требуется капитальный ремонт (судебное решение)
	Крыльца	В хорошем состоянии, требуется ремонт	—
	Козырьки, вход в подъезд, вход в домофон	В хорошем состоянии, требуется ремонт	Требуется ремонт (судебное решение)
3	Отмостка	В хорошем состоянии, требуется ремонт	Требуется ремонт (судебное решение)

1. Название здания (сооружения) жилой дом
2. Адрес ул. Взлетная д. 40
3. Год постройки 1993
4. Материал стен крупноблочный
5. Этажность 5
6. Наличие подвала имеется
7. Подъезды 1

Результаты осмотра здания и произведение испытания

Комиссия в составе:

ООО «УК «Наш Тайфун»

ООО «Каскад» зам. директора Фридриховой О.В.  
специале Лапшиной С.А., инженер Иванова В.  
 представителя общественного домового комитета кв-ры № 46 Левашин  
Бой И.И.

произвели осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	имеются вмятины, трещины, нарушения герметичности кровельных материалов. кровельные материалы № 59, 60, 29, 30, 41, 13, 45, 41. в.п. 1, 2, 3, 4	требуется ремонт кровли общей площадью 100 м <sup>2</sup> - 835 руб.
2	Фасад здания:	в удовлетворительном состоянии	ремонта не требуется
	Стыки панелей (блоков)	в удовлетв. состоянии	ремонта не требуется
	Балконы	в удовлетв. состоянии	ремонта не требуется
	Цоколь	в удовлетв. состоянии	ремонта не требуется
	Крыльца	на входных площадках имеются трещины	требуется ремонт входных площадок 16 м <sup>2</sup>
	Козырьки	в удовлетв. состоянии	ремонта не требуется
3	Отмостка	имеется фактурная, трещины, повреждено отсутствует	требуется ремонт 160 м <sup>2</sup>

4	Входы в подвалы	В удовлетворительном состоянии	Ремонт не требуется
5	Входные двери	В удовлетворительном состоянии	Ремонт не требуется
6	Окна	В удовлетворительном состоянии	Ремонт не требуется
7	Состояние подъезда:	В удовлетворительном состоянии	Ремонт не требуется
	Стены внутри	В удовлетв. состоянии	Ремонт не требуется
8	Теплоснабжение	В удовлетв. состоянии	Ремонт не требуется
9	Холодное водоснабжение	В удовлетв. состоянии	Ремонт не требуется
10	Горячее водоснабжение	В удовлетв. состоянии	Ремонт не требуется
11	Канализация	В удовлетв. состоянии	Ремонт не требуется
12	Вентиляция	Зоны и плиты в удовлетв. состоянии	Ремонт не требуется
13	Электроснабжение	В норме отщитовые светильники (4 по 20 вт) световой ре. уровень	требуется ремонт щитов - 4 шт. светильники - 2 шт.
14			

Выводы и предложения: требуется выемка работ по ремонту сайдинга, входных порогов (мощности), ре. освещенности, кровли в 100% заливкой кровельной изоляцией.

**Подписи:**

ООО «УК «Наш Тайфун»

ООО «Каскад»



/Крикунов О.В./  
/Кочешников С.Е./  
/Иванов В.В./

Представитель дома № 46 Живительный ул. № 26



АКТ № 30  
 общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

26 апреля 2016г.

1. Название здания (сооружения) многоквартирный дом
2. Адрес ул. Восточная 44
3. Год постройки 1970г.
4. Материал стен крупноблочный
5. Этажность 2
6. Наличие подвала имеется
7. Подъезды 2

Результаты осмотра здания и произведение испытания

Комиссия в составе:

ООО «УК «Наш Тайфун»

ООО «Каскад» зам. директора Аристовой О.В.  
инженер Лапшикова С.Я. и инженер Светлова А.  
 представителя общественного домового комитета гв. № 2 Бельковская Е.В.

произвели осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	В удовлетворительном состоянии	Ремонт не требуется
2	Фасад здания:	В удовлетворительном состоянии	Ремонт не требуется
	Стыки панелей (блоков)	В удовлетв. состоянии	Ремонт не требуется
	Балконы	нет	—
	Цоколь	В удовлетв. состоянии	Ремонт не требуется
	Крыльца	В удовлетв. состоянии	Ремонт не требуется
	Козырьки	В удовлетв. состоянии	Ремонт не требуется
3	Отмостка	Разрушена полностью	требуется ремонт

4	Входы в подвалы	В удовлетворительном состоянии	Ремонта не требуется
5	Входные двери	В удовлетв. состоянии	Ремонта не требуется
6	Окна	В хорошем состоянии	Ремонта не требуется
7	Состояние подъезда:	В удовлетворит. состоянии	Ремонта не требуется
	Стены внутри	В удовлетворит. состоянии	Ремонта не требуется
8	Теплоснабжение	Трубы имеют коррозию, металлические зазоры, но ст.-ветвильный кот. гроб. заделан (мастикой внутри)	треб. замена д. ветвильной труб - 100 м
9	Холодное водоснабжение	Трубы имеют коррозию, зазоры арматура с мажками труб - 40 м. ветвильные вварные заделаны в черновом состоянии	Ремонт труб - 40 м. ветвильные - 6 м. заделано - 1 м
10	Горячее водоснабжение	—	—
11	Канализация	Трубы частично имеют сколы, трещины, что не позволяет в норм. режиме	требуется замена труб 45 м. и.
12	Вентиляция	В удовлетворительном состоянии	ремонта не требуется
13	Электроснабжение	Эл. проводка в целом состоянии (двухпроводная трехпроводная)	требуется замена на 350 м. и. светильники 16 шт.

Выводы и предложения: Требуется выполнить работы по замене ветвильных труб, электропроводки, канализации.

**Подписи:**

ООО «УК «Наш Тайфун»  
ООО «Каскад»

Представитель дома



Иванов В.В.  
Иванов В.В.  
Иванов В.В.  
Иванов В.В.

1. Название здания (сооружения) жилищный дом
2. Адрес ул. Трудовое шоссе д. 42/2
3. Год постройки 1966
4. Материал стен панель
5. Этажность 5
6. Наличие подвала имеется
7. Подъезды \_\_\_\_\_

**Результаты осмотра здания и произведение испытания**

Комиссия в составе:

ООО «УК «Наш Тайфун» \_\_\_\_\_

ООО «Каскад» зам. директора ООО «Каскад» Фридебового

Селезнева Ларисовна С.Я., инженерка ИВЦ

представителя общественного домового комитета ИВ-РА №41 Воронин

Вод Н.П.

произвели осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Мембранная кровля, в хорошем состоянии, ремонт не требуется	—
2	Фасад здания:	Состояние панелей, окраска имеет красную глянцевую поверхность своей поверхностью (минеральность)	требуется ремонт
	Стыки панелей	Наружная герметизация межпанельных швов	требуется ремонт 100 м.п.
	Балконы	В большинстве мест имеют разрушенную бетонную поверхность, арматура повреждена коррозией	требуется ремонт 12 балконов
	Цоколь	Трещины, сколы в местах сопряжения с землей, покрытие имеет свой износ (отслоение)	требуется ремонт 15 м.п.
	Крыльца	Имеются выбоины в местах порогов	требуется ремонт 4 м <sup>2</sup>
	Козырьки	Состояние хорошее, ремонт не требуется	требуется ремонт (окраска) 8 м <sup>2</sup>
3	Отмостка	В хорошем состоянии, покрытие имеет трещины, повреждение герметизации к стене	требуется ремонт 16 м.п.



1. Название здания (сооружения) \_\_\_\_\_
2. Адрес ул. Трубуцкое шоссе, дом №54
3. Год постройки 1967
4. Материал стен камень
5. Этажность 5
6. Наличие подвала нет
7. Подъезды 4

Результаты осмотра здания и произведение испытания

Комиссия в составе:

ООО «УК «Наш Тайфун» \_\_\_\_\_

ООО «Каскад» дир. г-н Афанасов А.В., менеджер  
Ромашенков С.Э., специалист Ивашев В.В.  
 представителя общественного домового комитета г-н г-но Домового совета  
Иванов И.И.

произвели осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	В кровле в большинстве мест отсутствуют, требуется ремонт	—
2	Фасад здания:	Видимые участки фасада и цоколя имеют повреждения штукатурки	Требуется окраска фасада и цоколя - 32 м <sup>2</sup>
	Стыки панелей	Трещины, сколы, отслаивание штукатурки	Требуется ремонт - 320 м.п.
	Балконы	Повреждение балконов до асфальта	Требуется ремонт - 25 м <sup>2</sup>
	Цоколь	Видимые участки цоколя и подвального этажа	Требуется ремонт - 45 м <sup>2</sup>
	Крыльца	На ступенях и площадках имеются повреждения, требуется ремонт	Требуется ремонт - 6 м <sup>2</sup>
	Козырьки над входами в подъезды	Неоднородность штукатурки, отслаивание и повреждение штукатурки	Требуется ремонт - 14 м <sup>2</sup>
3	Отмостка	Частично отсутствует, требуется ремонт, вывоз мусора	Требуется ремонт - 168 м <sup>2</sup>

4	Входы в подвалы	В удовлетворительном состоянии, ремонт не требуется	—
5	Входные двери	В удовлетворительном состоянии, ремонт не требуется	—
6	Окна	В удовлетворительном состоянии, ремонт не требуется (исключая все остекленные)	—
7	Состояние подъезда: мост	Исследован, требуется ремонт	Требуется ремонт - 10 м <sup>2</sup>
	Стены внутри	Исследованы, требуется ремонт	Требуется ремонт - 4 м <sup>2</sup>
8	Теплоснабжение	Работает по плану в удовлетворительном состоянии. Требуется сделать ремонт на участке, который находится в собственности	Требуется ремонт - 4572 м.кв.
9	Холодное водоснабжение	В удовлетворительном состоянии, ремонт не требуется	—
10	Горячее водоснабжение	—	—
11	Канализация	Работает по плану, требуется ремонт на участке, который находится в собственности	Требуется ремонт - 180 м.кв.
12	Вентиляция	Работает по плану, требуется ремонт на участке, который находится в собственности	Требуется ремонт - 72 м.кв.
13	Электроснабжение	В удовлетворительном состоянии, ремонт не требуется	—
14	Дверное остекление	Исследовано, требуется ремонт	Требуется ремонт - 120 м.кв.

Выводы и предложения: необходимо произвести ремонт фасада здания по ремонту и замене, сделать фасад, сделать ремонт и т.д., а именно, сделать фасад здания, на него, по плану, в соответствии с проектом.

Подписи:  
 ООО «УК «Наш Тайфун»  
 ООО «Каскад»  
 Представитель дома

Иванов В. В.  
 Петров В. В.  
 Сидоров В. В.

С. В. Иванов  
 В. В. Петров  
 В. В. Сидоров

АКТ № 18  
 общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

18.04.2016 г.

1. Название здания (сооружения) \_\_\_\_\_
2. Адрес ул. Трапезникова шоссе, дом № 56
3. Год постройки 1959
4. Материал стен кирпич
5. Этажность 2
6. Наличие подвала имеется
7. Подъезды 2

Результаты осмотра здания и производство испытания

Комиссия в составе:

ООО «УК «Наш Тайфун»

ООО «Каскад» зам. дир. Александров А. В., инженер

Лашинкова С. Д., инженер Шевцова В. А.

представителя общественного домового комитета през. ТСМ № 7  
Касимова А. А.

произвели осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	В удовлетворительном состоянии, ремонт не требуется	—
2	Фасад здания:	В удовлетворительном состоянии, ремонт не требуется	—
	Стыки панелей	—	—
	Балконы	—	—
	Цоколь	В удовлетворительном состоянии, ремонт не требуется	—
	Крыльца	В удовлетворительном состоянии, ремонт не требуется	—
	Козырьки	В удовлетворительном состоянии, ремонт не требуется	—
3	Отмостка	имеется разрушение, выемки, трещины	требуется ремонт — 76 м. кв.

4	Входы в подвалы	После демонтажа и заделки проема в стене требуется ремонт - 3
5	Входные двери	В квартире требуется ремонт и требуется ремонт -
6	Окна	В квартире требуется ремонт и требуется ремонт -
7	Состояние подъезда: окна	Требуется ремонт - 8 м <sup>2</sup>
	Стены внутри	Требуется ремонт - 2 м <sup>2</sup>
8	Теплоснабжение	Требуется ремонт - 5
9	Холодное водоснабжение	Требуется ремонт - 5
10	Горячее водоснабжение	---
11	Канализация	---
12	Вентиляция	---
13	Электроснабжение	---
14		

Выводы и предложения необходимо выполнить, работы по ремонту, оклейке обоев, двери и паркет в квартире в соответствии с проектом, сметой, актами, выполненными с заказчиком, и прочими документами.

**Подписи:**

ООО «УК «Наш Тайфун»

ООО «Каскад»

\_\_\_\_\_

Представитель дома



Иванов О.В.

Иванов С.О.

Иванов К.В.

\_\_\_\_\_ Каскад



1. Название здания (сооружения) \_\_\_\_\_
2. Адрес ул. Грабчевское шоссе, дом № 62
3. Год постройки 1959
4. Материал стен кирпич
5. Этажность 2
6. Наличие подвала нет
7. Подъезды 1

**Результаты осмотра здания и проведение испытания**

Комиссия в составе:

ООО «УК «Наш Тайфун»

ООО «Каскад» г.м. д.т.р. Давыдовской О.В. инженер

Давыдовской О.В. и чл. комиссии Ивашова В.В.

представителя общественного домового комитета д.т.р. по дому № 3

Давыдовской О.В.

произвели осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Исследовано в удовлетворительном состоянии, ремонт не требуется	—
2	Фасад здания:	В удовлетворительном состоянии, ремонт не требуется	—
	Стыки панелей	—	—
	Балконы	—	—
	Цоколь	В удовлетворительном состоянии, ремонт не требуется	—
	Крыльца	В удовлетворительном состоянии, ремонт не требуется	—
	Козырьки	Исследованы и исправлены, конструкция исправлена	Требуется замена
3	Отмостка	В удовлетворительном состоянии, ремонт не требуется	—

4	Входы в подвалы	—	—
5	Входные двери	В удовлетворительном состоянии, ремонт не требуется	—
6	Окна	В удовлетворительном состоянии, ремонт не требуется (исключая балкон)	—
7	Состояние подъезда: <i>полы</i>	В удовлетворительном состоянии, ремонт не требуется	—
	Стены внутри	В удовлетворительном состоянии, ремонт не требуется	—
8	Теплоснабжение <i>от АОТБ</i>	В удовлетворительном состоянии, ремонт не требуется	—
9	Холодное водоснабжение	трубы лопнули, требуется замена и ремонт	требуется ремонт - 10 м.п.
10	Горячее водоснабжение	—	—
11	Канализация	В удовлетворительном состоянии, ремонт не требуется	—
12	Вентиляция		
13	Электроснабжение	В удовлетворительном состоянии, ремонт не требуется	—
14			

Выводы и предложения: необходимо во всем доме сделать ремонт по замене покрытия на входы в подъезд

**Подписи:**

ООО «УК «Наш Тайфун»

ООО «Каскад»

Представитель дома



*Зам. дир. по эксплуатации*  
*Иванова А.А.*  
*№ 3*

*Иринаева В.А.*  
*Иванов А.А.*  
*№ 3*

1. Название здания (сооружения) \_\_\_\_\_
2. Адрес ул. Гражданское шоссе, дом № 88
3. Год постройки 1976
4. Материал стен панель
5. Этажность 5
6. Наличие подвала нет
7. Подъезды 2

Результаты осмотра здания и производство испытания

Комиссия в составе:

ООО «УК «Наш Тайфун» \_\_\_\_\_

ООО «Каскад» генеральный директор Фридриховский Д.В., адрес ул. Машинная С.В., номер дома Швацова В.И.

представителя общественного домового комитета ул. по дому № 88

Фридриховский Р.И.

произвели осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	В удовлетворительном состоянии, ремонта не требуется	—
2	Фасад здания:	В удовлетворительном состоянии, ремонта не требуется	—
	Стыки панелей	трещины, осыпание герметизирующей мастики	требуется ремонт — 867 м.кв.
	Балконы	отсутствие ограждения	требуется ремонт — 10 м.кв.
	Цоколь	В удовлетворительном состоянии, ремонта не требуется	—
	Крыльца	В удовлетворительном состоянии, ремонта не требуется	—
	Козырьки над входом и над балконом	слабая окраска, повреждение лакокрасочного покрытия, отслаивание штукатурки	требуется ремонт — 12 м.кв.
3	Отмостка	В удовлетворительном состоянии, ремонта не требуется	—

4	Входы в подвалы	Крыша и перегородки имеют трещины, требуется обработка напорами гидроизоляции	Требуется ремонт - 14. Ремонт - 5.
5	Входные двери	В дверях требуется ремонт, требуется	—
6	Окна	Оконные перемычки повреждены, требуется ремонт	Требуется ремонт - 7.
7	Состояние подъезда: <i>намы</i>	Состояние подъезда, требуется ремонт	Требуется ремонт - 8.
	Стены внутри	Отслоение штукатурки и потолка, требуется ремонт	Требуется ремонт - 8.
8	Теплоснабжение	Трубы отопления имеют коррозию, требуется замена, требуется ремонт	Требуется ремонт - 140 м / 58 м
9	Холодное водоснабжение	В дверях требуется ремонт, требуется	—
10	Горячее водоснабжение	—	—
11	Канализация	В дверях требуется ремонт, требуется	—
12	Вентиляция	—	—
13	Электроснабжение	В дверях требуется ремонт, требуется	—
14			

Выводы и предложения: необходимо выполнить работы по ремонту: замена штукатурки, штукатурка, покраска, вход в подвал, оконные перемычки, двери, стены, потолок.

**Подписи:**

ООО «УК «Наш Тайфун»  
 ООО «Каскал»



*Иванов В. В.*  
*Иванов С. С.*  
*Иванов В. В.*

Представитель дома \_\_\_\_\_

*Иванов В. В.*

1. Название здания (сооружения)
2. Адрес ул. М. Мухомова дом 19
3. Год постройки 1973
4. Материал стен кирпич
5. Этажность 5
6. Наличие подвала имеется
7. Подъезды 4

**Результаты осмотра здания и проведение испытания**

Комиссия в составе:

ООО «УК «Наш Тайфун»

ООО «Каскад» дир. д.г.а. Николаев О.В., инженер  
Лавицкий В.В. и др.

представителя общественного домового комитета сид. по адресу кв 12  
Баженов В.В.

произвели осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

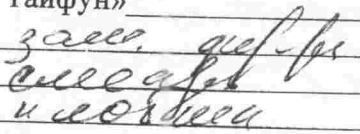
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Современная, имеет в виду то, не требует никаких мероприятий и ремонта кровельного покрытия	не требуется никаких мероприятий
2	Фасад здания:	имеется трещина, в цвет ржавчине кирпичной кладки	требуется ремонт (судебное решение)
	Стыки панелей	—	—
	Балконы	имеется нарушение до покрытия	требуется ремонт (ремонт)
	Цоколь	отделочные материалы и покрытие	требуется ремонт (судебное решение)
	Крыльца	в удовлетворительном состоянии, ремонт не требуется	—
	Козырьки над входом в подъезд	нарушение до покрытия	требуется ремонт (судебное решение)
3	Отмостка	в удовлетворительном состоянии, ремонт не требуется	—

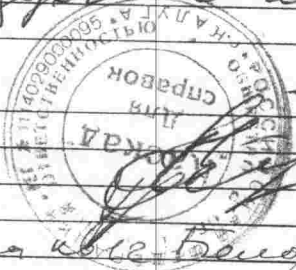
4	Входы в подвалы Прочность:	В 1-ом этаже не обнаружено герметичность и герметичность и прочими и стены здания испытано испытано испытано испытано испытано испытано	Требуется ремонт 3 п.п. Требуется ремонт
5	Входные двери	В удовлетворительном состоянии, ремонт не требуется	—
6	Окна	В удовлетворительном состоянии, ремонт не требуется	—
7	Состояние подъезда: полы	имеют выработку, трещины	Требуется ремонт (срочное исп.)
	Стены внутри	отслаивается штукатурка и штукатурка штукатурка	Требуется ремонт (срочное исп.)
8	Теплоснабжение	В удовлетворительном состоянии, ремонт не требуется	—
9	Холодное водоснабжение	В удовлетворительном состоянии, ремонт не требуется	—
10	Горячее водоснабжение	—	—
11	Канализация	В удовлетворительном состоянии, ремонт не требуется	—
12	Вентиляция	Разрушение в вентри канале между этажами	Требуется ремонт 4, 8 п.п.
13	Электроснабжение	В удовлетворительном состоянии, ремонт не требуется	—
14			

Выводы и предложения необходимо выполнить работы по ремонту кровли, фасада, балконов, козырьков и др. элементов в подъезде, трещины в стенах в коридоре, устранить в подвале, устранить, устранить и др.

**Подписи:**

ООО «УК «Наш Тайфун»

ООО «Каскад» зам. дир.   
инженер



Мухомов В. В.  
нач. сек. нов. с.  
Квасов В. В.

Представитель дома

старший дома Ковалева Валерия М. В. Мухомов

1. Название здания (сооружения)
2. Адрес ул. Маршала Жукова, дом № 1
3. Год постройки 1961
4. Материал стен панель
5. Этажность 5
6. Наличие подвала имеется
7. Подъезды 4

**Результаты осмотра здания и производство испытания**

Комиссия в составе:

ООО «УК «Наш Тайфун»

ООО «Каскад» ген. дир. Фридрихов О.В., мастер  
Миниенкова С.В., инженер Свиридов В.В.

представителя общественного домового комитета ад. по делам авт.  
Куричкова Т.В.

произвели осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	В местах крепления в кровельной системе имеются дефекты, требуется ремонт	—
2	Фасад здания:	Отслоение штукатурки, требуется ремонт	требуется ремонт
	Стыки панелей	В кровельной системе имеются дефекты, требуется ремонт	—
	Балконы	Имеется разрушение бетонной плиты, требуется ремонт	требуется ремонт (армирование)
	Цоколь	В цоколе имеются трещины, требуется ремонт	—
	Крыльца	В цоколе имеются трещины, требуется ремонт	—
	Козырьки над входом в подвезд	Имеется повреждение козырька, требуется ремонт	требуется ремонт
3	Отмостка	В цоколе имеются трещины, требуется ремонт	—

4	Входы в подвалы	на крыше черепица и на стенах штукатурка в местах скола в полах деформированы	требуется ремонт - 4,5 кв м
5	Входные двери	в подъезде требуется ремонт, требуется не	требуется ремонт - 4,5 кв м
6	Окна	в подъезде требуется ремонт не	требуется
7	Состояние подъезда: <i>шпаль</i>	в подъезде требуется ремонт не	требуется
	Стены внутри	в подъезде требуется ремонт не	требуется
8	Теплоснабжение	в подъезде требуется ремонт не	требуется
9	Холодное водоснабжение	в подъезде требуется ремонт не	требуется
10	Горячее водоснабжение		
11	Канализация	в подъезде требуется ремонт не	требуется
12	Вентиляция		
13	Электроснабжение	в подъезде требуется ремонт не	требуется
14			

Выводы и предложения необходимо выполнить работы по ремонту фасада, балконов, козырьков над входами в подъезды, двери входа в подвал

**Подписи:**

ООО «УК «Наш Тайфун»

ООО «Каскад»



*Иванова В.В.*  
*Иванова В.В.*  
*Иванова В.В.*

Представитель дома

кв 61

*Иванова В.В.*

*Иванова В.В.*



1. Название здания (сооружения) \_\_\_\_\_
2. Адрес ул. Зеленая, дом №52
3. Год постройки 1970
4. Материал стен кирпич
5. Этажность 5
6. Наличие подвала индивидуальное
7. Подъезды 4

Результаты осмотра здания и произведение испытания

Комиссия в составе:

ООО «УК «Наш Тайфун»

ООО «Каскад» директор Давыдов В.В., с.с.с.с.с.

Ромашенко С.В., инженер Иванова В.А.  
представителя общественного домового комитета ад. по дому кв 38  
Камышиной А.Н.

произвели осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Современная в удовлетворительном состоянии, кровля не требует ремонта	—
2	Фасад здания:	Кирпичная, штукатурка местами отслаивается, требуется ремонт	требуется ремонт фасада (среднее решение)
	Стыки панелей	—	—
	Балконы	Нормальное состояние, требуется ремонт	требуется ремонт балконов (среднее решение)
	Цоколь	Отделочные материалы в удовлетворительном состоянии	требуется ремонт цоколя - 98 м <sup>2</sup>
	Крыльца	Нормальное состояние, требуется ремонт	требуется ремонт крылец - 1 м <sup>2</sup>
	Козырьки над входами в подъезды	Нормальное состояние, требуется ремонт	требуется ремонт козырьков - 15 м <sup>2</sup>
3	Отмостка	В удовлетворительном состоянии, требуется ремонт	—

4	Входы в подвалы	В 1-ом подъезде одна дверь в тамбур	Требуется установка 1, 2 м <sup>2</sup>
5	Входные двери	В удобней ворижальной двери	Требуется ремонт (сделать решетки)
6	Окна	Оконные перемычки и рамы из дерева, а также во 2-ю и 10-ю этажи	Требуется ремонт (сделать решетки)
7	Состояние подъезда: пол	Имеется выбоины	Требуется ремонт (сделать решетки)
	Стены внутри	Отслоение штукатурки и побелки	Требуется ремонт (сделать решетки)
8	Теплоснабжение	Трубы и радиаторы старые, радиаторы на первом этаже в коридоре	Требуется ремонт (сделать решетки)
9	Холодное водоснабжение	В удобней ворижальной состоянии, ремонт и трубы	—
10	Горячее водоснабжение	В удобней ворижальной состоянии, ремонт и трубы	—
11	Канализация	Трубы из глины, старые, в 1-ом этаже	Требуется ремонт (сделать решетки)
12	Вентиляция		
13	Электроснабжение	Состояние электропроводки не соответствует требованиям	Требуется ремонт (сделать решетки)
14	Деревяное покрытие	Отсутствует	Требуется ремонт (сделать решетки)

Выводы и предложения необходимо в полном объеме работы по ремонту фасада, балконов, полов коридоров и тамбулов в подъездах (двери, двойные двери, двойные системы дверей и др.), а также в коридорах, тамбулах, лестничных клетках, электроснабжении.

Подписи: \_\_\_\_\_  
 ООО «УК «Наш Тайфун»  
 ООО «Каскад» \_\_\_\_\_  
 представитель дома 16/38

Каскад  
 для \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

1. Название здания (сооружения) \_\_\_\_\_
2. Адрес ул. Николаева, дом 130
3. Год постройки 1982
4. Материал стен камень
5. Этажность 5
6. Наличие подвала нет
7. Подъезды 1

**Результаты осмотра здания и произведение испытания**

Комиссия в составе:  
 ООО «УК «Наш Тайфун» \_\_\_\_\_  
 ООО «Каскад» зам. дир. Антановская О.В., ассистент Самойлова С.М. и механик Севастьянов В.А.  
 представителя общественного домового комитета Косицкая А.А. пред ТСЖ № 76  
 произвели осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	В кровле в виде жидкой битумной мастики не обнаружено	—
2	Фасад здания:		
	Стыки панелей	не герметизированы сеп. начальной швов	требуется ремонт швов - 18 м.п.
	Балконы	разрушение бетонной плиты до арматуры	требуется ремонт - 12 м.п.
	Цоколь	отслоение штукатурки и облицовочного слоя	требуется ремонт - 136 м <sup>2</sup>
	Крыльца	в кровле в виде жидкой битумной мастики не обнаружено	—
	Козырьки 1) над входом в подъезд 2) над балконом	металлические имеют коррозию, повреждение до арматуры	требуется ремонт - 12 м <sup>2</sup> требуется ремонт - 12 м <sup>2</sup>
3	Отмостка	трещины, разрушения, обвалы, трещины	требуется ремонт - 72 м <sup>2</sup>



г. Калуга

1. Название здания (сооружения) панельный дом
2. Адрес ул. Курчаевская д. 1
3. Год постройки 1991
4. Материал стен панель
5. Этажность пять
6. Наличие подвала имеется
7. Подъезды 5

**Результаты осмотра здания и производство испытания**

Комиссия в составе:

ООО «УК «Наш Тайфун»

ООО «Каскад» зам. директора ООО «Каскад» Антиловой  
Светлана Павловна С.В. ипотечно-ипсового

представителя общественного домового комитета старше. по дому № 31  
Красильникова А.Т.

произвели осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	В удовлетворительном состоянии. Ремонт не требуется	—
2	Фасад здания: (стены)	В удовлетворительном состоянии. Ремонт не требуется	—
	Стыки панелей	Нарушения крепления стыков имеются	Ремонт герметизацией швов, 6 кв. м.
	Балконы	В удовлетворительном состоянии. Ремонт не требуется.	—
	Цоколь	Разрушения штукатурки, трещины, повреждение в некоторых местах.	Требуется ремонт 19 кв. м
	Крыльца (входные пороги)	Разрушения трещины, выбоины, требуется ремонт.	Ремонт 24 кв. м
	Козырьки	В неудовлетв. состоянии. Разрушения и обильного скопления снега.	Требуется ремонт 20 кв. м
3	Отмостка	Имеется выбоины, трещины, разрушения в некоторых местах и щели в основании.	Требуется ремонт 21 кв. м

4	Входы в подвалы	В удовлетворительном состоянии. Ремонт не требуется.	—
5	Входные двери панельные двери.	В удовлетв. состоянии. Ремонт не требуется.	Ремонт не требуется панель - 20 м <sup>2</sup>
6	Окна	Деревянные, окрашенные, но устаревшие, требуется покраска, замена наличников, ремонт откосов (штукатурка)	требуется решения - 30 м <sup>2</sup>
7	Состояние подъезда: 5 этаж (I-V)	неудовлетворительное	требуется решения
	Стены внутри	имеются трещины в штукатурке, слое. Покраска, штукатурка, замена штукатурки, замена штукатурки	требуется решения 5 м <sup>2</sup> на этаж
8	Теплоснабжение	В удовлетворительном состоянии. Требуется замена труб.	требуется решения трубы 40 м
9	Холодное водоснабжение	Трубы керамические, коррозии, зазоры, арматура по стоякам. Требуется замена труб.	требуется решения видимая стояк - 25
10	Горячее водоснабжение	Трубы керамические, коррозии, зазоры, арматура по стоякам и ввод в квартиру.	требуется решения стояки - 30 м задвижки - 2
11	Канализация	Трубы глиняные, требуется ремонт.	требуется решения трубы - 48 м.ч
12	Вентиляция	В удовлетв. состоянии.	Ремонт не требуется
13	Электроснабжение	В подвале требуется ремонт эл. проводки в щитовой, замена светильников.	требуется решения эл. проводка светильники, зон.
14			

Выводы и предложения: Требуется выполнить работы по ремонту систем отопления, водоснабжения, электрики, сантехники, входных дверей, ремонту штукатурки.

Подписи:  
 ООО «УК «Наш Тайфун»  
 ООО «Каскад»



Смирнов А.В.  
 Ковалев С.И.  
 Иванов В.В.  
 А.Т. Крамар

Представитель дома

АКТ № 2  
 общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

05.04.2016г

1. Название здания (сооружения)
2. Адрес ул. Майдановского, дом № 37
3. Год постройки 1979
4. Материал стен камень
5. Этажность 5
6. Наличие подвала имеется
7. Подъезды 4

Результаты осмотра здания и произведение испытания

Комиссия в составе:

ООО «УК «Наш Тайфун»

ООО «Каскад» зам. дир-а Александр Д. В. Александров  
Ломинский В. Д., Исаев И. В. Виноградов  
 представителя общественного домового комитета ад. по дому № 17  
Макарова А. А.

произвели осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Соблюдены, в здании не обнаружено признаков протечек кровельного покрытия и ветхости	Требуется ремонт - 50 м <sup>2</sup>
2	Фасад здания:		
	Стыки панелей	не герметизируются монтажными швами	Требуется ремонт - 80 м. л.
	Балконы	разрушение балконов	Требуется ремонт - 12 м <sup>2</sup>
	Цоколь	отслоение штукатурки и облицовочных слоев	Требуется ремонт - 154 м <sup>2</sup>
	Крыльца	в удовлетворительном состоянии, ремонт не требуется	—
	Козырьки над входами в подъезды	необходимо укрепление и ремонт	Требуется ремонт - 12 м <sup>2</sup>
3	Отмостка	необходимо укрепление, в некоторых местах разрушение, в основном	Требуется ремонт - 142 м <sup>2</sup>

4	Входы в подвалы	Крыша имеет трещины, разрушены ступени	Требуется ремонт - 28 м <sup>2</sup>
5	Входные двери	В чужих входы в квартиру	Требуется ремонт - 3 м <sup>2</sup>
6	Окна	Рама на окне треснула, требуется для арматуры рама во 2-ю очередь	Требуется ремонт - 18 м <sup>2</sup>
7	Состояние подъезда: работы по подготовке и окраске	Имеется выделение на площадке и лестничной клетке, требуется ремонт	Требуется ремонт - 10 м <sup>2</sup>
	Стены внутри	Имеется отсыревание стен, требуется ремонт	Требуется ремонт - 4 м <sup>2</sup>
8	Теплоснабжение	Трубы металлические повреждены, требуется замена	Требуется ремонт - 8 м <sup>2</sup> / 70 м <sup>2</sup>
9	Холодное водоснабжение	Трубы металлические повреждены, требуется замена	Требуется ремонт - 12 м <sup>2</sup>
10	Горячее водоснабжение	—	—
11	Канализация	Трубы чугунные имеют трещины	Требуется ремонт - 10 м <sup>2</sup>
12	Вентиляция	Имеется отсыревание стен, требуется ремонт	Требуется ремонт - 8 м <sup>2</sup>
13	Электроснабжение	Два провода в квартире повреждены, требуется замена	Требуется ремонт - 120 м <sup>2</sup>
14			

Выводы и предложения необходимо внимательно рассмотреть по ремонту: кровли, балконов, крыши, лестничной клетки на первом этаже, входы в квартиру, входные двери, окна, ступени, работы по подготовке и окраске стен, потолка, пола, сантехники, электричества

Подписи:

ООО «УК «Наш Тайфун»

ООО «Каскад»

с.с.с.с.с.

инженер

Представитель дома

Каскад

справка

Михайлова О.В.

Рашидов С.О.

Авазов В.В.

№ 47 Тарасов



1. Название здания (сооружения)
2. Адрес ул. Мясниковского, дом №39
3. Год постройки 1986
4. Материал стен кирпич
5. Этажность 5
6. Наличие подвала имеется
7. Подъезды 4

**Результаты осмотра здания и производство испытания**

Комиссия в составе:

ООО «УК «Наш Тайфун»

ООО «Каскад» зам. пр-ра Якимов В.В., менеджер  
Лашиненков С.А., менеджер Иванова В.А.  
 представителя общественного домового комитета ад. по дому №28  
Бегун В.А.

произвели осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Совмещенная, имеется впадина, не герметизирована, при сильном ветре и сильном дожде наблюдается разрыв швов карнизного свеса	Требуется ремонт 1180 м <sup>2</sup>
2	Фасад здания:	В удовлетворительном состоянии, требуется ремонт	—
	Стыки панелей	—	—
	Балконы	В удовлетворительном состоянии, требуется ремонт	—
	Цоколь	Отсутствие штукатурного слоя, повреждение швов	Требуется ремонт 168 м <sup>2</sup>
	Крыльца	Входное крыльцо и второй этаж, выходящий	Требуется ремонт и водоотвод
	Козырьки:	В удовлетворительном состоянии, требуется ремонт	—
	Перед входом в подъезд	не герметизирован с улицы и отлив	Требуется ремонт 30 м <sup>2</sup>
3	Отмостка	Центральная отмостка в хорошем состоянии, требуется ремонт	Требуется ремонт 152 м <sup>2</sup>

4	Входы в подвалы	Стеклопакет разрушен на несколько частей, металлическая дверь повреждена кофромобилем	Требуется ремонт дверей
5	Входные двери	В удобной двери отсутствует состояние, ремонт не требуется	—
6	Окна	Частично отсутствует рамы остекленные	Требуется ремонт
7	Состояние подъезда: холл	В удобной двери отсутствует состояние, ремонт не требуется	—
	Стены внутри	В удобной двери отсутствует состояние, ремонт не требуется	—
8	Теплоснабжение	Трубы металлические повреждены, поврежден иногда арматура, по стоякам звонко слышны все работы состояние	Требуется ремонт 340 м.п./68 мм
9	Холодное водоснабжение	Трубы металлические в удобной, состоянии, зимой иногда арматура звонко в все работы состояние	Требуется ремонт 8 м.п./12 мм
10	Горячее водоснабжение	Трубы газопровод и прочие иногда имеют в удобной, газопровод иногда металлические повреждены повреждены, вентиль по стоякам звонко слышны не работают	Требуется ремонт 32 м.п./22 мм
11	Канализация	Трубы гофрированные имеют трещины	Требуется ремонт 12 м.п.
12	Вентиляция	Требуется замена коена иногда ветхих элементов	Требуется ремонт 12 м.п.
13	Электроснабжение	Электрораспределительная и др. в здании, не работает, имеет открытые проводки	Требуется ремонт 100 м.п.
14	Двери шахты выхода в подвалы и 2-ой подвезда	Отсутствует дверь в 4-ом и 2-ой подвезда	Требуется ремонт 1,8 м <sup>2</sup>

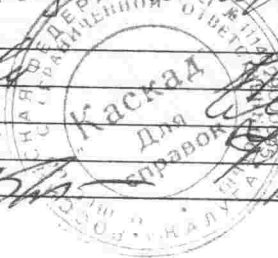
Выводы и предложения необходимо выдать работы по ремонту кровли, цоколя, водосточной системы, дверей, окон, входных дверей, дверей в подвалы, дверей в чердачные, сделать чистку оконных рам, дверей, наличников, а также сделать ремонт входов и дверей в подвалы, вентиляционную систему.

Подписи:

ООО «УК «Наш Тайфун»

ООО «Каскад»

Представитель дома



Зам. директора  
Иванов В.В.  
Иванов В.В.  
Иванов В.В.

1. Название здания (сооружения) \_\_\_\_\_
2. Адрес ул. Мейеровская 936/15
3. Год постройки 1960
4. Материал стен кирпич
5. Этажность 2
6. Наличие подвала населен
7. Подъезды 2

**Результаты осмотра здания и производство испытания**

Комиссия в составе:

ООО «УК «Наш Тайфун» \_\_\_\_\_

ООО «Каскад» инж. Фед. Я. Александрович Д.В., с.с.с.с.с.с.

Исмаилов В.В., инженер Иванова В.В.

представителя общественного домового комитета инж. И.О. Гресс И.В.

Егорова Н.Д.

произвели осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	<u>Ущербованная, имеются трещины, отслоения и другие повреждения кровельных элементов</u>	<u>требуется разработка мероприятий по устранению повреждений (субъективное решение)</u>
2	Фасад здания:	<u>В удовлетворительной форме, повреждений нет</u>	—
	Стыки панелей	—	—
	Балконы	—	—
	Цоколь	<u>Отделочные материалы отсутствуют, имеются трещины в основании</u>	<u>требуется ремонт цоколя - 108 м.п.</u>
	Крыльца	<u>В хорошем состоянии, имеются трещины, распухание</u>	<u>требуется ремонт - 8 м<sup>2</sup></u>
	Козырьки над входом в подъезд	<u>В удовлетворительном состоянии, имеются трещины</u>	<u>требуется ремонт - 11 м<sup>2</sup></u>
3	Отмостка	<u>В удовлетворительной форме, повреждений нет</u>	—

4	Входы в подвалы	В дуб. ошей в форме ступеней состояние, расщелины не требуются	
5	Входные двери	Металлические двери кофре, именуемые двери	требуются ремонт - 4м <sup>2</sup>
6	Окна	Стеклопакеты и рамы гнилые, требуется красочного слоя	требуются ван. ремонт (судебное ре- шение)
7	Состояние подъезда:	Полы деревянные забиты	требуются на- польные по- крытие
	Стены внутри	Видимы штукатурка и побелка	требуются ремонт (судебное ре- шение)
8	Теплоснабжение	Трубы металлические гнилые, требуется ремонт	требуются ремонт (судебное ре- шение)
9	Холодное водоснабжение	Трубы металлические гнилые, требуется ремонт	требуются ремонт (судебное ре- шение)
10	Горячее водоснабжение	Трубы металлические гнилые, требуется ремонт	требуются ремонт (судебное ре- шение)
11	Канализация	Трубы гнилые, требуется ремонт	требуются ремонт (судебное ре- шение)
12	Вентиляция		
13	Электроснабжение	В доме не светит используются провода требуются	треб. капиталь- ный ремонт (судебное ре- шение)
14			

**Выводы и предложения**

необходимо провести работы по  
ремонту труб, кровли, фасада, водоснабжения  
на объекте, а также провести ремонт  
и замену проводки, а также заменить  
электропроводку и электр.

Подписи:

ООО «УК «Наш Тайфун»

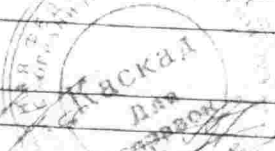
ООО «Каскад»

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Представитель дома

кв. 14



Кривошова И.В.

Кривошова И.В.

Кривошова И.В.

Кривошова И.В.

1. Название здания (сооружения) жилой дом
2. Адрес ул. Новоторжская д. 32
3. Год постройки 1990
4. Материал стен кирпич
5. Этажность пять
6. Наличие подвала имеется
7. Подъезды одни

**Результаты осмотра здания и произведение испытания**

Комиссия в составе:

ООО «УК «Наш Тайфун»

ООО «Каскад» зам. директора ООО «Каскад» Аристов  
Сергей Иванович, представитель ООО «Каскад» В.В.

представителя общественного домового комитета ул. 3-я, массив  
Клешино Н.П.

произвели осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровле свисающие элементы, кровельного покрытия, негерметичность кровли	требуется ремонт 100% - 137,4
2	Фасад здания:	трещины в штукатурке	требуется ремонт 129 м <sup>2</sup>
	Стыки панелей	—	—
	Балконы	в удовлетворительном состоянии, ремонт не требуется.	—
	Цоколь	отделочные материалы со следами коррозии, не требуются	требуется ремонт 210,6 м <sup>2</sup>
	Крыльца	в удовлетворительном состоянии, ремонт не требуется.	—
	Козырьки	имеются разрушения цоколя козырька	требуется ремонт 6 м
3	Отмостка	в хорошем состоянии не требуется	—

4	Входы в подвалы	ремонта не требуется	-
5	Входные двери	в удовлетворительном состоянии, ремонта не требуется	-
6	Окна	в удовлетв. состоянии, ремонта не требуется	-
7	Состояние подъезда:		
	Стены внутри	имеется трещина в штукатурке свода. Отсутств. побелки и покрасочного свода сводов	требуется ремонт сводов - побелка свода с 450 руб
8	Теплоснабжение	Трубы металлические, коррозия, ковертара (кр-н отопитель) требуется замена, зап. арматура, шумовая	требуется ремонт 100% накин
9	Холодное водоснабжение	трубы металлические, коррозия, запор. арматура шумовая	требуется ремонт 100%
10	Горячее водоснабжение	трубы металлические, коррозия, запор. арматура с шумово	требуется ремонт 100%
11	Канализация	трубы чугунные, из-за действия окружающей среды и агрессивности напольных и стенных	требуется ремонт 100%
12	Вентиляция	зонт над двк металлический, шумовая арматура, шумовая арматура, шумовая арматура	требуется ремонт 100%
13	Электроснабжение	имеется электрические системы в удов. состоянии	ремонта не требуется
14			

Выводы и предложения: Требуется выполнение работ по ремонту кровли двора, установке тарельчатых сводов, установке шумовых арматур, запор. арматуры, шумовых арматур, шумовых арматур в подъезде.

Подписи:

ООО «УК «Наш Тайфун»

ООО «Каскад»



Представитель дома № 3-39

Андреева О.В.  
Лантосов С.Я.  
Иванов В.В.  
Климова И.И.

АКТ № 28  
 общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

21.04.2016

1. Название здания (сооружения)
2. Адрес ул. Молодежная, дом № 7
3. Год постройки 1977
4. Материал стен кирпич
5. Этажность 5
6. Наличие подвала имеется
7. Подъезды 6

Результаты осмотра здания и произведение испытания

Комиссия в составе:

ООО «УК «Наш Тайфун»

ООО «Каскад» зам. дир. И. Яковлева О.В., ассистент  
Лавренко Н.С., Яковлева И.В.  
 представителя общественного домового комитета ид. по адресу ул. М. Ф.

произвели осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Состояние удовлетворительное, наличие кровельного покрытия и утеплителя вентилируемого типа	Требуется ремонтная - 12 м.кв.
2	Фасад здания:	Имеется трещины, выцветание и разрушение штукатурки, повреждение облицовочных панелей	Требуется ремонтная - 12 м <sup>2</sup>
	Стыки панелей	Имеется разрушение герметика между панелями, наличие щелей	Требуется ремонтная - 3 м.кв.
	Балконы	Имеется разрушение и повреждение бетонной плиты	Требуется ремонтная - 1 м.кв.
	Цоколь	В цоколе имеются трещины, повреждение штукатурки, наличие влаги	Требуется - 50 м <sup>2</sup> штукатурки
	Крыльца	Повреждение уровня входов и порогов в подъездах	Требуется ремонтная - 5 м <sup>2</sup>
	Козырьки над входами в подъезды	Алгоритм работы в местах, где отсутствуют козырьки. В 3, 4, 6 подъездах имеются щели.	Требуется ремонтная - 7,5 м <sup>2</sup>
3	Отмостка	В цоколе имеются трещины, повреждение и разрушение	Требуется





1. Название здания (сооружения)
2. Адрес ул. Плещеева, дом №15
3. Год постройки 1969
4. Материал стен кирпич
5. Этажность 5
6. Наличие подвала имеется
7. Подъезды 4

**Результаты осмотра здания и произведение испытания**

Комиссия в составе:

ООО «УК «Наш Тайфун»

ООО «Каскад» зам. дир. Филатовой О.В., инженер  
Михайлов С.Д., членом комиссии  
Иванов В.В. представителя общественного домового комитета  
членом  
Белая Л.В. членом

произвели осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Материал негниющий в кровле, состояние хорошее, ремонт не требуется	—
2	Фасад здания:	В удовлетворительном состоянии, ремонт не требуется	—
	Стыки панелей	В удовлетворительном состоянии, ремонт не требуется	—
	Балконы	Состояние хорошее, ремонт не требуется	не требуется
	Цоколь	В удовлетворительном состоянии, ремонт не требуется	—
	Крыльца	В удовлетворительном состоянии, ремонт не требуется	—
	Козырьки над входом в подъезд	металлические, не имеют ржавчины, обрешетка в хорошем состоянии	не требуется
3	Отмостка	В удовлетворительном состоянии, ремонт не требуется	—

4	Входы в подвалы	У 4-го этажа имеется рабры и асфальт покрытия в подвале. Расстояние до дорожки ровная, асфальт по дороге выложен, лестничная клетка в чубе их в порядке. Ремонт не требуется.	711 руб. черт. работы
5	Входные двери	В чубе их в порядке. Ремонт не требуется.	—
6	Окна	В чубе их в порядке. Ремонт не требуется.	—
7	Состояние подъезда: холл	Имеется выбоины, трещины и т.д.	711 руб. черт. работы 12 м <sup>2</sup>
	Стены внутри	Отделочные материалы в порядке и не требуются.	711 руб. черт. работы 4 кв.м.
8	Теплоснабжение	В чубе их в порядке. Ремонт не требуется.	—
9	Холодное водоснабжение	В чубе их в порядке. Ремонт не требуется.	711 руб. черт. работы
10	Горячее водоснабжение	—	—
11	Канализация	В чубе их в порядке. Ремонт не требуется.	—
12	Вентиляция	—	—
13	Электроснабжение	В чубе их в порядке. Ремонт не требуется.	—
14			

Выводы и предложения: необходимо в ближайшее время провести работы по ремонту: балконов, поручней и др. в подвале, входов в подвал, ремонт и в подвале, канализационной системы, системы водоотведения.

Подписи:  
 ООО «УК «Наш Тайфун» \_\_\_\_\_  
 ООО «Каскад» \_\_\_\_\_  
 Представитель дома \_\_\_\_\_

Каскад  
 Для  
 справки

Иванов В. В.  
 Радченко С. Ф.  
 Павлов В. В.  
 Кб № 3 Чокеева 13. №1

АКТ № 4  
 общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

21.04.2016г

1. Название здания (сооружения)
2. Адрес ул. Глебова, дом № 17
3. Год постройки 1985
4. Материал стен кирпич
5. Этажность 5
6. Наличие подвала имеется
7. Подъезды 6

Результаты осмотра здания и произведение испытания

Комиссия в составе:

ООО «УК «Наш Тайфун»

ООО «Каскад» гл. инж. И.А. Иванов, гл. инж. Д.А. Даниленко, гл. инж. И.А. Иванов  
 представителя общественного домового комитета гл. инж. Д.А. Даниленко  
№ 24 Шелева И.В.

произвели осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

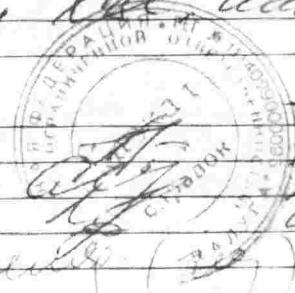
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	В удовлетворительном состоянии, ремонт не требуется	—
2	Фасад здания:	Кирпичная кладка в удовлетворительном состоянии, ремонт не требуется	Требуется ремонт — 18 м <sup>2</sup>
	Стыки панелей	—	—
	Балконы	В удовлетворительном состоянии, ремонт не требуется	—
	Цоколь	В удовлетворительном состоянии, ремонт не требуется	—
	Крыльца	В удовлетворительном состоянии, ремонт не требуется	—
	Козырьки	Козырьки в удовлетворительном состоянии, ремонт не требуется	Требуется ремонт — 18 м <sup>2</sup>
3	Отмостка	В удовлетворительном состоянии, ремонт не требуется	Требуется ремонт — 6 м <sup>2</sup>

4	Входы в подвалы	Краями листов металла высокой коррозии и деформацией. все время	Требуется ремонт - 42 м <sup>2</sup>
5	Входные двери	В подъезде во время обследования, требуется не требуется	—
6	Окна	В подъезде во время обследования, требуется не требуется	—
7	Состояние подъезда: пол	В подъезде во время обследования, требуется не требуется	—
	Стены внутри	В подъезде во время обследования, требуется не требуется	—
8	Теплоснабжение	Трубы из металла высокой коррозии, за щитом арматура гасит но все работы выполняются	Требуется ремонт - 830 м <sup>2</sup> / 16 м <sup>2</sup>
9	Холодное водоснабжение	Трубы из металла высокой коррозии, за щитом арматура по гвоздям в работе выполняются	Требуется ремонт - 376 м <sup>2</sup> / 18 м <sup>2</sup>
10	Горячее водоснабжение	—	—
11	Канализация	Трубы из металла высокой коррозии	Требуется ремонт - 88 м <sup>2</sup>
12	Вентиляция		
13	Электроснабжение	Всего не видно кабели, деформация кабелей, все время	Требуется ремонт - 280 м <sup>2</sup>
14			

Выводы и предложения необходимо выполнить работы по ремонту, коррозии и за  
щитом арматура, кровли входов в подвалы  
все время и др. работы, как и на полу, в подвале  
и др. работы

Подписи:

ООО «УК «Наш Тайфун»  
 ООО «Каскад» Иванов С.А.  
 все время Иванов С.А.  
 и др. работы Иванов С.А.  
 Представитель дома Иванов С.А.



1. Название здания (сооружения) \_\_\_\_\_
2. Адрес ул. Пригородная д. 29
3. Год постройки 1992
4. Материал стен кирпич
5. Этажность 6
6. Наличие подвала имеется
7. Подъезды 1

**Результаты осмотра здания и произведение испытания**

Комиссия в составе:

ООО «УК «Наш Тайфун» \_\_\_\_\_

ООО «Каскад» г. Калуга ул. Железнодорожная д. 10, офис 101

представителя общественного домового комитета г. Калуга ул. Советская д. 53

произвели осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Состояние в удовлетворительном, ремонт не требуется	—
2	Фасад здания:	Выявлены трещины, сколы, требуется ремонт	Требуется ремонт - 20 кв. м
	Стыки панелей	—	—
	Балконы	В удовлетворительном состоянии, ремонт не требуется	—
	Цоколь	Отсутствуют трещины, сколы, требуется ремонт	Требуется ремонт - 20 кв. м
	Крыльца	В удовлетворительном состоянии, ремонт не требуется	—
	Козырьки над входами	имеются трещины, сколы, требуется ремонт	Требуется ремонт - 12 кв. м
3	Отмостка	В удовлетворительном состоянии, ремонт не требуется	—



АКТ №35

общего (весеннего) осмотра здания

30.04.2016г

г. Калуга

- 1. Название здания (сооружения) \_\_\_\_\_
- 2. Адрес ул. Пригородной, дом №44
- 3. Год постройки 1954
- 4. Материал стен Бревенчатый
- 5. Этажность 1
- 6. Наличие подвала нет
- 7. Подъезды нет

Результаты осмотра здания и проведение испытания

Комиссия в составе:  
 ООО «УК «Наш Тайфун» \_\_\_\_\_  
 ООО «Каскад» зам. ул. -а Артемьевой О.В., сисадмин  
Ван Шенюв Д.В., инженер Иванова В.В.  
 представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу  
дом на расселение.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша		
2	Фасад здания:		
	Стыки панелей		
	Балконы		
	Цоколь		
	Крыльца		
	Козырьки		
3	Отмостка		

4	Входы в подвалы		
5	Входные двери		
6	Окна		
7	Состояние подъезда:		
	Стены внутри		
8	Теплоснабжение		
9	Холодное водоснабжение		
10	Горячее водоснабжение		
11	Канализация		
12	Вентиляция		
13	Электроснабжение		
14			

Выводы и предложения \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Подписи:**

ООО «УК «Наш Тайфун» \_\_\_\_\_

ООО «Каскад» \_\_\_\_\_

*Зам. дир. /*  
*Селецкий*  
*Игорь*



*Иванов*  
*Иван Иванович*  
*Иванов*

Представитель дома \_\_\_\_\_



1. Название здания (сооружения) \_\_\_\_\_
2. Адрес ул. Пролетарская, дом № 18
3. Год постройки 1978
4. Материал стен панель
5. Этажность 5
6. Наличие подвала нет
7. Подъезды 3

**Результаты осмотра здания и произведение испытания**

Комиссия в составе:

ООО «УК «Наш Тайфун» \_\_\_\_\_

ООО «Каскад» ул. Ра. Фрунзе, дом № 2, к. 1, аудитор  
Ивановичева С.А. ивановичева ивановичева  
 представителя общественного домового комитета сид. по фону ив ив  
Ивановичева С.А.

произвели осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ и/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Соблюдена наклон и скат в соответствии с требованиями, все материалы в соответствии с требованиями	Требуется ремонт - 6 кв.м
2	Фасад здания:	В удовлетворительном состоянии, требуется	—
	Стыки панелей	не сертифицированы в соответствии с требованиями (10 м.п.)	Требуется ремонт - 10 м.п.
	Балконы	В удовлетворительном состоянии, требуется	—
	Цоколь	Разрушение напольного покрытия (18 м.п.)	Требуется ремонт - 18 м.п.
	Крыльца	В удовлетворительном состоянии, требуется	—
	Козырьки	не соблюдены требования, требуется ремонт - 18 м.п.	Требуется ремонт - 18 м.п.
3	Отмостка	В удовлетворительном состоянии, требуется	—



АКТ № 20  
 общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

19.04.2016 г.

1. Название здания (сооружения) \_\_\_\_\_
2. Адрес ул. Дружбы г. 23
3. Год постройки 1987
4. Материал стен панель
5. Этажность 5
6. Наличие подвала имеется
7. Подъезды 6

Результаты осмотра здания и произведение испытания

Комиссия в составе:

ООО «УК «Наш Тайфун»

ООО «Каскад» зам. дир. А.А. Александров Д.В., сис. адм. Ивашкина В.В., инженер Шварова Л.В.

представителя общественного домового комитета ад. по дому № 83 Зинченко В.М.

произвели осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	В удовлетворительном состоянии, ремонта не требуется	—
2	Фасад здания:	Пронизание растворами	Требуется ремонт - 72 м <sup>2</sup>
	Стыки панелей	Не герметизированы межпанельные швы, трещины, осыпи	Требуется ремонт - 808 м.п.
	Балконы	Не герметизированы примыкания к стене, растрескивание балкона, повреждение отделки	Требуется ремонт - 12 м <sup>2</sup>
	Цоколь	Отслоение штукатурки и повреждение раствора	Требуется ремонт - 256 м <sup>2</sup>
	Крыльца	В удовлетворительном состоянии, ремонта не требуется	—
	Козырьки над входными дверями	1, 5, 6 пог - негерметичные швы, повреждение раствора, растрескивание 2, 3, 4 - повреждение раствора	Требуется ремонт швов, окраска - 9 м <sup>2</sup> Требуется ремонт - 9 м <sup>2</sup>
3	Отмостка	Часть отмостки отсутствует, повреждение раствора, трещины	Требуется ремонт - 228 м <sup>2</sup>



1. Название здания (сооружения)
2. Адрес ул. Промышленная, дом № 23
3. Год постройки 2008
4. Материал стен кирпич
5. Этажность 5
6. Наличие подвала имеется
7. Подъезды 3

**Результаты осмотра здания и производство испытания**

Комиссия в составе:

ООО «УК «Наш Тайфун»

ООО «Каскад» директор Шихомовский Д.В., генеральный директор  
Лавришова С.В., специалист Иванова В.А.  
 представителя общественного домового комитета президент Ив 25  
Вешнев Р.В.

произвели осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	В удовлетворительном состоянии, ремонта не требуется	—
2	Фасад здания:	В удовлетворительном состоянии, ремонта не требуется	—
	Стыки панелей	—	—
	Балконы	В удовлетворительном состоянии, ремонта не требуется	—
	Цоколь	В удовлетворительном состоянии, ремонта не требуется	—
	Крыльца	В удовлетворительном состоянии, ремонта не требуется	—
	Козырьки	В удовлетворительном состоянии, ремонта не требуется	—
3	Отмостка	В удовлетворительном состоянии, ремонта не требуется	—

4	Входы в подвалы	В удовлетворительном состоянии, ремонта не требуется	—
5	Входные двери	В удовлетворительном состоянии, ремонта не требуется	—
6	Окна	В удовлетворительном состоянии, ремонта не требуется	—
7	Состояние подъезда: <i>помн</i>	В удовлетворительном состоянии, ремонта не требуется	—
	Стены внутри	Имеется отслоение штукатурки в некоторых местах	— требуется ремонт 3 кв.м.
8	Теплоснабжение	В удовлетворительном состоянии, ремонта не требуется	—
9	Холодное водоснабжение	В удовлетворительном состоянии, ремонта не требуется	—
10	Горячее водоснабжение	В удовлетворительном состоянии, ремонта не требуется	—
11	Канализация	В удовлетворительном состоянии, ремонта не требуется	—
12	Вентиляция	В удовлетворительном состоянии, ремонта не требуется	—
13	Электроснабжение	В удовлетворительном состоянии, ремонта не требуется	—
14			

Выводы и предложения: необходимо выполнить работы по устранению дефектов ремонта в/мех-тов

**Подписи:**

ООО «УК «Наш Тайфун»  
 ООО «Каскад» *зам. ген. дир.*



*и.о. зам. дир.*  
 Представитель дома *[Signature]*

*Иванов В.В.*  
*Иванов В.В.*

*Иванов Р.В.*

1. Название здания (сооружения)
2. Адрес Ул. Носовская, дом № 23
3. Год постройки 1963
4. Материал стен кирпич
5. Этажность 2
6. Наличие подвала нет
7. Подъезды

Результаты осмотра здания и проведение испытания

Комиссия в составе:

ООО «УК «Нап Тайфун»

ООО «Каскад» Медведева О.В., председатель  
Колесникова С.А., член  
 представителя общественного домового комитета Иванов В.В.

произвели осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	<u>Удовлетворительное состояние, ремонт не требуется</u>	—
2	Фасад здания:	<u>трещины в штукатурке, требуется ремонт</u>	<u>требуется ремонт - 18 м<sup>2</sup></u>
	Стыки панелей	—	—
	Балконы	—	—
	Цоколь	<u>в удовлетворительном состоянии, ремонт не требуется</u>	—
	Крыльца	<u>в удовлетворительном состоянии, ремонт не требуется</u>	—
	Козырьки	<u>в удовлетворительном состоянии, ремонт не требуется</u>	—
3	Отмостка	<u>в удовлетворительном состоянии, требуется ремонт</u>	<u>требуется ремонт - 59 м<sup>2</sup></u>

4	Входы в подвалы	—	—
5	Входные двери	В черной двери в подвале состояние хорошее, требуется подметать	—
6	Окна	Основные переделать окна жестко установить	Требуется ремонт - 3 м <sup>2</sup>
7	Состояние подъезда:	расчистить и сделать пол в подъезде	Требуется ремонт - 6 м <sup>2</sup>
	Стены внутри	Видовые стены и штукатурка в коридоре и комнатах хорошо	Требуется ремонт - 2 м <sup>2</sup>
8	Теплоснабжение	Трубы металлические нуждается в покраске, нужна опра замена	Требуется ремонт - 15 м.п.
9	Холодное водоснабжение	Трубы металлические нуждается в покраске, нужна опра замена	Требуется ремонт - 65 м.п.
10	Горячее водоснабжение	Трубы металлические нуждается в покраске, сле- дует опра замена	Требуется ремонт - 80 м.п.
11	Канализация	Трубы чугунные, на- длежащая, следуют опра замена	Требуется ремонт - 60 м.п.
12	Вентиляция		
13	Электроснабжение	Сделать переподключение системы освещения, нужна опра замена	Требуется ремонт - 15 м.п.
14			

Выводы и предложения необходимо выполнить работы  
не только в подъезде, но и в комнатах переделать, на-  
метать, ХВ, ГВ, канализация, электроснабже-  
ние

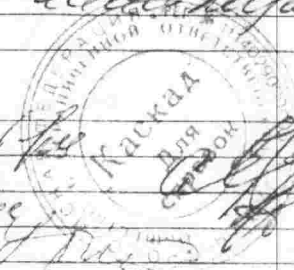
**Подписи:**

ООО «УК «Наш Тайфун»

ООО «Каскал»

Представитель дома

Иванов В.В.  
Иванов В.В.



Иванов В.В.  
Иванов В.В.  
Иванов В.В.

Убавить 10.13



г. Калуга

13.04.2016г

1. Название здания (сооружения)
2. Адрес ул. Свободы, дом №24
3. Год постройки 1966
4. Материал стен кирпич
5. Этажность 2
6. Наличие подвала нет
7. Подъезды 2

Результаты осмотра здания и произведение испытания

Комиссия в составе:

ООО «УК «Наш Тайфун»

ООО «Каскад» зам. чл. Ком. Александров В.В., председатель Комитета В.В., чл. Ком. Иванова В.В.  
 представителя общественного домового комитета Кв. №1 ул. Свободы №24

произвели осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Исправная - в удовлетворительном состоянии, ремонт не требуется	—
2	Фасад здания:	Исправный, в удовлетворительном состоянии, ремонт не требуется	—
	Стыки панелей	—	—
	Балконы	В удовлетворительном состоянии, ремонт не требуется	—
	Цоколь	В удовлетворительном состоянии, ремонт не требуется	—
	Крыльца	В удовлетворительном состоянии, ремонт не требуется	—
	Козырьки	В удовлетворительном состоянии, ремонт не требуется	—
3	Отмостка	В удовлетворительном состоянии, ремонт не требуется	—



1. Название здания (сооружения) \_\_\_\_\_
2. Адрес ул. Несторкинский, дом № 25
3. Год постройки 1968
4. Материал стен камень
5. Этажность 2
6. Наличие подвала гер. подвале
7. Подъезды 3

**Результаты осмотра здания и произведение испытания**

Комиссия в составе:

ООО «УК «Наш Тайфун» \_\_\_\_\_

ООО «Каскад» зам. дир. Швамова О.А. мастер

Рашищев В.В., инженер Ивонин В.В.  
представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Состояние имеет вид, требует ухода и ремонта и обслуживания	н. требуется ремонт - 828 м <sup>2</sup>
2	Фасад здания:	трещины в штукатурке	н. требуется ремонт - 180 м <sup>2</sup>
	Стыки панелей	не герметизированы и растрескались	н. требуется ремонт - 424 м.п.
	Балконы	—	—
	Цоколь	отслоение штукатурки и трещины	н. требуется ремонт - 128 м <sup>2</sup>
	Крыльца	в большинстве случаев отсутствуют, требуется ремонт	—
	Козырьки	не установлены по фасаду	н. требуется установка козырьков - 12 м <sup>2</sup>
3	Отмостка	частично отсутствует, требуется ремонт	н. требуется ремонт - 144 м <sup>2</sup>

4	Входы в подвалы и продухи	В удобной форме и в виде не предусматривается - для удобства работы	Предусмотрено ремонт
5	Входные двери и тамбурные двери	Металлические, но не по требованиям, пожелания дизайна	Предусмотрено ремонт всего 4,8 предусматривается ремонт - 4,1
6	Окна	Окна не перенести по фасаду по желанию	Предусмотрено ремонт - 12
7	Состояние подъезда: пол	В удобной форме и в виде состояние, ремонт и предусматривается	—
	Стены внутри	В удобной форме и в виде состояние, ремонт и предусматривается	—
8	Теплоснабжение	Трубы металлические протянуты по норме видны арматура и т.д.	Предусмотрено ремонт - 220 м.п.
9	Холодное водоснабжение	Трубы металлические протянуты по норме видны арматура и т.д.	Предусмотрено ремонт - 78 м.п.
10	Горячее водоснабжение	Трубы металлические протянуты по норме видны арматура и т.д.	Предусмотрено ремонт - 162 м.п.
11	Канализация	Трубы эмалированные и глиняные, засорены.	Предусмотрено ремонт - 62 м.п.
12	Вентиляция		
13	Электроснабжение	Состояние не соответствует для нормативов. Видны элементы электропроводки	Предусмотрено ремонт - 6 м.п.
14			

Выводы и предложения необходимо выполнить работы по ремонту кровли, утеплению стен, замене кровельного покрытия, замене окон, замене дверей, замене входных дверей, замене тамбурных дверей, замене продухов, замене тамбурных дверей, замене тамбурных дверей.

Подписи:

ООО «УК «Наш Тайфун»

ООО «Каскад» зам. дир-а  
Ильинич



Иванова О.В.  
Красноярский С.Д.  
Иванов Р.В.

Представитель дома

№ 4/17 Самойлова  
Мамеева С.Н.

1. Название здания (сооружения)
2. Адрес ул. А.Секрбовского, дом №26
3. Год постройки 1976
4. Материал стен кирпич
5. Этажность 2
6. Наличие подвала имеется
7. Подъезды 3

**Результаты осмотра здания и производство испытания**

Комиссия в составе:

ООО «УК «Наш Тайфун»

ООО «Каскад» зам. дир. А.И. Александров зам. дир. А.И. Александров  
Мамонтова С.В., председатель Исаков В.И.

представителя общественного домового комитета ул. Д.С. ул. 8

Дуросов В.А.

произвели осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Состояние в удовлетворительном, ремонт не требуется	—
2	Фасад здания:	В удовлетворительном состоянии, ремонт не требуется	—
	Стыки панелей	—	—
	Балконы	В удовлетворительном состоянии, ремонт не требуется	—
	Цоколь	Следы откосов не имеют	Требуется ремонт - 18 м <sup>2</sup>
	Крыльца	В удовлетворительном состоянии, ремонт не требуется	—
	Козырьки	Н/б откосы, шпатель, штукатурка	Требуется ремонт - 3 м <sup>2</sup>
3	Отмостка	Шпатель, штукатурка, выемки	Требуется ремонт - 10 м <sup>2</sup>

4	Входы в подвалы	В удовлетворительном состоянии, ремонт не требуется	—
5	Входные двери	В удовлетворительном состоянии, ремонт не требуется	—
6	Окна	В удовлетворительном состоянии; ремонт не требуется	—
7	Состояние подъезда:	наши жители не имеют	требуется ремонт - 2 т.р.
	Стены внутри	В удовлетворительном состоянии, ремонт не требуется	—
8	Теплоснабжение	трубы из оцинкованного металла, порожки из дерева	требуется ремонт - 26 т.р.
9	Холодное водоснабжение	В удовлетворительном состоянии, ремонт не требуется	—
10	Горячее водоснабжение	—	—
11	Канализация	В удовлетворительном состоянии, ремонт не требуется	—
12	Вентиляция		
13	Электроснабжение	ВРУ находится в аварийном состоянии, требуется вынос ВРУ из подвала	требуется ремонт
14			

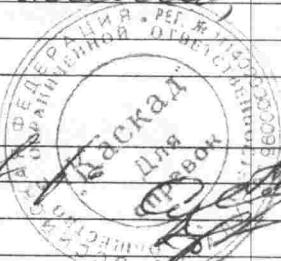
Выводы и предложения: необходимо внимательно следить за состоянием подъезда, порожки из оцинкованного металла, вынос ВРУ из подвала

**Подписи:**

ООО «УК «Наш Тайфун»

ООО «Каскад»

Представитель дома



Иванов И.И.  
Иванов И.И.

В.А. Дугин

Иванов О.В.  
Иванов С.С.  
Иванов К.В.

1. Название здания (сооружения) жилой дом
2. Адрес ул. Суворова д. 783
3. Год постройки 1981
4. Материал стен кирпич
5. Этажность четыре
6. Наличие подвала нет
7. Подъезды 2

**Результаты осмотра здания и проведение испытания**

Комиссия в составе:

ООО «УК «Наш Тайфун»

ООО «Каскад» зам. директора ООО «Каскад» Бурдимова О.В.,  
инженер Лапшикова С.А., инженер Шевцова В.В.

представителя общественного домового комитета Сид. по адресу объект  
Боловниной О.Н.

произвели осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	В нормальном состоянии, ремонт не требуется	—
2	Фасад здания:	В нормальном состоянии, ремонт не требуется	—
	Стыки панелей	—	—
	Балконы	В удовлетворительном состоянии, ремонт не требуется	—
	Цоколь	В удовлетворительном состоянии, ремонт не требуется	—
	Крыльца	В удовлетворительном состоянии, ремонт не требуется	—
	Козырьки	В удовлетворительном состоянии, ремонт не требуется	—
3	Отмостка	В удовлетворительном состоянии, ремонт не требуется	—

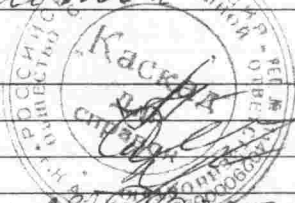
4	Входы в подвалы	Вход в подвал выполнен не требует, в зав. состоя. для надрывных про-дуках отсутсвует ржавки с метал. карточками	требуется гидроизоляция стеновых мет. решеток и по-кровов в под-вале
5	Входные двери	в удовлетворительном состоянии, ремонта не требуют	-
6	Окна	в удовлетворительном состоянии, ремонта не требуют	-
7	Состояние подъезда:	отремонтированы в штукатур-ном слое, отсутсвует покрытие потолка и стен и потолка	требуется косметический ремонт стен.
	Стены внутри	отремонтированы в штукатур-ном слое, наличие шва. соеного слоя.	требуется ремонт
8	Теплоснабжение	в нормальном состоянии, ремонта не требуют	-
9	Холодное водоснабжение	в нормальном состоянии, ремонта не требуют	-
10	Горячее водоснабжение	в нормальном состоянии, ремонта не требуют.	-
11	Канализация	в удовлетворительном состоянии, ремонта не требуют	-
12	Вентиляция	в зав. состоянии, ремонта не требуют	-
13	Электроснабжение	в удовлетворит. состоянии, ремонта не требуют.	-
14			

Выводы и предложения: Требуется выполнение работ по ремонту лестничных клеток в подъездах, а также текущего текущего обслуживания территории, ремонтных работ с заменой ветхих элементов фасада.

Подписи:

ООО «УК «Наш Тайфун»

ООО «Каскад»



Аристово О.В.  
Паниченко С.А.  
Иванов В.В.

Представитель дома

Кв. 120 / Волынский О.Н.



АКТ № 9  
 общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

12 апреля 2016г

1. Название здания (сооружения) аппаратный корпус
2. Адрес ул. Жуковского, дом № 10
3. Год постройки 1976
4. Материал стен камень
5. Этажность 5
6. Наличие подвала нет
7. Подъезды 4

Результаты осмотра здания и произведение испытания

Комиссия в составе:

ООО «УК «Наш Тайфун»

ООО «Каскад» директор Жуковская О.В., специалист

Соболевская В.А., председатель Левакова В.А.

представителя общественного домового комитета с/д по дому №3

Хасинкова О.А.

произвели осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Современная в плане, не выявлено серьезных повреждений не требуется	—
2	Фасад здания:	Требуется ремонт фасада (торцевой) в объёме 168 м <sup>2</sup> .	Требуется ремонт фасада 7 м <sup>2</sup>
	Стыки панелей	В удовлетворительном состоянии, ремонт не требуется	—
	Балконы	Имеется 48 балконов, все в удовлетворительном состоянии (в объёме 10 м <sup>2</sup> )	Требуется ремонт фасада 10 м <sup>2</sup>
	Цоколь	Имеется 10 цоколей, все в удовлетворительном состоянии	Требуется ремонт фасада 75 м <sup>2</sup>
	Крыльца	В удовлетворительном состоянии, ремонт не требуется	—
	Козырьки	Имеется 1 козырек, в удовлетворительном состоянии, требуется ремонт козырька в объёме 14 м <sup>2</sup>	Требуется ремонт козырька 14 м <sup>2</sup>
3	Отмостка	Имеется 1 отмостка, требуется ремонт отмостки в объёме 1235 м <sup>2</sup>	Требуется ремонт отмостки (1235 м <sup>2</sup> )



1. Название здания (сооружения) \_\_\_\_\_
2. Адрес ул. Дружбамолова д. 54
3. Год постройки 1971
4. Материал стен камень
5. Этажность 5
6. Наличие подвала имеется
7. Подъезды 6

**Результаты осмотра здания и произведение испытания**

Комиссия в составе:

ООО «УК «Наш Тайфун» \_\_\_\_\_

ООО «Каскад» зав. деп-том Александров О. В., ассистент  
Михайленко С. Д., инженер Иванова В. В.  
 представителя общественного домового комитета айд. по дому № 82  
Соловьева А. В.

произвели осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Современная металлочерепица, кровельные работы.	—
2	Фасад здания:	В удовлетворительном состоянии, ремонт не требуется	—
	Стыки панелей	Требуется и негерметизировать стыки панелей	Требуется ремонт — 120 м.п.
	Балконы	Имеется 7 балконов, металлочерепица, ремонтно до оформления	Требуется ремонт — 8.
	Цоколь	Отделочные работы, штукатурка и покраска цоколя	Требуется ремонт — 188,4 м <sup>2</sup>
	Крыльца	В удовлетворительном состоянии, ремонт не требуется	—
	Козырьки, входные группы	Металлочерепица, козырьки, ремонтно до оформления	Требуется ремонт — 18 м <sup>2</sup>
	Входные группы	не герметизировать и отремонтировать фасад, штукатурка	Требуется ремонт — 9 м <sup>2</sup>
3	Отмостка	В удовлетворительном состоянии по периметру здания, но входы в подвал не герметизированы, имеются трещины	Требуется ремонт — 27 м <sup>2</sup>

4	Входы в подвалы	В удобстве и безопасности содержания, ремонтная не требуется.	
5	Входные двери	В удобстве и безопасности содержания, ремонтная не требуется.	
6	Окна	Основные рамы по закону широко, качество и вид состояния рамы до 2-го этажа	Требуется ремонт и замена окон под давлением аэрокомпрессора
7	Состояние подъезда:	Подготовке машины шасси деформацию двери газометно не закр ваются	Требуется замена дв.м.м.
	Стены внутри	Внешней облицовке штукатурки и штукатур ного слоя (1-5%)	Требуется ремонт
8	Теплоснабжение	Требуется монтаж кисе по системе распределителю жидк. среды в системе	Требуется ремонт
9	Холодное водоснабжение	Требуется монтаж кофактора и др.	Требуется ремонт 70 м.м.
10	Горячее водоснабжение	Резаные по длине и коррозия металла, углов дней, крепежа. Отсутствует адаптеры обратного звонка	Требуется ремонт 80 м.м.
11	Канализация	В удобстве и безопасности содержания, ремонтная не требуется	
12	Вентиляция:		
13	Электроснабжение	Коррозия над вентиляцией металлические шасси формацию, газометно обслуживать шасси	Требуется ремонт 140 м.м.
14			

Выводы и предложения необходимо выполнить работы по  
ремонту, мероприятиям и работам, дающим возможность  
эксплуатации и безопасности в соответствии с  
нормами, действующими на территории, а также с  
ХВС, ЭЭС, электроснабжения, отводами по территории

Подписи: Васильев В.И.  
ООО «УК «Наш Тайфун»

ООО «Каскад» г.м.м.м.

Сидорова  
Иванов

Представитель дома г.м.м.м.



Иванова О.В.  
Иванов С.А.  
Иванов А.Б.

- 1. Название здания (сооружения)
- 2. Адрес ул. Черова, дом 11
- 3. Год постройки 1973
- 4. Материал стен камень
- 5. Этажность 5
- 6. Наличие подвала нет
- 7. Подъезды 4

Результаты осмотра здания и произведение испытания

Комиссия в составе:  
 ООО «УК «Наш Тайфун»  
 ООО «Каскад» зам. дир. по тех. вопросам О.В. Алексеева  
Александров С.А., инженер Иванова К.А.  
 представителя общественного домового комитета сит. по дому кв. №31  
Александров А.В.  
 произвели осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	В процессе осмотра, выявлены в отдельных местах незначительные трещины и сколы, а также повреждение кровельного материала.	Требуется ремонт - 930 м <sup>2</sup>
2	Фасад здания:	В процессе осмотра выявлены незначительные трещины и сколы.	—
	Стыки панелей	Не обнаружены значительные дефекты, трещины, сколы.	Требуется ремонт - 300 м <sup>2</sup> .
	Балконы	Выявлены нарушения целостности до парапета.	Требуется ремонт - 110 м <sup>2</sup>
	Цоколь	В процессе осмотра выявлены незначительные трещины и сколы.	—
	Крыльца	В процессе осмотра выявлены незначительные трещины и сколы.	—
	Козырьки: над входами в подъезд	В процессе осмотра выявлены незначительные трещины и сколы.	—
3	Отмостка	на отдельных участках выявлены трещины, сколы, разрушения.	Требуется ремонт - 98 м <sup>2</sup>

4	Входы в подвалы	Крыша имеет дефекты, трещины и прогибы, требуется ремонт кровли	требуется ремонт - 14 м <sup>2</sup>
5	Входные двери	В подъезде требуется ремонт входных дверей, требуется	—
6	Окна	Окна не герметичны, требуется ремонт	требуется ремонт - 32 м <sup>2</sup>
7	Состояние подъезда:	комн. имеет трещины в стенах, трещины	требуется ремонт - 12 м <sup>2</sup>
	Стены внутри	Отслоение штукатурки и поклейка обоев	требуется ремонт - 4 м <sup>2</sup>
8	Теплоснабжение	Требуется замена радиаторов и труб, замена арматуры в системе	требуется ремонт - 320 м.п. / 70 м <sup>2</sup>
9	Холодное водоснабжение	Требуется замена радиаторов и труб, замена арматуры в системе	требуется ремонт - 284 м.п. / 12 м <sup>2</sup>
10	Горячее водоснабжение	—	—
11	Канализация	Трубы канализации имеют дефекты, требуется ремонт	требуется ремонт - 68 м.п.
12	Вентиляция	—	—
13	Электроснабжение	Необходимо заменить проводку, электропроводку в подъезде	требуется ремонт - 6 м <sup>2</sup>
14			

Выводы и предложения необходимо выполнить работы по ремонту: кровли, замена кровли, замена обоев, замена дверей, замена окон, замена радиаторов, замена арматуры, замена труб, замена электропроводки в подъезде

Подписи:  
 ООО «УК «Наш Тайфун»  
 ООО «Каскад»  
 представитель дома № 31

Каскад  
 для справок  
 Мамаев В.В.  
 Мамаев В.В.  
 Иванов К.В.