

17 мая

Калужское региональное отделение партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» приглашает всех жителей Калужской области на Открытое голосование для определения кандидатов и последующего их выдвижения на предстоящих выборах.

Если вы полагаете, что это просто репетиция выборов, то явно заблуждаетесь. В ближайшее воскресенье каждому жителю Калужской области предстоит определить наиболее достойных кандидатов от партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ». Впервые кандидатов выбирает не сама партия, а ВСЕ жители региона. Именно поэтому голосование можно назвать **НАРОДНЫМ**. Победители предварительного голосования продолжат борьбу за депутатские кресла в городской думе города Калуги и в Законодательном собрании Калужской области VI созыва.

Это решение партии «Единая Россия» было принято не случайно. У каждого из вас появляется реальная возможность определить, какого кандидата вы хотели бы видеть, что в том числе минимизирует появление среди депутатов случайных людей.

Именно вы принимаете решение: кто от «ЕДИНОЙ РОССИИ» будет участвовать в предстоящих выборах. Открытое голосование – это **референдум доверия для кандидатов, выдвинувших свои кандидатуры**.

Для определения кандидатов и последующего выдвижения в депутаты используется самая открытая и демократичная модель предварительного голосования, при которой каждый житель региона, обладающий пассивным избирательным правом, может сделать выбор. Важно взять паспорт и прийти на избирательный участок в своём округе.

ТОС «Тайфун» призывает жителей города Калуги принять участие в предварительных выборах и поддержать нашего кандидата Светлану Павловну МАРТЫНОВУ



В территориальной общине «Тайфун» практически с первых лет ее основания главным праздником был День Победы. Но в этом году он юбилейный. И здесь совместно с УК «Тайфун» решили организовать большой праздник для ветеранов. Их пригласили в хорошо знакомый им актовый зал колледжа информационных технологий. Председатель общины и руководитель управляющей компании С.П. Мартынова и депутат Законодательного собрания Калужской области Т.Н. Дроздова вручили виновникам торжества юбилейные медали и памятные подарки. Затем их ждал праздничный концерт с участием известных калужских творческих коллективов. Зрители очень тепло встречали артистов.

А потом ветеранов пригласили на небольшое праздничное чаепитие. Наши бабушки и дедушки, так много повидавшие на своем веку, уме-

Этот день мы приближали, как могли

ют по-особому ценить внимание и искреннюю заботу. Они были очень признательны организаторам за этот вечер и возможность в дружеской обстановке пообщаться друг с другом. Многие из них не удержались и пустились в пляс, звучали здесь и любимые песни военных лет. Растроганные ветераны долго не хотели расходиться.

Не остались без внимания и те, кто уже не покидает свой дом. Светлана Павловна Мартынова посетила каждого из них, поздравила с главным для нашего народа праздником, вручила юбилейные медали и памятные подарки.

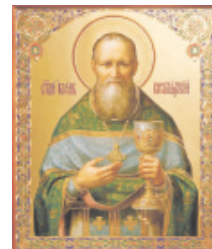
В организации этого торжества территориальной общине и управляющей компании помогли предприниматели нашего микрорайона.

Наш корр.



Сегодня

исполняется 120 лет со дня посещения Калуги **Преподобным Иоанном Кронштадтским**. Он побывал в Хлюстинских заведениях, где после водосвятного молебна всех благословил и, в частности, освятил начавшиеся работы в помещении строящегося родильного отделения. Отделение открылось в ноябре 1897 года. Распологалось оно в Золотаревском доме и состояло из операционной, родильной комнаты и палаты на шесть кроватей для будущих мам.





ВИЗИТНАЯ КАРТОЧКА

Ф.И.О. – Светлана Павловна МАРТЫНОВА.

Должность – Генеральный директор УК «Наш Тайфун», председатель ТОС «Тайфун». В Калуге проживает более 35 лет.

Сфера профессиональных интересов – система жилищно-коммунального хозяйства, продолжает обучение на факультете экономики КФ МГЭИ.

Семейное положение – замужем, имеет 4 детей.

Награды:

2010 г. – Диплом за первое место в городском конкурсе «Лучшее общественное самоуправление»

2013 г. – Диплом за второе место в конкурсе «Общественный центр по работе с населением» в номинации «Лучшее обустройство площадки для проведения собраний и сходов граждан»

2014 г. – Диплом за первое место в конкурсе «Лучшее территориальное общественное самоуправление» в номинации «Жилищная реформа».

ОТКРОВЕННО О ГЛАВНОМ

Об общине

Председателем территориальной общины «Тайфун» я стала, пожалуй, неожиданно для себя. Как говорят, звезды удачно сошлись. Была я тогда в декретном отпуске, сидела дома с ребенком и одновременно заканчивала обучение на факультете журналистики и связей с общественностью КФ МГЭИ. В микрорайоне в 2006 году была создана инициативная группа жителей по формированию территориальной общины. Меня они знали по работе в правлении жилищного кооператива по улице Маяковского, 45, и предложили возглавить новую общину.

На тот момент времени у меня было достаточно, чтобы заняться еще и общественной работой, которая к тому же соответствовала моей специализации в институте. Я согласилась, и мы стали организовывать людей, ходили по домам, собирали собрания, объясняли жителям, что такое община и зачем нужны домовые советы. Провели первое собрание, потом конференцию. Конечно, основные темы дискуссий предсказать было несложно – проблемы ЖКХ.

Но совет общины стремился с самого начала своего существования объединить людей, дать им возможность почувствовать себя хозяевами в своем микрорайоне. Весной вместе выходили на субботники и наводили порядок во дворах, нашлось много энтузиастов, готовых своими руками сделать небольшой ремонт на детских площадках, а наши женщины не только украсили дворы цветами, но и, проявив фантазию, создали незаурядные ландшафтные композиции. Мы начали проводить совместные праздники: зимой собирались у новогодней елки, ко Дню Победы приглашали на концерт ветеранов Великой Отечественной

войны, а тем, кто уже не мог прийти, приносили на дом сладкие подарки и фрукты, финансовую помощь в этом нам оказывали предприниматели микрорайона. А осенью уже более пяти лет отмечаем наш общий праздник – День микрорайона, здесь в числе главных спонсоров и помощников – ОАО «Тайфун». Но, пожалуй, настоящей находкой в работе с населением стал женский клуб «Тайфун», созданный по инициативе незаменного режиссера всех наших торжеств Юлии Ивановны Акимцевой. Ей удалось собрать вместе женщин разных возрастов. К ним на встречи приходят калужские литераторы, музыканты, знатоки русского языка, народные умельцы, они проводят здесь свои мастер-классы. Завсегдатаи клуба побывали во многих святых местах Калужской области.

Уже через четыре года после создания, в 2010-м, ТОС «Тайфун» по итогам городского конкурса на лучшее территориальное самоуправление заняла первое место.

Впрочем, вы и сами видите, как изменился микрорайон за последние 9 лет. Сколько отремонтировано дворов, установлено детских площадок, сделан сквер, проводятся культурно-массовые мероприятия – всё это работа совета ТОС «Тайфун». Без нашего бессменного режиссера Юлии Ивановны Акимцевой не было бы таких ярких и запоминающихся праздников, а сколько людям помогла Нина Андреевна Зуева – вдохновитель всех благотворительных акций: Дня инвалидов, чествования ветеранов ВОВ и т.д. Первые мои помощники в организационных вопросах – старшие по домам Елена Юрьевна Ефремова, Лидия Васильевна Мотова, Татьяна Ивановна Баранова, Любовь Фёдоровна Воронина, Нина Митрофановна Борисова. Действительно помогают нам и многие руководи-

тели организаций и предприятий: Марина Сергеевна Стёпкина (обслуживающая организация ООО «Тайфун»), Валерий Александрович Кутин (ООО «Вилси»); представители ОАО «Тайфун»: Андрей Андреевич Мирошкин, Ольга Николаевна Слесарева и многие другие. Активно участвуют в деятельности общины и предприниматели микрорайона, колледж информационных технологий и управления.

Об управляющей компании

А вот создать управляющую компанию нас побудили большие проблемы. В конце 2007 года всех коснулась реформа ЖКХ, ситуация была сложная, поменялся директор в МУП «УК МЖД Октябрьский округ», отопительный сезон 2007 года был сорван полностью, дома оказались не готовы к пуску, их обслуживание просто прекратилось. И тогда все поднялись как один. Мы начали процедуру по выбору способа управления на домах. В течение месяца был определен непосредственный способ управления и заключены договора с обслуживающей организацией ООО «Тайфун». Однако буквально через несколько месяцев стало понятно, что он нежизнеспособен для больших многоквартирных домов. На очередной конференции жителей было принято решение о создании своей управляющей организации, возглавить которую предложили мне, учитывая мой опыт работы в этой сфере, образование управленца и доверие жителей микрорайона. К концу 2009 года все дома микрорайона перевели во вновь созданную управляющую компанию «Наш Тайфун», и началась тяжёлая, иногда просто каторжная, кропотливая работа по приведению всего этого огромного хозяйства в порядок. То, что мы имеем сегодня, – это, безус-

ловно, заслуга жителей микрорайона и обслуживающей организации. Нам очень помогали наши единомышленники – советы многоквартирных домов. Сейчас я не беру ни одного дома, пока не будет избран совет.

Поверьте, работа директора управляющей компании – это не только планы ремонтов и распределение средств, а огромная ответственность за жизнь и здоровье людей. Первоначально дома были в плохом состоянии, в них много лет предыдущая компания ничего не вкладывала, финансировалось всё по остаточному принципу. Тарифы маленькие, много не сделаешь. Стали искать возможность для привлечения бюджетных средств. Организовали людей для подачи исков в суд. Нам очень помог тогда депутат Законодательного собрания Калужской области Евгений Петрович Мальцев. Он представлял интересы жителей в суде, в общей сложности по району с его помощью мы привлекли средств на пять домов: № 108, 110, 112, 118, 122, из них четыре отремонтированы полностью. На доме № 122 планируется выполнить работы в 2015–2016 годах. Более того, параллельно решали вопросы всего микрорайона, выиграв суд по ремонту всей дренажной системы микрорайона, работы выполнены в полном объёме, был выигран иск о признании крышной котельной дома № 132, корп. 1, общим имуществом дома. Мы смогли принять дом в управление. По мере накопления средств планируется начать капитальный ремонт котельной, на данный момент она находится в удовлетворительном состоянии.

О чрезвычайных происшествиях

В нашем деле спокойная жизнь никому не гарантирована, такова специфика работы. Совсем никаких особых забот не обещал нам дом № 183 по улице Суворова. Построен не так уж давно, визуальный осмотр не насторожил, документы вроде в порядке. Но прошло совсем немного времени, и вдруг обнаружилось, что кирпичная кладка на верхнем этаже отслаивается. Если бы все это рухнуло на людей, живых бы мы точно не обнаружили. Честно говоря, у меня был настоящий шок. На помощь пришел подрядчик по капитальным работам и/п П.С. Сухов. Он и предложил повесить сетку. Это были три ужасных недели. Причина проблемы оказалась в неправильно спроектированной крыше. А потом, когда приступили к ремонтным работам, возникли дополнительные трудности, связанные со сложностью фасада. Вместе с нами эту трудную вахту несли сотрудники МЧС. Сейчас все ремонтные работы завершены и дом смотрится как новый.

Мне повезло, в этой труднейшей ситуации рядом была команда настоящих профессионалов, которые быстро предложили правильные меры локализации проблемы и успешного ее решения. Гарантировать, что всегда все будет штатно, не может никто, важно умение профессионально действовать в любой чрезвычайной ситуации.

Впрочем, работа УК – это предмет отдельного большого разговора.

О выборах

Мне поступило предложение принять участие в предварительных выборах кандидатов в депутаты городской думы города Калуги от Управления по работе с населением, и совет общины его поддержал. Мне же это решение далось нелегко. Уверена, что сегодня этот выбор обещает больше проблем и забот, чем почета. Учитывая сложную ситуацию в законодательной сфере ЖКХ, и сложную экономическую обстановку в стране в целом, сейчас надо принимать четкие, взвешенные решения, направленные на улучшение обстановки и контроль за исполнением законодательства, в том числе и в реализации программ по капитальному ремонту домов. Надо координировать все действия таким образом, чтобы соблюдался принцип «не навреди». Все шаги, которые делаются властями в сфере ЖКХ, должны быть согласованы с жителями и четко проработаны, прежде чем что-либо будет предпринято, рассчитаны все возможные «подводные камни» и т.д. Очень часто бывает как в той пословице: «Гладко было на бумаге, да забыли про овраги». Именно это мы сейчас имеем после спонтанной установки приборов общедомового учёта на домах, где сети не приведены в порядок. Не был проработан регламент о порядке снятия показаний с этих приборов, и многие другие проблемы не изучили заранее. В результате все стараются и хотят как лучше, а пока выходит как в басне «Лебедь, Рак и Щука». Проблем много, но, если взяться и организовать всё с умом и при этом думать о людях, их можно успешно решать, даже без больших финансовых затрат. Это долгая, кропотливая, серьёзная работа, но она стоит того.

О хобби

Хобби стала моя первая профессия швеи. Получилось так, что 13 лет я не садилась за машинку. Но, что удивительно, все знания и навыки, которые мне давали мастера в училище, вспомнились сразу. Вот так очень ответственно нас учили, и профессиональную школу такого уровня необходимо возрождать.

А мне доставляет огромное удовольствие шить в свободное время,

это успокаивает и позволяет настроиться на деловой лад. Если же учесть, что гардероб в нашей семье преимущественно женский и требует постоянного обновления, то и здесь звезды вроде бы удачно сошлись...

Улица Суворова, дом № 183



Было



Стало



Завтра – Международный день семьи

Жизнь сложна, бывает, что люди, прожив долгое время вместе, так и не становятся близкими, в такой ситуации важно не дать разыграться чувствам ненависти и обиды, а принять мудрое решение. И тогда судьба одарит вас подарком. В конце 2010 года мы с отцом моих детей решили разойтись, при этом постарались сохранить нормальные отношения. Сейчас мои дети не испытывают никаких проблем в общении с родным отцом и его новой семьёй. Время показало, что это решение было правильным. Счастливые дети растут только в семьях, где счастливы родители.

Сейчас у меня большая дружная семья, четверо детей, много бабушек и дедушек. Мы с моим мужем встретились в начале 2011 года в период сложных жизненных испытаний для нас обоих. В 2009 году Алексей перенёс тяжёлый удар судьбы, скоростно скончалась его первая жена и на руках остались малолетние дети 7 и 1,5 лет. Всё бремя ответственности за воспитание легло на его плечи. Конечно, помогали бабушки, они занимались детьми, давая ему возможность содержать семью.

Наша встреча стала настоящим подарком Небес. Создание большой семьи – это мечта, и Господь дал нам возможность воплотить ее в жизнь. Трудности нас не останавливали, мы хотели быть счастливыми и сделать счастливыми наших детей. Прежде всего, надо было найти удобное место проживания и учёбы для всех детей. Их следовало оградить от воспоминаний о прошлой жизни. Мы нашли достойное съёмное жильё, в котором всем хватает места. Моя старшая дочь и младший сын учились на тот момент в десятой школе в языковых классах. Школа сильная, предполагает глубокие знания не только русского, но и иностранных языков. Сюда же мы перевели и старшую дочь Алексея. Летом она занималась с репетитором английским языком, пришлось определить усилия

приложить и нам, родителям, но в результате девочка успешно была переведена в пятый класс десятой школы. Детям сложно менять коллектив, но она справилась, сейчас она староста класса. А младшая стала посещать логопедическую группу в д/с № 80, нам помогли специалисты Управления образования г. Калуги, перевод был сделан без проблем, и ребёнок смог получить достойную подготовку к школе.

Все мои дети занимаются не только учёбой в школе, но и дополнительными, внешкольными дисциплинами, музыкой, языками, научно-проектной деятельностью. В этом году сын и средняя дочь едут представлять свои про-

екты на всероссийский конкурс. Их работы были номинированы руководителем школы. Всё это они делают по своему желанию. Все решения в семье принимаются коллегиально, на семейном совете. Дети всегда во всём нас поддерживают и помогают. Конечно, они шалят, порой проявляют детский максимализм и эгоизм.

Мы стараемся, чтобы наши дети выросли достойными гражданами своей страны. Надеемся передать им всё, что дали нам наши родители: желание приобретать знания и умение применять их на благо своей будущей семьи и общества.

Огромное счастье иметь рядом близ-

НЕ БЫЛО БЫ СЧАСТЬЯ...

ких людей, которые поддержат тебя всегда во всех делах, окажут помощь, проявят искреннюю заботу и понимание.



Наша встреча стала настоящим подарком Небес. Создание большой семьи – это мечта, и Господь дал нам возможность воплотить ее в жизнь. Трудности нас не останавливали, мы хотели быть счастливыми и сделать счастливыми наших детей. Прежде всего, надо было найти удобное место проживания и учёбы для всех детей. Их следовало оградить от воспоминаний о прошлой жизни. Мы нашли достойное съёмное жильё, в котором всем хватает места. Моя старшая дочь и младший сын учились на тот момент в десятой школе в языковых классах. Школа сильная, предполагает глубокие знания не только русского, но и иностранных языков. Сюда же мы перевели и старшую дочь Алексея. Летом она занималась с репетитором английским языком, пришлось определить усилия

приложить и нам, родителям, но в результате девочка успешно была переведена в пятый класс десятой школы. Детям сложно менять коллектив, но она справилась, сейчас она староста класса. А младшая стала посещать логопедическую группу в д/с № 80, нам помогли специалисты Управления образования г. Калуги, перевод был сделан без проблем, и ребёнок смог получить достойную подготовку к школе.

Мы стараемся, чтобы наши дети выросли достойными гражданами своей страны. Надеемся передать им всё, что дали нам наши родители: желание приобретать знания и умение применять их на благо своей будущей семьи и общества.

Огромное счастье иметь рядом близких людей, которые поддержат тебя всегда во всех делах, окажут помощь, проявят искреннюю заботу и понимание.

Огромное счастье иметь рядом близких людей, которые поддержат тебя всегда во всех делах, окажут помощь, проявят искреннюю заботу и понимание.

ТЕСТ

За каждый ответ «да» вы получаете 1 балл, «нет» – 0 баллов.

- Вы часто испытываете раздражение?
- Раздражительность портит ваши отношения с окружающими?
- В ответ на нанесенную обиду вы смолчите, но будете переживать в душе?
- Вас легко вывести из себя?

Крепкие ли у вас нервы?

- Вы замечаете, что люди избегают общения с вами?
- Вам делают замечания, что вы слишком много ворчите?

- Нападает ли на вас ворчливость в магазинах, в общественном транспорте?

- Вам тяжело укротить свою раздражительность?
- Вы часто сожалеете о том, что у вас нет чего-то, нужного вам?

ПОДСЧИТАЕМ РЕЗУЛЬТАТ

0-4 балла. Ваши нервы в порядке, у вас гармоничные отношения с окружающими и покой в душе.

5-10 баллов. Нервы у вас не очень крепкие, а это может привести к болезням. Займитесь медитацией, попейте травяные успокаивающие настои и старайтесь не расстраиваться по пустякам.