

## Предложение

по проведению планово-профилактического ремонта для устранения аварийной ситуации в жилом доме по адресу:

г. Калуга ул. Грабцевское шоссе д.106

Общая площадь: 5764,9 кв. м.

Вид работ	Ед. измерения	Объем работ	Ориентировочная стоимость руб.	Цена на 1 кв.м., руб.
Замена плитки пола на лестничных клетках	м2	50	30000	5,20
Ремонт отмостки	м2	16	32000	5,55
Окраска металлоконструкций	м2	22	12000	2,08
Опломбирование ИПУ электроэнергии	шт.	96	9600	1,67
Ремонт гидроизоляции температурного шва	м/п	31	32900	5,71
Косметический ремонт МОП отдельными местами (1-х этажей)	шт.	3	75000	13,01
Ремонт покрытия тротуаров	м2	15	18000	3,12
Укладка бордюрного камня с брусчаткой	м2	40	70000	12,14
Окраска газопровода			30000	5,20
Ремонт кровли отдельными местами	м2	20	24000	4,16

\*Проверка приборов учета потребления газа (котельная) зависит от ремонтных работ 50000-70000 руб.

Инженер ООО «Тайфун»

Полянский О.В.

Мастер ООО «Тайфун»

Туманова Т.В.

ООО «УК «НАШ ТАЙФУН»  
НАЧАЛЬНИК ОТН  
БЕСЕДИН И.Ф.

Предложение  
по проведению планово-профилактического ремонта для устранения  
аварийной ситуации в жилом доме по адресу:

г. Калуга ул. Грабцевское шоссе д.112

Общая площадь дома: 3455.1 кв.м

Вид работ	Ед. измерения	Объем работ	Ориентировочная стоимость руб.	Цена на 1 кв.м., руб.
Окраска газопровода	м/п	50	12000	3,47
Окраска металлических конструкций входов в подъезды	шт.	4	12000	3,47
Ремонт отливов карнизных плит (лицевой, дворовый фасад)	м.п.	140	24000	6,95
Ремонт кровли (отдельными участками)	м2	20	16000	4,63
Замена светильников уличного освещения	шт.	3	16000	1,16
Уборка подвала от бытового мусора			25000	7,24

\*Актуализация технических паспортов в БТИ (уточнение площади мест общего пользования: лестничных клеток, тех.подполья, крыши) по тарифу БТИ 12,77 руб. с 1 м2 исследуемой площади.

\* Устройство электрообогрева карнизных плит, для предотвращения обледенения в зимний период от 120000 рублей.

Инженер ООО «Тайфун»

Мастер ООО «Тайфун»

Полянский О.В.

Туманова Т.В.

ООО «УК «НАШ ТАЙФУН»  
НАЧАЛЬНИК ОТН  
БЕСЕДКИ И.Ф.

## Предложение

по проведению планово-профилактического ремонта для устранения аварийной ситуации в жилом доме по адресу:

г. Калуга ул. Грабцевское шоссе д.110

Общая площадь дома: 3488.2 кв.м

Вид работ	Ед. измерения	Объем работ	Ориентировочная стоимость руб.	Цена на 1 кв.м., руб.
Окраска цоколя отдельными местами	м2	60	36000	10,32
Ремонт порогов	шт.	3	18000	5,16
Замена оконных блоков	шт.	8	80000	22,93
Устройство козырьков над входами в подъезды	шт.	4	96000	27,52
Окраска газопровода	м.п.	50	12000	3,44
Косметический ремонт подъездов	шт.	4	480000	137,61
Ремонт кровли	м2	120	144000	41,28
Замена трубопроводов канализации (стояки)	м.п.	160	200000	57,34
Уборка бытового мусора из подвала, подсыпка песком и щебнем			50000	14,33

\*Актуализация технических паспортов в БТИ (уточнение площади мест общего пользования: лестничных клеток, тех.подполья, крыши) по тарифу БТИ 12,77 руб. с 1 м2 исследуемой площади.

\* Устройство электрообогрева карнизных плит, для предотвращения обледенения в зимний период от 90000 рублей.

Инженер ООО «Тайфун»

Мастер ООО «Тайфун»

Полянский О.В.

Туманова Т.В.

ООО «УК «НАШ ТАЙФУН»  
НАЧАЛЬНИК ОТН  
БЕСЕДИН И.Ф.

Предложение  
по проведению планово-профилактического ремонта для устранения  
аварийной ситуации в жилом доме по адресу:

г. Калуга ул. Грабцевское шоссе д.108

Общая площадь дома: 3528.1 кв.м

Вид работ	Ед. измерения	Объем работ	Ориентировоч ная стоимость руб.	Цена на 1 кв.м., руб.
Ремонт кровли	м2	40	40000	11,34
Окраска цоколя отдельными местами	м2	10	6500	1,84
Штукатурка и окраска фасада входов в подъезды	м2	60	45000	12,75
Ремонт приямка	м2	4	6000	1,70
Окраска газопровода	м.п.	50	9000	2,55
Окраска металлоконструкций входных групп	м2	16	6000	1,70

\*Актуализация технических паспортов в БТИ (уточнение площади мест общего пользования: лестничных клеток, тех.подполья, крыши) по тарифу БТИ 12,77 руб. с 1 м2 исследуемой площади.

\* Устройство электрообогрева карнизных плит, для предотвращения обледенения в зимний период от 90000 рублей.

Инженер ООО «Тайфун»

Полянский О.В.

Мастер ООО «Тайфун»

Туманова Т.В.

ООО «УК «НАШ ТАЙФУН»  
НАЧАЛЬНИК ОТН  
БЕСЕДИН И.Ф.



### Предложение

по проведению планово-профилактического ремонта для устранения аварийной ситуации в жилом доме по адресу:

г. Калуга ул. Маяковского д.47

Общая площадь дома: 7820.5 кв.м

Вид работ	Ед. измерения	Объем работ	Ориентировочная стоимость руб.	Цена на 1 кв.м., руб.
Ремонт кровли (требует капитального ремонта)	м2	600	720000	92,07
Замена запорной арматуры Ц\О	шт.	40	32000	4,09
Ремонт отмостки	м2	7	6000	0,77
Переустройство ливневой канализации (на зиму)	шт.	4	16000	2,05
Замена перекидных рубильников в ВРУ	шт.	2	15000	1.92

\*Актуализация технических паспортов в БТИ (уточнение площади мест общего пользования: лестничных клеток, тех.подполья, крыши) по тарифу БТИ 12,77 руб. с 1 м2 исследуемой площади.

Инженер ООО «Тайфун»

Полянский О.В.

Мастер ООО «Тайфун»

Туманова Т.В.

ООО «УК «НАШ ТАЙФУН»  
НАЧАЛЬНИК ОТН  
БЕСЕДИН И.Ф.



## Предложение

по проведению планово-профилактического ремонта для устранения аварийной ситуации в жилом доме по адресу:

г. Калуга ул. Молодежная д.41 к.1

Общая площадь дома: кв.м 2570,7

Вид работ	Ед. измерения	Объем работ	Ориентировочная стоимость руб.	Цена на 1 кв.м., руб.
Поверка прибора учета Ц/О	шт.	1	40000	15,56
Косметический ремонт центрального входа и лестничной клетки 8-го этажа			35000	13,61

Инженер ООО «Тайфун»



Полянский О.В.

Мастер ООО «Тайфун»



Гудкова Н.И.

ООО «УК «НАШ ТАЙФУН»  
НАЧАЛЬНИК ОТН  
БЕСЕДИН И.Ф.



Предложение

по проведению планово-профилактического ремонта для устранения аварийной ситуации в жилом доме по адресу:  
г. Калуга ул. Молодежная д. 44  
Общая площадь дома: 9144.0 кв.м

Вид работ	Ед. измерения	Объем работ	Ориентировочная стоимость руб.	Цена на 1 кв.м., руб.
Установка снегозадержателей или прокладка кабельного обогрева на армопоясах	м\п	Периметр здания 12,15 этаж	Согласно вида работ	
Установка внутренних дверных блоков на входах в подвал	шт.	3	24000	2,62
Косметический ремонт лестничных клеток		1-й этаж	20000	2,19
Установка светильников (на движение) у лифтов, коридорах	шт.	39	52000	5,69
Выравнивание уклона пола переходных лоджий с восстановлением покрытия	шт.	5	335000	36,64
Ремонт плитки пола в МОП	м2	60	60000	6,56
Косметический ремонт входных групп	шт.	1	30000	3,28
Устройство леерного ограждения	м\п	25	35000	3,83
Промывка ИТП ГВС и Ц/О	шт.	2	12000	1,31
Замен запорной арматуры на стояках ГВС и ХВС	шт.	12	8400	0,92
Замена насосов ГВС в ИТП	шт.	2	21000	2,30

Инженер ООО «Тайфун»

 Полянский О.В.

Мастер ООО «Тайфун»

 Гудкова Н.И.

ООО «УК «НАШ ТАЙФУН»  
НАЧАЛЬНИК ОТН  
БЕСЕДИН И.Ф.



Предложение

по проведению планово-профилактического ремонта для устранения аварийной ситуации в жилом доме по адресу:  
 г. Калуга ул. Маяковского д. 45  
 Общая площадь дома: 7609.3 кв.м

Вид работ	Ед. измерения	Объем работ	Ориентировочная стоимость руб.	Цена на 1 кв.м., руб
Ремонт межпанельных швов	м/п	50	50000	6,57
Ремонт лестничных клеток	шт.	4	800000	105,13
Подключение ливневого водостока в центральную канализацию дома (для зимней эксплуатации)	шт.	4	20000	2,63
Замена запорной арматуры ГВС и Ц/О	шт.	14	12000	1,58
Замена трубопроводов	м/п	20	7000	0,92
Окраска цоколя отдельными местами	м2	30	12000	1,58
Утепление стен	м2	36	54000	7,10
Ремонт кровли 4пд.	м2	20	20000	2,63

\*Актуализация технических паспортов в БТИ (уточнение площади мест общего пользования: лестничных клеток, тех.подполья, крыши) по тарифу БТИ 12,77 руб. с 1 м2 исследуемой площади.

Инженер ООО «Тайфун» 

Мастер ООО «Тайфун»

Полянский О.В.

 Гудкова Н.И.

ООО «УК «НАШ ТАЙФУН»  
 НАЧАЛЬНИК ОТН  
 БЕСЕДИН И.Ф.





Предложение

по проведению планово-профилактического ремонта для устранения аварийной ситуации в жилом доме по адресу:  
 г. Калуга ул. Грабцевское шоссе д.114  
 Общая площадь дома: 2105,5 кв.м

Вид работ	Ед. измерения	Объем работ	Ориентировочная стоимость руб.	Цена на 1 кв.м., руб.
Ремонт входов в подвал	шт.	2	42000	19,95
Ремонт отмостки	м2	70	115000	54,62
Ремонт прямков с установкой решеток	шт.	2	30000	14,25
Ремонт кровли	м2	30	28000	13,30
Ремонт лестничных клеток	м2	900	360000	170,98
Замена дверных полотен 1,3 этаж	шт.	2	15000	7,12
Остекление лестничных клеток (вторая нить).	м2	27	42000	19,95
Окраска газопровода	м2	16	5000	2,37
Замена уличного освещения	шт.	2	8000	3,80

\*Актуализация технических паспортов в БТИ (уточнение площади мест общего пользования: лестничных клеток, тех.подполья, крыши) по тарифу БТИ 12,77 руб. с 1 м2 исследуемой площади.

Инженер ООО «Тайфун»



Полянский О.В.

Мастер ООО «Тайфун»



Гудкова Н.И.

ООО «УК «НАШ ТАЙФУН»  
 НАЧАЛЬНИК ОТН  
 БЕСЕДИН И.Ф.



## Предложение

по проведению планово-профилактического ремонта для устранения аварийной ситуации в жилом доме по адресу:

г. Калуга ул. Грабцевское шоссе д.116 к.1

Общая площадь дома: 5237,8 кв.м

Вид работ	Ед. измерения	Объем работ	Ориентировочная стоимость руб.	Цена на 1 кв.м., руб.
Ремонт входов в подвал с установкой двух решеток	шт.	2	28000	5,35
Замена дверей выхода на лоджии	шт	8	96000	18,33
Косметический ремонт лестничных клеток	шт.	2	460000	97,82
Замена оконных блоков (у лифтов и холл)	шт.	18	200000	38,18
Переустройство ливневой канализации (на зиму)	шт.	4	16000	3,05
Замена светильников ( у лифтов, на лестничной клетке)	шт.	32	42000	8,02
Восстановление освещения в тех.подполье			20000	3.82
Утепление стен	м2	20	30000	5,73

\*Актуализация технических паспортов в БТИ (уточнение площади мест общего пользования: лестничных клеток, тех.подполья, крыши) по тарифу БТИ 12,77 руб. с 1 м2 исследуемой площади.

Инженер ООО «Тайфун»

Полянский О.В.

Мастер ООО «Тайфун»

Гудкова Н.И.

ООО «УК «НАШ ТАЙФУН»  
НАЧАЛЬНИК ОТН  
БЕСЕДИН И.Ф.

## Предложение

по проведению планово-профилактического ремонта для устранения аварийной ситуации в жилом доме по адресу:

г. Калуга ул. Грабцевское шоссе д.116 к.2

Общая площадь дома: 5203,7 кв.м

Вид работ	Ед. измерения	Объем работ	Ориентировочная стоимость руб.	Цена на 1 кв.м., руб.
Ремонт кровли	м2	90	108000	20,75
Ремонт порогов	шт.	1	32000	6,15
Ремонт входа в подвал с установкой решетки	шт.	1	12000	2,31
Ремонт кровли тамбура	м2	12	8200	1,58
Замена дверей в местах общего пользования	шт.	8	96000	18,45
Замена светильников	шт.	36	48000	9,22
Утепление стен	м2	30	45000	8,65
Косметический ремонт лестничных клеток	шт.	2	460000	88,40

\*Актуализация технических паспортов в БТИ (уточнение площади мест общего пользования: лестничных клеток, тех.подполья, крыши) по тарифу БТИ 12,77 руб. с 1 м2 исследуемой площади.

Инженер ООО «Тайфун»



Полянский О.В.

Мастер ООО «Тайфун»



Гудкова Н.И.

ООО «УК «НАШ ТАЙФУН»  
НАЧАЛЬНИК ОТН  
БЕСЕДИН И.Ф.



## Предложение

по проведению планово-профилактического ремонта для устранения аварийной ситуации в жилом доме по адресу:

г. Калуга ул. Грабцевское шоссе д.118

Общая площадь дома: 4097,5 кв.м

Вид работ	Ед. измерения	Объем работ	Ориентировочная стоимость руб.	Цена на 1 кв.м., руб.
Замена запорной арматуры Ц\О	шт.	20	14000	3,42
Замена дверей на переходных лоджиях	шт.	32	480000	117,14
Замена общекоридорных дверей	шт.	18	180000	43,93
Ремонт лестничных клеток 1и2 подъездов	м2	3200	760000	185,48
Закрытие продухов на тех.этаже	шт.	16	8000	1,95

\*Актуализация технических паспортов в БТИ (уточнение площади мест общего пользования: лестничных клеток, тех.подполья, крыши) по тарифу БТИ 12,77 руб. с 1 м2 исследуемой площади.

Инженер ООО «Тайфун»



Полянский О.В.

Мастер ООО «Тайфун»



Гудкова Н.И.

ООО «УК «НАШ ТАЙФУН»  
НАЧАЛЬНИК ОТН  
БЕСЕДИН И.Ф.



## Предложение

по проведению планово-профилактического ремонта для устранения аварийной ситуации в жилом доме по адресу:

г. Калуга ул. Грабцевское шоссе д.122

Общая площадь дома: 6385,6 кв.м

Вид работ	Ед. измерения	Объем работ	Ориентировочная стоимость руб.	Цена на 1 кв.м., руб.
Ремонт лестничных клеток, тамбуров, лифтовых площадок	м2	2085	800000	125,28
Замена дверных, оконных блоков на переходных лоджиях	шт.	32	640000	100,23
Замена запорной арматуры Ц/О (тех.этаж)	шт.	20	16000	2,51
Ремонт отмостки (отдельными местами)	м2	3	3000	0,47
Поверка прибора учета Ц/О	шт.	1	40000	6,26

\*Актуализация технических паспортов в БТИ (уточнение площади мест общего пользования: лестничных клеток, тех.подполья, крыши) по тарифу БТИ 12,77 руб. с 1 м2 исследуемой площади.

Инженер ООО «Тайфун»



Полянский О.В.

Мастер ООО «Тайфун»



Гудкова Н.И.

ООО «УК «НАШ ТАЙФУН»  
НАЧАЛЬНИК ОТН  
БЕСЕДИН И.Ф.



### Предложение

по проведению планово-профилактического ремонта для устранения аварийной ситуации в жилом доме по адресу:

г. Калуга ул. Грабцевское шоссе д.134

Общая площадь дома: 7684,1 кв.м

Вид работ	Ед. измерения	Объем работ	Ориентировочная стоимость руб.	Цена на 1 кв.м., руб.
Ремонт межпанельных швов	м/п	50	40000	5,21
Замена запорной арматуры ГВС и Ц/О	шт.	22	16000	2,08
Подключение ливневого водостока в центральную канализацию дома (для зимней эксплуатации)	шт.	4	16000	2,08
Замена оконных блоков	шт.	64	768000	99,95
Ремонт пола на лестничных клетках (отдельными местами)	м2	60	30000	3,90
Утепление стен	м2	40	48000	6,25
Косметический ремонт лестничных клеток	шт.	4	800000	104,11

\*Актуализация технических паспортов в БТИ (уточнение площади мест общего пользования: лестничных клеток, тех.подполья, крыши) по тарифу БТИ 12,77 руб. с 1 м2 исследуемой площади.

Инженер ООО «Тайфун»

Полянский О.В.

Мастер ООО «Тайфун»

Гудкова Н.И.

ООО «УК «НАШ ТАЙФУН»  
НАЧАЛЬНИК ОТН  
БЕСЕДИН И.Ф.

## Предложение

по проведению планово-профилактического ремонта для устранения аварийной ситуации в жилом доме по адресу:

г. Калуга ул. Грабцевское шоссе д.150

Общая площадь дома: 6288,0 кв.м

Вид работ	Ед. измерения	Объем работ	Ориентировочная стоимость руб.	Цена на 1 кв.м., руб.
Ремонт межпанельных швов	м/п	50	40000	6,36
Замена запорной арматуры ГВС, ЦО	шт.	10	7000	1,11
Ремонт лестничных клеток	шт.	3	600000	95,42
Замена трубопроводов ЦО, ГВС, ХВС	м/п	20	14000	2,23
Замена оконных блоков	шт.	45	450000	71,56
Частичный ремонт отмостки	м2	5	6000	0,95
Подключение ливневого восточка в центральную канализацию (для зимней эксплуатации)	шт.	3	9000	1,43
Ремонт покрытия козырьков эркеров	шт.	5	75000	11,93

\*Актуализация технических паспортов в БТИ (уточнение площади мест общего пользования: лестничных клеток, тех.подполья, крыши) по тарифу БТИ 12,77 руб. с 1 м2 исследуемой площади.

Инженер ООО «Тайфун»

Полянский О.В.

Мастер ООО «Тайфун»

Гудкова Н.И.

ООО «УК» НАШ ТАЙФУН »  
НАЧАЛЬНИК ОТН  
БЕСЕДИН И.Ф.

## Предложение

по проведению планово-профилактического ремонта для устранения аварийной ситуации в жилом доме по адресу:

г. Калуга ул. Грабцевское шоссе д.152

Общая площадь дома: 6233,5 кв.м

Вид работ	Ед. измерения	Объем работ	Ориентировочная стоимость руб.	Цена на 1 кв.м., руб.
Ремонт межпанельных швов	м/п	50	40000	6,42
Окраска цоколя	м2	85	40000	6,42
Ремонт лестничных клеток 1,2,3 подъезд	шт.	3	600000	96,25
Замена трубопроводов	м/п	28	18000	2,89
Замена запорной арматуры (на стояках) ЦО	шт.	8	6000	0,96
Замена оконных блоков	шт.	45	450000	72,19
Замена светильников	шт.	36	70000	11,23

\*Актуализация технических паспортов в БТИ (уточнение площади мест общего пользования: лестничных клеток, тех.подполья, крыши) по тарифу БТИ 12,77 руб. с 1 м2 исследуемой площади.

Инженер ООО «Тайфун»

Полянский О.В.

Мастер ООО «Тайфун»

Гудкова Н.И.

ООО «УК «НАШ ТАЙФУН»  
НАЧАЛЬНИК ОТН  
БЕСЕДИН И.Ф.



### Предложение

по проведению планово-профилактического ремонта для устранения аварийной ситуации в жилом доме по адресу:  
г. Калуга ул. Грабцевское шоссе д.154  
Общая площадь дома: 8577,1 кв.м

Вид работ	Ед. измерения	Объем работ	Ориентировочная стоимость руб.	Цена на 1 кв.м., руб.
Ремонт межпанельных швов	м/п	50	40000	4,66
Замена запорной арматуры Ц/О и ГВС	шт.	16	9000	1,05
Замена трубопроводов	м/п	28	16000	1,87
Подключение ливневого водостока в центральную канализацию дома (для зимней эксплуатации)	шт.	4	16000	1,87
Замена оконных блоков	шт.	60	300000	34,98
Ремонт лестничных клеток	шт.	4	800000	23,32
Ремонт порогов	м2	12	40000	4,66
Проверка прибора учета Ц/О	шт.	1	40000	4,66

\*Актуализация технических паспортов в БТИ (уточнение площади мест общего пользования: лестничных клеток, тех.подполья, крыши) по тарифу БТИ 12,77 руб. с 1 м2 исследуемой площади.

Инженер ООО «Тайфун»



Полянский О.В.

Мастер ООО «Тайфун»



Гудкова Н.И.

ООО «УК «НАШ ТАЙФУН»  
НАЧАЛЬНИК ОТН  
БЕСЕДИН И.Ф.



## Предложение

по проведению планово-профилактического ремонта для устранения аварийной ситуации в жилом доме по адресу:

г. Калуга ул. Грабцевское шоссе д.156 Б

Общая площадь дома: 4089,6 кв.м

Вид работ	Ед. измерения	Объем работ	Ориентировочная стоимость руб.	Цена на 1 кв.м., руб.
Замена трубопроводов ГВС, ЦО, ХВС	м\п	35	28000	6,85
Замена запорной арматуры ГВС, ЦО	шт.	20	18000	4,40
Восстановление теплоизоляции трубопроводов	м\п	120	48000	11,74
Замена запорной арматуры ХВС	шт.	10	8000	1,96
Косметический ремонт лестничной клетки, лифтовых площадок	шт.	1	460000	112,48
Замена светильников в МОП	шт.	50	80000	19,56
Замена освещения (уличное и в тамбуре)	шт.	2	12000	2,93

\*Актуализация технических паспортов в БТИ (уточнение площади мест общего пользования: лестничных клеток, тех.подполья, крыши) по тарифу БТИ 12,77 руб. с 1 м2 исследуемой площади.

Инженер ООО «Тайфун»



Полянский О.В.

Мастер ООО «Тайфун»



Гудкова Н.И.

ООО «УК «НАШ ТАЙФУН»  
НАЧАЛЬНИК ОТН  
БЕСЕДИНА Н.С.



### Предложение

по проведению планово-профилактического ремонта для устранения аварийной ситуации в жилом доме по адресу:

г. Калуга ул. Грабцевское шоссе д.158

Общая площадь дома: 7710,7 кв.м

Вид работ	Ед. измерения	Объем работ	Ориентировочная стоимость руб.	Цена на 1 кв.м., руб.
Ремонт межпанельных швов	м/п	50	40000	5,19
Замена запорной арматуры ЦО,ГВС (стояки)	шт.	12	8000	1,04
Замена трубопроводов	м/п	20	14000	1,82
Подключение ливневого водостока в центральную канализацию дома (для зимней эксплуатации)	шт.	4	16000	2,08
Замена оконных блоков	шт.	60	600000	77,81
Утепление стен	м2	30	45000	5,84

\*Актуализация технических паспортов в БТИ (уточнение площади мест общего пользования: лестничных клеток, тех.подполья, крыши) по тарифу БТИ 12,77 руб. с 1 м2 исследуемой площади.

Инженер ООО «Тайфун»

Полянский О.В.

Мастер ООО «Тайфун»

Гудкова Н.И.

ООО «УК «НАШ ТАЙФУН»  
НАЧАЛЬНИК ОТН  
БЕСЕДИН И.Ф.

## Предложение

по проведению планово-профилактического ремонта для устранения аварийной ситуации в жилом доме по адресу:

г. Калуга ул. Грабцевское шоссе д.156 А  
Общая площадь дома: 4155,9 кв.м

Вид работ	Ед. измерения	Объем работ	Ориентировочная стоимость руб.	Цена на 1 кв.м., руб.
Ремонт отмостки	м2	40	48000	11,55
Замена запорной арматуры ГВС, ЦО	шт.	25	18000	4,33
Восстановление теплоизоляции трубопроводов Ц/О, ГВС	мп	280	32000	7,70
Ремонт лестничных клеток, тамбуров, площадок у лифтов	шт.	1	800000	192,50
Асфальтирование придомовой территории	м2	150	180000	43,31
Косметический ремонт центрального входа	шт.	1	60000	14,44
Замена светильников в холлах у лифтов	шт.	20	24000	5,77
Замена ВРУ	шт.	1	80000	19,25
Замена трубопроводов ГВС, Ц\О, ХВС	м\п	35	28000	6,85

\*Актуализация технических паспортов в БТИ (уточнение площади мест общего пользования: лестничных клеток, тех.подполья, крыши) по тарифу БТИ 12,77 руб. с 1 м2 исследуемой площади.

Инженер ООО «Тайфун»

Полянский О.В.

Мастер ООО «Тайфун»

Туманова Т.В.

ООО «УК «НАШ ТАЙФУН»  
НАЧАЛЬНИК ОТН  
ВАСИЛИН И.Ф.

## Предложение

по проведению планово-профилактического ремонта для устранения аварийной ситуации в жилом доме по адресу:  
г. Калуга ул. Маяковского д.43

Общая площадь дома: 8039.4 кв. м.

Вид работ	Ед. измерения	Объем работ	Ориентировочная стоимость руб.	Цена на 1 кв.м., руб.
Ремонт отмостки	м2	240	290000	36,07
Замена светильников	шт.	150	195000	24,26
Ремонт приямков	шт.	5	36000	4,48
Установка спускных кранов на стояках ХВС	шт.	11	7000	0,87
Ремонт кровли тамбура (4-й подъезд)	шт.	1	6000	0,75
Косметический ремонт лестничных клеток	шт.	4	1200000	149,26
Ремонт покрытий парапетов и выступающих частей здания	м2	60	62000	7,71
Профилактический ремонт лифтов	шт.	4	300000	37,32
Ремонт цоколя	м2	780	500000	62,19

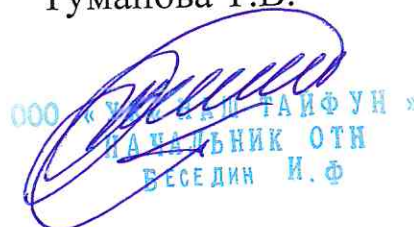
Инженер ООО «Тайфун»

Мастер ООО «Тайфун»



Полянский О.В.

Туманова Т.В.



## Предложение

по проведению планово-профилактического ремонта для устранения аварийной ситуации в жилом доме по адресу:

г. Калуга ул. Новая д.65

Общая площадь дома: 1316,0 кв.м

Вид работ	Ед. измерения	Объем работ	Ориентировочная стоимость руб.	Цена на 1 кв.м., руб.
Профилактическая прочистка теплообменника ГВС специализированной организацией		1 раз в год	8000	6,08
Установка спускных кранов на стояках Ц/О	шт.	40	24000	18,24
Ремонт отмостки (отдельными местами)	м2	3	4000	3,04

Инженер ООО «Тайфун»

Полянский О.В.

Мастер ООО «Тайфун»

Туманова Т.В.

ООО «УК «НАШ ТАЙФУН»  
НАЧАЛЬНИК ОТН  
БЕСЕДНИ И.Ф.

## Предложение

по проведению планово-профилактического ремонта для устранения аварийной ситуации в жилом доме по адресу:

г. Калуга ул. Грабцевское шоссе д.132

Общая площадь дома: 7382.0 кв.м

Вид работ	Ед. измерения	Объем работ	Ориентировочная стоимость руб.	Цена за 1 кв.м., руб.
Ремонт глухих лестничных клеток, тамбуров, лифтовых площадок	шт.	2	800000	108,37
Ремонт полов в коридорах	м2	120	72000	9,75
Замена светильников	шт.	90	120000	16,26
Замена дверных, оконных блоков	шт.	32	640000	86,70
Замена трубопроводов ГВС, Ц/О	м.п.	40	48000	6,50
Замена уличного освещения	шт.	2	8000	1,08

\*Актуализация технических паспортов в БТИ (уточнение площади мест общего пользования: лестничных клеток, тех.подполья, крыши) по тарифу БТИ 12,77 руб. с 1 м2 исследуемой площади.

Инженер ООО «Тайфун»

Мастер ООО «Тайфун»



Полянский О.В.

Туманова Т.В.

ООО «УК «НАШ ТАЙФУН»  
НАЧАЛЬНИК ОТН  
ВЕСЕЛКИ И.Ф.



**Предложение**  
по проведению планово-профилактического ремонта для устранения  
аварийной ситуации в жилом доме по адресу:

г. Калуга ул. Грабцевское шоссе д.130  
Общая площадь дома: 7389.0 кв.м

Вид работ	Ед. измерения	Объем работ	Ориентировочная стоимость руб.	Цена на 1 кв.м., руб
Ремонт цоколя	м2	160	96000	12,99
Ремонт кровли (требует капитального ремонта)	м2	490	520000	70,37
Ремонт глухих лестничных клеток, тамбуров, лифтовых площадок	шт.	2	800000	108,27
Замена дверных полотен, оконных блоков на переходных лоджиях	шт.	32	640000	86,62
Замена светильников	шт.	38	48000	6,50
Ремонт козырьков входов в подъезды	шт.	2	60000	8,12
Окраска газопровода	м.п.	56	12000	1,62
Замена ИПУ электроэнергии	шт.	142	284000	38,44
Замена трубопроводов ГВС и Ц/О	м.п.	94	120000	16,24

\*Актуализация технических паспортов в БТИ (уточнение площади мест общего пользования: лестничных клеток, тех.подполья, крыши) по тарифу БТИ 12,77 руб. с 1 м2 исследуемой площади.

Инженер ООО «Тайфун»

Мастер ООО «Тайфун»



Полянский О.В.

Туманова Т.В.

ООО «УК «НАШ ТАЙФУН»  
НАЧАЛЬНИК ОТН  
БЕСЕДИН И.Ф.





## Предложение

по проведению планово-профилактического ремонта для устранения аварийной ситуации в жилом доме по адресу:

г. Калуга ул. Грабцевское шоссе д.150 к1

Общая площадь дома: 2075.8 кв.м

Вид работ	Ед. измерения	Объем работ	Ориентировочная стоимость руб.	Цена на 1 кв.м., руб.
Ремонт лестничной клетки, тамбуров, холлов	шт.	1	400000	192,70
Асфальтирование	м2	500	600000	289,05
Ремонт цоколя	м2	45	27000	13,01
Ремонт козырька входа в подъезд (лицевой фасад)	м2	15	15000	7,23
Ремонт кровли входов в подвал	шт.	3	24000	11,56
Замена перекидных рубильников в ВРУ	шт.	2	15000	7,23
Ремонт порогов	шт.	2	100000	48,17

\*Актуализация технических паспортов в БТИ (уточнение площади мест общего пользования: лестничных клеток, тех.подполья, крыши) по тарифу БТИ 12,77 руб. с 1 м2 исследуемой площади.

Инженер ООО «Тайфун»

Мастер ООО «Тайфун»



Полянский О.В.

Туманова Т.В.

ООО «УК «НАШ ТАЙФУН»  
НАЧАЛЬНИК ОТН  
ВЕСЕЛИН И.Ф.



## Предложение

по проведению планово-профилактического ремонта для устранения аварийной ситуации в жилом доме по адресу:

г. Калуга ул. Грабцевское шоссе д.128 к1

Общая площадь дома: 3709.9 кв.м

Вид работ	Ед. измерения	Объем работ	Ориентировочная стоимость руб.	Цена на 1 кв.м., руб.
Ремонт отмостки	м2	75	112000	30,19
Ремонт порогов (центральный вход)	м2	20	34000	9,16
Ремонт полов на лестничных клетках	м2	60	18000	4,85
Ремонт лестничной клетки, тамбуров и холлов	шт.	1	1200000	323,46
Ремонт кровли над лоджиями	шт.	4	60000	16,17
Ремонт швов между монолитных плит	м/п	30	24000	6,47
Замена светильников (у лифтов, в коридорах)	шт.	76	100000	26,95
Утепление стен	м2	25	37500	10,11
Замена дверей на переходных лоджиях	шт.	26	312000	84,10

\*Актуализация технических паспортов в БТИ (уточнение площади мест общего пользования: лестничных клеток, тех.подполья, крыши) по тарифу БТИ 12,77 руб. с 1 м2 исследуемой площади.

Инженер ООО «Тайфун»

Мастер ООО «Тайфун»

Полянский О.В.

Туманова Т.В.

ООО «УК «НАШ ТАЙФУН»  
НАЧАЛЬНИК ОТН  
БЕСЕДИН И.Ф.



## Предложение

по проведению планово-профилактического ремонта для устранения аварийной ситуации в жилом доме по адресу:

г. Калуга ул. Грабцевское шоссе д.120

Общая площадь дома: 7384.5 кв.м

Вид работ	Ед. измерения	Объем работ	Ориентировочная стоимость руб.	Цена на 1 кв.м., руб.
Ремонт кровли (требует капитального ремонта)	м2	600	600000	81,25
Ремонт и окраска цоколя	м2	180	90000	12,19
Ремонт кровли козырьков входов в подъезды	м2	30	130000	17,60
Замена дверей на переходных лоджиях	шт.	32	640000	86,67
Ремонт глухих лестничных клеток, тамбуров, холлов, лифтовых площадок	шт.	2	800000	108,34
Переустройство ливневой канализации (на зиму)	шт.	4	16000	2,17
Проверка приборов учета Ц/О	шт.	2	80000	10,84

\*Актуализация технических паспортов в БТИ (уточнение площади мест общего пользования: лестничных клеток, тех.подполья, крыши) по тарифу БТИ 12,77 руб. с 1 м2 исследуемой площади.

Инженер ООО «Тайфун»

Полянский О.В.

Мастер ООО «Тайфун»

Туманова Т.В.

ООО «УК «НАШ ТАЙФУН»  
НАЧАЛЬНИК ОТН  
БЕСЕДИН И.Ф.

Предложение  
по проведению планово-профилактического ремонта для устранения  
аварийной ситуации в жилом доме по адресу:

г. Калуга ул. Грабцевское шоссе д.116 к.3

Общая площадь дома: 5244.3 кв.м

Вид работ	Ед. измерения	Объем работ	Ориентировочная стоимость руб.	Цена на 1 кв.м., руб
Ремонт отмостки	м2	160	240000	45,76
Ремонт цоколя	м2	150	96000	18,31
Косметический ремонт холла и лестничных клеток	шт.	2	600000	114,41
Переустройство ливневой канализации (на зиму)	шт.	4	16000	3,05
Замена светильников	шт.	37	49000	9,34
Ремонт стяжки пола общих балконов	м2	35	20000	3,81
Ремонт дверей в местах общ.пользования	шт	7	40000	7,63
Ремонт порогов	м2	34	34000	6,48
Замена оконных блоков (у лифтов, холл)	шт.	18	160000	30,51
Замена запорной арматуры Ц/О	шт.	32	19000	3,62
Утепление стен	м2	20	30000	5,72
Проверка прибора учета Ц/О	шт.	1	40000	7,63

\*Актуализация технических паспортов в БТИ (уточнение площади мест общего пользования: лестничных клеток, тех.подполья, крыши) по тарифу БТИ 12,77 руб. с 1 м2 исследуемой площади.

Инженер ООО «Тайфун»

Мастер ООО «Тайфун»



Полянский О.В.

Туманова Т.В.

ООО «УК» НАШ ТАЙФУН  
НАЧАЛЬНИК ОТН  
БЕСЕДИН И.Ф.



### Предложение

по проведению планово-профилактического ремонта для устранения аварийной ситуации в жилом доме по адресу:

г. Калуга ул. Маяковского д.49

Общая площадь дома: 8423.3 кв.м

Вид работ	Ед. измерения	Объем работ	Ориентировочная стоимость руб.	Цена на 1 кв.м., руб.
Ремонт кровли (требуется капитальный ремонт)	м2	600	720000	85,48
Удлинение ливневого трубопровода	м.п..	12	6500	0,77
Косметический ремонт лестничных клеток	шт.	4	800000	94,97
Ремонт м\п швов	м.п.	250	420000	49,86
Замена перекидных рубильников в ВРУ	шт.	2	15000	1,78
Ремонт плит козырьков эркеров	шт.	6	90000	10,68
Замена пакетных выключателей в поэтажных электрощитах	шт.	144	72000	8,55
Замена почтовых ящиков	шт.	18	44000	5,22
Замена светильников на л/к	шт.	64	76800	9,12
Утепление стен	м2	70	105000	12,47

\*Актуализация технических паспортов в БТИ (уточнение площади мест общего пользования: лестничных клеток, тех.подполья, крыши) по тарифу БТИ 12,77 руб. с 1 м2 исследуемой площади.

Инженер ООО «Тайфун»

Мастер ООО «Тайфун»

Полянский О.В.

Туманова Т.В.

ООО «УК «НАШ ТАЙФУН»  
НАЧАЛЬНИК ОТН  
БЕСЕДИН И.Ф.